

Образац ИПСЗ

ИЗВЕШТАЈ
о пословању у слободној зони

ВРАЊЕ

ЗА 2022. ГОДИНУ

I. ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЗОНОМ

Назив	Привредно друштво «Слободна зона Врање» д.о.о. Врање
Седиште	Ул. Милентија Поповића бр. 1, ламела 5, 17500 Врање
Матични број	20917962
ПИБ	108023766
Шифра делатности	8413
Оснивачи и удео у оснивачком капиталу	Удео у Друштву 100% град Врање
Име и презиме одговорног лица	Бранислав Стојковић, директор
Телефон одговорног лица	064/8519094
Адреса електронске поште одговорног лица	direktor@freezonevranje.com
Број запослених лица	5
Број и датум решења о давању сагласности за одређивање подручја зоне, односно подручја проширења зоне	05 Број: 483-477-2014 од 20.01.2014. године 05 Број: 483-12336/2015-1 од 28.11.2015. године 05 Број: 483-7862/2019 од 08.08.2019. године 05 Број: 483-2615/2021 од 25.03.2021. године
Број и датум решења о давању сагласности за почетак рада зоне, односно подручја проширења зоне	Број: 483-00-00002/2016-1 од 24.10.2016. године Број: 483-00-00025/2021-01 од 28.04.2021. године

Пословање привредног друштва за управљање зоном у 2022. години	
Укупни приходи 1 1 1 0 3 3 5 5 РСД	Укупни расходи 1 0 6 2 3 1 8 1 РСД
Добит 4 8 0 1 7 4 РСД	Губитак РСД

Приходи привредног друштва за управљање зоном у 2022. години	
Приходи од накнаде за рад у режиму рада слободне зоне 1 9 3 8 1 7 2 РСД	Приходи од пружених услуга привредног друштва за управљање слободном зоном 1 9 3 8 1 7 2 РСД

1. Активности привредног друштва за управљање слободном зоном на промоцији погодности улагања у слободну зону

- Промоција путем интернет сајта Слободне зоне Врање.

- Редовна сарадња са руководством града Врања и Канцеларијом за локални и економски развој.
 - Промоција путем директних разговора са потенцијалним инвеститорима.
 - Гостовања и емитовање прилога о Слободној зони на националним и локалним телевизијама.
2. Приказ остварених контаката привредног друштва за управљање слободном зоном са потенцијалним инвеститорима и корисницима зоне:
- „Yusseï Machinery“ д.о.о. Ниш –производња пластичних компоненти за аутомобиле (очекује се потписивање корисничког уговора у 2023. години).
 - „Joly Natural Casing“ Врање –прерада свињских црева (очекује се потписивање корисничког уговора у 2023. години).
 - „Direct east west „ – Чешка фирма заинтересована за постављање панела за производњу електричне енергије на ПДР 3 слободне зоне Врање.(обављен разговор на одржаном састанку).
 - „Yuga“ – посета представника и обилазак просторија Yumca које су на подручју слободне зоне и које су им понуђене за рад у режиму слободне зоне.
 - „Home group“ – производња намештаја (обављен разговор на одржаном састанку у присуству градоначелника града Врања и представника РАС-а).
 - „Aku Italia“ – производња планинарских ципела (одржан састанак са представницима) „Мона“- кожна одећа и галантерија (фирма почела са радом на подручју града Врања, у току преговори за рад у режиму слободне зоне).
 - „IBG“ –Немачка фирма –електро инсталације за аутомобиле.
 - „Naix“ – Немачка фирма (већ послује на подручју града Врања, вођени разговори о изградњи пословног простора на подручју слободне зоне и рад у режиму слободне зоне).

II. КАПАЦИТЕТ ЗОНЕ

1. Површина зоне	130ha 53a 45 m ²
2. Производни простор	29.820 m ²
3. Затворени складишни простор	_____ m ²
4. Отворени складишни простор	10.774 m ²
5. Канцеларијски простор	59,7 m ²

III. РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА У СЛОБОДНОЈ ЗОНИ

1. Остварени резултати пословања у слободној зони

а) вредност оствареног промета

183.181.280,76 РСД

1.559.536,47 EUR¹

¹ Примењује се званични средњи курс евра за годину за коју се сачињава извештај

б) вредност укупно остварене производње (по продајној или просечној продајној вредности)	32.934.112,01 РСД 280.388,63 EUR
в) вредност инвестиционих улагања у слободној зони	2.783.009.412,98 РСД 23.693.494,34 EUR

2. Остварени ефекти на локални и укупни привредни развој Републике Србије:

а) ефекат на спољнотрговински биланс Републике Србије	
- укупан увоз	181.243.108,76 РСД 1.543.035,59 EUR
- укупан извоз	32.629.556,61 РСД 277.795,76 EUR
- остварени суфицит/ <u>дефицит</u>	148.613.434,68 РСД 1.265.239,83 EUR
- покривеност увоза извозом	18,00 %

На малу покривеност увоза извозом утиче чињеница да још увек корисник слободне зоне „Xingyu Automative Lighting Systems“ д.о.о. Ниш (производна делатност) нема серијске производње, извоза је било у малим пробним количинама. Још увек се улаже у мануфактуру фабрике и материјал.

б) остварени утицај на привреду Републике Србије ван подручја слободне зоне

- сарадња са привредним субјектима ван подручја слободне зоне

- производне активности које се обављају ван слободне зоне за потребе корисника зоне (услуге оплемењивања, дораде и сл.)

в) запосленост и трансфер технологија

Повећан број запослених лица код корисника слободне зоне Врање, од 32 колико је било 2021. године на 94 колико је запослених у 2022. години.

IV. КОРИСНИЦИ ЗОНЕ - збирно

1) Пословање корисника

1.Укупан број корисника ²	2
1.1. Број домаћих корисника	1
1.2. Број домаћих корисника чији су оснивачи страна правна или физичка лица	1
1.3. Број страних корисника	/
2.Укупан број запослених лица (на дан 31.12.)	94
3.Укупна вредност остварене производње <i>(по продајној или просечној продајној вредности)</i>	32.934.112,01 РСД 280.388,63 EUR ³
4. Укупна вредност унете робе и репроматеријала у слободну зону <i>(по набавној вредности)</i>	181.243.108,76 РСД 1.543.035,59 EUR
4.1. са царинског подручја Републике Србије <i>(не укључује податак о вредности унете робе и репроматеријала из друге слободне зоне)</i>	_____/_____ РСД _____/_____ EUR
4.2. ван царинског подручја Републике Србије	181.243.108,76 РСД 1.543.035,59 EUR
5. Укупна вредност изнете робе и репроматеријала из слободне зоне	32.934.112,01 РСД 280.388,63 EUR

² Уноси се податак о укупном броју корисника који су пословали у слободној зони током извештајне године

³ Примењује се званични средњи курс евра за годину за коју се сачињава извештај

304.555,40 РСД
2.592,87 EUR

_____/_____
_____/_____ PCД
_____/_____ EUR

32.629.556,61 РСД
277.795,76 EUR

_____ / _____	РСД
_____ / _____	EUR

1.938.172,00 РСД
16.500,87 EUR

_____ / _____	РСД
_____ / _____	EUR

1.938.172,00 РСД
16.500,87 EUR

_____ / _____	РСД
_____ / _____	EUR

128.353.072,55 РСД
1.092.749,73 EUR

128.353.072,55 РСД
1.092.749,73 EUR

_____/_____
_____/_____ PCД

344.468.465,32 PCД
2.932.674,82 EUR

2.783.009.412,98 РСД
23.693.494,34EUR

1. Укупан број корисника ⁴	1
1.1. Број домаћих корисника	/
1.2. Број домаћих корисника чији су оснивачи страна правна или физичка лица	1
1.3. Број страних корисника	/
2. Укупан број запослених лица (на дан 31.12.)	89
3. Укупна вредност остварене производње (по продајној или просечној продајној вредности)	32.934.112,01 РСД 280.388,63 EUR ⁵
4. Укупна вредност репроматеријала унетог у слободну зону (по набавној вредности)	181.243.108,76 РСД 1.543.035,59 EUR

⁵ Примењује се званични средњи курс евра за godinu за koju се сачињава извештај

4.1. са царинског подручја Републике Србије (не укључује податак о вредности репроматеријала унетог из друге слободне зоне)	_____/_____ _____/_____ РСД _____/_____ EUR
4.2. ван царинског подручја Републике Србије	181.243.108,76 РСД 1.543.035,59 EUR
5. Вредност учешћа домаћег репроматеријала у производњи	_____/_____ _____/_____ РСД _____/_____ EUR
6. Вредност учешћа страног репроматеријала у производњи	172.535.238,53 РСД 1.468.900,06 EUR
7. Укупна вредност произведене робе изнете из слободне зоне	32.934.112,01 РСД 280.388,63 EUR
7.1. на царинско подручје Републике Србије (не укључује податак о вредности произведене робе изнете у другу слободну зону)	304.555,40 РСД 2.592,87 EUR
7.2. у другу слободну зону	_____/_____ _____/_____ РСД _____/_____ EUR
7.3. ван царинског подручја Републике Србије	32.629.556,62 РСД 277.795,76 EUR
8. Вредност робе пласиране другим корисницима унутар слободне зоне	_____/_____ _____/_____ РСД _____/_____ EUR
9. Укупна вредност и врста услуга које су пружили корисници зоне	_____/_____ _____/_____ РСД _____/_____ EUR

_____/_____
_____/_____ PCД
_____/_____ EUR

_____/_____
_____/_____ PCД

_____/_____
_____/_____ РСД
_____/_____ EUR

1.079.533,99EUR

ВРСТА УСЛУГЕ	РСД	ЕВРА
Утрошени материјал за текуће и инвестиционо одржавање основних средстава	103.249,31	879,02
Утрошени материјал за одржавање и сервисирање објеката и опреме других лица	59.146,00	503,54
Утрошени материјал за сервисне услуге	428.031,50	3.644,09
Утрошена електрична енергија	35.853.009,26	305.239,02
Утрошени гас	2.000.374,79	17.030,43
Накнаде трошкова запосленима за превоз на посао и са посла	1.970.652,75	16.777,39
Накнада трошкова запосленима за службено путовање трошкови превоза	2.663.977,21	22.680,09
Накнада трошкова запосленима за службено путовање трошкови ноћења	27.054,90	230,33
Трошкови превоза	37.515.723,45	319.394,74
Трошкови претовара	82.600,00	703,22
Трошкови ПТТ услуга	636.064,09	5.415,21
Трошкови такси и рентацар услуга	1.882.241,73	16.024,69
Трошкови осталих транспортних услуга	3.931.826,48	33.474,09
Трошкови за услуге на текућем одржавању основних средстава	3.122.664,58	26.585,19
Трошкови услуга на инвестиционом одржавању основних средстава	1.377.263,76	11.725,50
Трошкови огласа у новинама,	90.000,00	766,22

8. Укупна вредност произведене робе изнете из слободне зоне

32.934.112,01 РСД

280.388,63 EUR

8.1. на царинско подручје Републике Србије

(не укључује податак о вредности произведене робе изнете у другу слободну зону)

304.555,40 РСД

2.592,87 EUR

8.2. у другу слободну зону

/ РСД

/ EUR

8.3. ван царинског подручја Републике Србије

32.629.556,62 РСД

277.795,76 EUR

9. Укупна вредност произведене робе пласиране
другим корисницима унутар слободне зоне

_____/____РСД

/ EUR

10. Укупна вредност и врста услуга које је пружио корисник зоне

/ РСД

/ EUR

10.1. на царинском подручју Републике Србије

(не укључује податак о услугама пруженим

унутар слобodne zone и/или на подручју другe слобodne zone)

/ РСД

/ EUR

10.2. унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне

_____/_____**РСД**

/ EUR

10.3. ван царинског подручја Републике Србије

_____/_____**РСД**

/ EUR

11. Укупна вредност и врста услуга које је примио корисник зоне

126.800.783,70РСД

1.079.533,99EUR

ВРСТА УСЛУГЕ	РСД	ЕВРА
Утрошени материјал за текуће и инвестиционо одржавање основних средстава	103.249,31	879,02
Утрошени материјал за одржавање и сервисирање објеката и опреме других лица	59.146,00	503,54
Утрошени материјал за сервисне услуге	428.031,50	3.644,09
Утрошена електрична енергија	35.853.009,26	305.239,02
Утрошени гас	2.000.374,79	17.030,43
Накнаде трошкова запосленима за превоз на посао и са посла	1.970.652,75	16.777,39
Накнада трошкова запосленима за службено путовање трошкови превоза	2.663.977,21	22.680,09
Накнада трошкова запосленима за службено путовање трошкови ноћења	27.054,90	230,33
Трошкови превоза	37.515.723,45	319.394,74
Трошкови претовара	82.600,00	703,22
Трошкови ПТТ услуга	636.064,09	5.415,21
Трошкови такси и рентацар услуга	1.882.241,73	16.024,69
Трошкови осталих транспортних услуга	3.931.826,48	33.474,09
Трошкови за услуге на текућем одржавању основних средстава	3.122.664,58	26.585,19
Трошкови услуга на инвестиционом одржавању основних средстава	1.377.263,76	11.725,50
Трошкови огласа у новинама, часописима, на радију, телевизији, на интернету и у осталим писаним и електронским медијима	90.000,00	766,22
Закупнина опреме од правних лица и предузетника	61.902,37	527,01
Трошкови за проспекте, плакате, летке, флајере, афише	15.849,00	134,93
Трошкови постављања и одржавања рекламних паноа на јавним местима	10.500,00	89,39
Остали трошкови за рекламу и пропаганду	321.560,00	2.737,64
Трошкови за услуге у промету производа и услуга	6.644.206,85	56.566,27
Трошкови комуналних услуга	1.366.061,05	11.630,12
Трошкови за услуге заштите на раду	1.650.693,50	14.053,38
Трошкови осталих производних услуга	3.846.776,00	32.750,00

- Опрема	563.632.106,80 РСД
	4.798.551,65 EUR

- Машине	2.219.377.306,18 РСД
	18.894.942,79 EUR

3) Корисници зоне (услугна делатност) – збирно

1. Укупан број корисника ⁸	1
1.1. Број домаћих корисника	1
1.2. Број домаћих корисника чији су оснивачи страна правна или физичка лица	/
1.3. Број страних корисника	/
2. Укупан број запослених лица (на дан 31.12.)	5
3. Укупна вредност робе унете у слободну зону <i>(по набавној вредности)</i>	_____/_____ _____/_____ РСД _____/_____ EUR ⁹
3.1. са царинског подручја Републике Србије <i>(не укључује податак о вредности робе унете из друге слободне зоне)</i>	_____/_____ _____/_____ РСД _____/_____ EUR
3.2. ван царинског подручја Републике Србије	_____/_____ _____/_____ РСД _____/_____ EUR
4. Укупна вредност робе изнете из слободне зоне	_____/_____ _____/_____ РСД _____/_____ EUR
4.1. на царинско подручје Републике Србије <i>(не укључује податак о вредности робе изнете у другу слободну зону)</i>	_____/_____ _____/_____ РСД _____/_____ EUR

⁸ Уноси се податак о укупном броју корисника током извештајне године

⁹ Примењује се званични средњи курс евра за годину за коју се сачињава извештај

4.2. у другу зону

____/____ РСД

____/____ EUR

4.3. ван царинског подручја Републике Србије

____/____ РСД

____/____ EUR

5. Укупна вредност робе пласиране другим корисницима унутар слободне зоне

____/____ РСД

____/____ EUR

6. Укупна вредност и врста услуга које су пружили корисници зоне

- рад у режиму слободне зоне

1.938.172,00 РСД

16.500,87 EUR

6.1. на царинском подручју Републике Србије

(не укључује податак о услугама пруженим

унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне)

____/____ РСД

____/____ EUR

6.2. унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне

1.938.172,00 РСД

16.500,87 EUR

6.3. ван царинског подручја Републике Србије

____/____ РСД

____/____ EUR

7. Укупна вредност и врста услуга које су примили корисници зоне

1.552.288,85 РСД

13.215,60 EUR

- Услуге превоза запослених

111.050,00 РСД

945,44EUR

Приказ по корисницима¹⁰

- | | |
|---|--|
| 1. Назив корисника | Привредно друштво „Слободна зона Врање“ д.о.о. Врање |
| 2. Шифра и назив делатности корисника
успешнијем пословању у области економије | 8413 – уређење пословања и допринос |
| 3. Број запослених лица (на дан 31.12.) | 5 |

4. Укупна вредност робе унете у слободну зону
(по набавној вредности)

$$\frac{\text{_____}}{\text{_____}} \text{ РСД} \\ \text{_____} / \text{_____} \text{ EUR}^{11}$$

- 4.1. са царинског подручја Републике Србије
(не укључује податак о вредности робе унете
из друге слободне зоне)

_____ / _____	РСД
_____ / _____	EUR

- #### 4.2. ван царинског подручја Републике Србије

_____ / _____	РСД
_____ / _____	EUR

- ### 5. Укупна вредност робе изнете из слободне зоне

_____ / _____	РСД
_____ / _____	EUR

- 5.1. на царинско подручје Републике Србије
(не укључује податак о вредности робе
изнете у другу слободну зону)

_____ / _____	РСД
_____ / _____	EUR

- ### 5.2. у другу слободну зону

_____ / _____	РСД
_____ / _____	EUR

- ### 5.3. ван царинског подручја Републике Србије

_____ / _____	РСД
_____ / _____	EUR

¹⁰ Приказ се доставља за сваког корисника појединачно

¹¹ Примењује се званични средњи курс евра за годину за коју се сачињава извештај

6. Укупна вредност робе пласиране другим корисницима унутар слободне зоне

____ / ____ РСД

____ / ____ EUR

7. Укупна вредност и врста услуга које је пружио корисник зоне

- рад у режиму слободне зоне

1.938.172,00 РСД

16.500,87 EUR

7.1. на царинском подручју Републике Србије

(не укључује податак о услугама пруженим

унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне)

____ / ____ РСД

____ / ____ EUR

7.2. унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне

1.938.172,00 РСД

16.500,87 EUR

7.3. ван царинског подручја Републике Србије

____ / ____ РСД

____ / ____ EUR

8. Укупна вредност и врста услуга које је примио корисник зоне

1.552.288,85 РСД

13.215,60 EUR

- Услуге превоза запослених

111.050,00 РСД

945,44EUR

- Поштанске услуге

360,00РСД

3,06EUR

- Телекомуникационе услуге

63.818,85РСД

543,33EUR

- Услуге одржавања

5.600,00РСД

47,68EUR

- Услуге рекламе и пропаганде

108.600,00РСД

924,58EUR

- Комунале услуге

22.800,00РСД

194,11 EUR

- Угоститељске услуге

78.080,00РСД

664,74EUR

Потпис овлашћеног лица привредног
друштва за управљање зоном