Образац ИПСЗ

ИЗВЕШТАЈ
О ПОСЛОВАЊУ СЛОБОДНЕ ЗОНЕ

ВРАЊЕ

ЗА 2021. ГОДИНУ

I КАПАЦИТЕТ ЗОНЕ

1. Површина зоне 130ha 53a 45 m²
2. Канцеларијски простор 59,7m²
3. Производни простор 29.820 m²
4. Затворени складишни простор _____ m²
5. Отворени складишни простор 10.774 m²

II РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА ЗОНЕ

1. Остварени резултати пословања за 2021. годину

   а) вредност робе унете у слободну зону 4.907.707,50 ЕВРО

- вредност робе унете ван царинског подручја Републике Србије 4.869.400,50 ЕВРО
- вредност робе унете са царинског подручја Републике Србије 38.307,00 ЕВРО

   б) вредност робе изнете из слободне зоне (у ЕУР)

- вредност робе пласиране ван царинског подручја Републике Србије (у ЕУР)
- вредност робе пласиране на царинско подручје Републике Србије (у ЕУР)

   в) вредност пружених услуга корисницима зоне 12.000,00 ЕВРО

Остварени резултати пословања за_____годину

а) вредност робе унете у слободну зону (у ЕУР)

- вредност робе унете ван царинског подручја Републике Србије (у ЕУР)
- вредност робе унете са царинског подручја Републике Србије (у ЕУР)

б) вредност робе изнете из слободне зоне (у ЕУР)

- вредност робе пласиране ван царинског подручја Републике Србије (у ЕУР)
- вредност робе пласиране на царинско подручје Републике Србије (у ЕУР)

в) вредност пружених услуга корисницима зоне (у ЕУР)

2. Остварени економско-финансијски показатељи за пословну годину и кумулативно:

а) обим и структура домаћих инвестиционих улагања по инвеститорима

Инвеститор „Xingyu Automative Lighting Systems“ д.о.о. Ниш на име инвестиционих улагања:
-грађевнски објекти 4.510.390,00 ЕВРО
-машине (опрема) 4.384.932,41 ЕВРО
-репроматеријал 46.904,50 ЕВРО

б) обим и структура страних инвестиционих улагања по инвеститорима

_____
_____
_____

3. Остварени ефекти на локални и укупни привредни развој Србије:

а) остварени ефекти улагања капитала и раст инвестиција
Ефекти улагања капитала и раст инвестиција биће виђени у наредном периоду.
У овој фази се утицај на привредни развој Србије огледа у ангажовању малих кооперанта из Србије у изградњи грађевинских објеката инвеститора и то:
- „KONSTRUKTOR KONSALTING“ д.о.о. Београд
- „JAT SISTEM“ д.о.о. Шарлинац
- „Delta Tang“ д.о.о. Београд

б) тржишна ефикасност пројекта

_____
_____
_____
_____

ц) позитиван ефекат на спољнотрговински биланс Републике Србије

- извоз _____
- увоз машина и репроматеријала
- разлика _____
- покривенст увоза извозом _____

д) раст запослености и трансфер технологија
32 лица запослена код корисника слободне зоне са тенденцијом раста броја запослених у 2022. години и наредним годинама

е) остварени утицај на привреду Републике Србије ван подручја зоне

- предметни однос са привредним субјектима ван подручја зоне _____
_____
_____

- производне активности које се обављају ван слободне зоне за потребе корисника зоне (услуге оплемењивања, дораде и сл.)
Инвеститор „Xingyu Automative Lighting Systems“ д.о.о. Ниш је у фази припреме производње.

III ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЗОНОМ

Назив	Привредно друштво „Слободна зона Врање” д.о.о. Врање
Седиште	Ул. Милентија Поповића бр. 1, ламела 5, 17500 Врање
Оснивачи и удео у оснивачком капиталу	Удео у Друштву 100% град Врање
ПИБ	108023766
Матични број	20917962
Шифра делатности	8413
Име и презиме одговорног лица	Бранислав Стојковић, директор
Телефон одговорног лица	064/8519094
Број запослених радника	5
Број и датум решења о давању сагласности за одређивање подручја зоне односно подручја проширења зоне	05 Број: 483-477-2014 од 20.01.2014. године 05 Број: 483-12336/2015-1 од 28.11.2015. године 05 Број: 483-7862/2019 од 08.08.2019. године 05 Број: 483-2615/2021 од 25.03.2021. године
Број и датум решења о давању сагласности за почетак рада зоне односно подручја проширења зоне	Број: 483-00-00002/2016-1 од 24.10.2016. године Број: 483-00-00025/2021-01 од 28.04.2021. године

Пословање привредног друштва за управљање зоном у **2019.** години	
Укупан приход 8 2 1 7 1 8 2 дин	Укупни расходи 8 2 0 1 0 2 9 дин
Добит 1 6 1 5 3 дин	Губитак дин
Пословање привредног друштва за управљање зоном у 2020. години	
Укупан приход 7 7 5 9 2 7 0 дин	Укупни расходи 7 7 5 6 8 0 0 дн
Добит 2 4 7 0 дин	Губитак дин
Пословање привредног друштва за управљање зоном у 2021. години	
Укупан приход 1 0 0 7 4 0 6 4 дин	Укупни расходи 9 6 5 8 4 1 0 дин
Добит 4 1 5 6 5 4 дин	Губитак дин

1. Активности привредног друштва за управљање слободном зоном на промоцији погодности улагања у слободну зону

Промоција путем интернет сајта Слободне зоне Врање.
Редовна сарадња са руководством града Врања и Канцеларијом за локални економски развој.
Промоција путем директних разговора са потенцијалним инвеститорима.
Гостовања и емитовање прилога о Слободној зони на локалним телевизијама.

2. Приказ остварених контаката привредног друштва за управљање слободном зоном са потенцијалним инвеститорима и корисницима слободне зоне

Потписивање Уговора о обављању делатности у слободној зони Врање између Привредног друштва „Слободна зона Врање“ д.о.о. Врање и Привредног друштва „Xingyu Automative Lighting Systems“ д.о.о. Ниш 26.04.2021. године довело је до интересовања потенцијалних инвеститора , подизвођача ове компаније, „YUSEI“ –а, који су у фази изградње фабрике. Са њима су започети преговори и настављају се у нади да ће и они постати корисници слободне зоне Врање.
Обављени су разговори са потенцијалним инвеститорима и то:

- Компанија „MINTH“ уз координацију РАС-а
- Фабрика за производњу намештаја „МАРКОВИЋ“ Врање
- Руска фирма за производњу брвнара „ОО TOGOVIGARDEN HAUS“ и „ОО LIGNOTEH“
- Мађарска компанија за производњу био маса „BIOFARM INTERNACIONAL“
- „TRO“ д.о.о. Словенија – производња резног алата и ножева за обраду дрвета.

Очекује се исход ових разговора и одлука потенцијалних инвеститора о раду у режиму Слободне зоне Врање.

IV КОРИСНИЦИ ЗОНЕ - збирно

1) Пословање корисника

1.	Укупан број корисника	2
2.	Број домаћих корисника	1
3.	Број домаћих корисника чији су оснивачи страна правна или физичка лица	1
4.	Број страних корисника	_____
5.	Укупан број запослених радника	32
6.	Укупна вредност остварене производње *(по продајној или просечној продајној вредности)*	_____ЕВРО[1]*
7.	Унос робе у зону	4.907.707,50 ЕВРО

[1] Примењује се званични средњи курс ЕВРА за годину за коју се сачињава извештај.

7.1. Са царинског подручја Републике Србије 38.307,00 ЕВРО

7.2. Ван царинског подручја Републике Србије 4.869.400,50 ЕВРО

8. Износ робе из зоне _____ ЕВРО

8.1 Укупна вредност робе пласиране
на тржиште ван царинског подручја Републике Србије _____ЕВРО

8.2 Укупна вредност робе пласиране
на царинско подручје Републике Србије _____ЕВРО

8.2.1. у другу зону _____ЕВРО
8.2.2. на остали део царинског подручја
Републике Србије _____ЕВРО

9. Укупна вредност и структура пружених услуга корисницима зоне

1.410.816,00 дин

12.000,00 ЕВРО

10. Укупна вредност увоза услуга _____ ЕВРО

11. Укупна вредност извоза услуга _____ ЕВРО

2) Корисници зоне (производна делатност) – збирно

1. Укупан број корисника 1
2. Број домаћих корисника _____
3. Број домаћих корисника
чији су оснивачи страна правна или физичка лица 1
4. Број страних корисника _____
5. Укупан број запослених радника 27
6. Укупна вредност остварене производње
(по продајној или просечној продајној вредности) _____ дин
_____ ЕВРО
7. Укупна вредност унетог репроматеријала *(по набавној вредности)*

46.904,50 ЕВРО

7.1. са царинског подручја Републике Србије _____ ЕВРО

7.2. ван царинског подручја Републике Србије 46.904,50 ЕВРО

8. Вредност учешћа домаћег
репроматеријала у производњи _____ дин

_____ ЕВРО

9. Вредност учешћа страног репроматеријала у производњи _____ ЕВРО

_____ ЕВРО

10. Укупна вредност произведене робе изнете из зоне _____ дин

_____ ЕВРО

10.1. Вредност произведене робе пласиране на царинском подручју Републике Србије _____ дин

_____ ЕВРО

10.1.1. у другу зону _____ ЕВРО

10.1.2. на остали део царинског подручја Републике Србије _____ ЕВРО

10.2. Вредност произведене робе пласиране ван царинског подручја Републике Србије _____ дин

_____ ЕВРО

11. Вредност и структура пружених услуга _____ дин

_____ ЕВРО

Приказ по корисницима

1. Назив корисника „Xingyu Automative Lighting Systems“ д.о.о. Ниш
2. Шифра и назив делатности 2740 – Производња опреме за осветљење
3. Број запослених радника 27
4. Укупна вредност остварене производње *(по продајној или просечној продајној вредности)* _____ дин

_____ ЕВРО

Фабрика тренутно не ради производњу, ради само узорке/калупе који нису за продају.

5. Укупна вредност унетог репроматеријала *(по набавној вредности)*

46.904,50 ЕВРО

5.1. са царинског подручја Републике Србије _____ ЕВРО

5.2. ван царинског подручја Републике Србије 46.904,50 ЕВРО

6. Вредност учешћа домаћег репроматеријала у производњи _____ дин

_____ ЕВРО

7. Вредност учешћа страног репроматеријала у производњи _____ ЕВРО
8. Укупна вредност произведене робе изнете из зоне _____ дин

_____ ЕВРО

8.1. Вредност произведене робе пласиране
на царинском подручју Републике Србије _____ дин
_____ ЕВРО

8.1.1. у другу зону _____ ЕВРО

8.1.2. на остали део царинског подручја Републике Србије _____ ЕВРО

8.2. Вредност произведене робе пласиране ван
царинског подручја Републике Србије _____ дин
_____ ЕВРО

9. Вредност и структура пружених услуга _____ дин
_____ ЕВРО

3) Корисници зоне (трговина и услужна делатност) – збирно

1. Укупан број корисника 1
2. Број домаћих корисника 1
3. Број домаћих корисника
чији су оснивачи страна правна или физичка лица _____
4. Број страних корисника _____
5. Укупан број запослених радника 5
6. Укупна вредност и структура пружених / примљених
услуга у зони 1.410.816,00 дин
12.000,00 ЕВРО
7. Унос робе у зону _____ ЕВРО
   7.1. са царинског подручја Републике Србије _____ ЕВРО
   7.2. ван царинског подручја Републике Србије _____ ЕВРО
8. Износ робе из зоне _____ ЕВРО

   8.1. Укупна вредност робе пласиране
   на тржишта ван царинског подручја
   Републике Србије _____ ЕВРО

   8.2. Укупна вредност робе пласиране у другу зону _____ ЕВРО

   8.3. Укупна вредност робе пласиране
   на остали део царинског подручја
   Републике Србије _____ ЕВРО

Приказ по корисницима

1. Назив корисника Привредно друштво“Слободна зона Врање“ д.о.о. Врање
2. Шифра и назив делатности корисника 8413 – уређење пословања и допринос успешнијем пословању у области економије
3. Број запослених радника 5
4. Укупна вредност и структура пружених / примљених услуга у зони 1.410.816,00 дин
   12.000,00 ЕВРО
5. Унос робе у зону _____ ЕВРО
   5.1. са царинског подручја Републике Србије _____ ЕВРО
   5.2. ван царинског подручја Републике Србије _____ ЕВРО
6. Износ робе из зоне _____ ЕВРО

   6.1. Укупна вредност робе пласиране на тржишта ван царинског подручја Републике Србије _____ ЕВРО

   6.2. Укупна вредност робе пласиране у другу зону _____ ЕВРО

   6.3. Укупна вредност робе пласиране на остали део царинског подручја Републике Србије _____ ЕВРО

Branislav Stojković 200015114

Digitally signed by Branislav Stojković 200015114
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB:RS-20917962, 2.5.4.97=VATRS-108023766, o=Privredno društvo Slobodna zona Vranje d.o.o. Vranje, serialNumber=CA:RS-200015114, serialNumber=PNORS-1208964742026, sn=Stojković, givenName=Branislav, cn=Branislav Stojković 200015114
Date: 2022.11.21 12:59:29 +01'00'

У Врању

Дана 30.03.2022. год.

Привредно друштво за управљање зоном