ПРИВРЕДНО ДРУШТВО СЛОБОДНА ЗОНА ВРАЊЕ ДОО
17501 ВРАЊЕ, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 1 – ламела 5
ТЕЛ: 017/428940 ФАКС: 017/428941

Привредно друштво
СЛОБОДНА ЗОНА ВРАЊЕ д.о.о.
Бр. 37/2026
05.02. 2026.год
Врање

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
за 2025. годину

Слободну зону Врање је основала Скупштина Града Врања у циљу оживљавања привредних активности и привлачења директних инвестиција. Слободна зона Врање простире се на површини од 132ha 99a 99m^2 од чега је 9h 6a 69m^2 површина слободне зоне на подручју града Ниша.

Привредно друштво „Слободна зона Врање" обавља све послове којима се обезбеђују просторни, енергетски, технички и други услови за обављање делатности у Слободној зони. Такође, Привредно друштво:

- покреће иницијативе за израду, измену или допуну урбанистичких планских аката (намена површина, план парцелације грађевинског земљишта, план мреже и објеката саобраћајне, енергетске, водопривредне, комуналне и друге инфраструктуре) у циљу стварања услова за ефикаснији економски развој и даје мишљење у поступку који није покренут по њеној иницијативи;
- контактира са представницима домаћих и страних инвеститора и организује обиласке привредних потенцијала за потенцијалне инвеститоре;
- учествује у преговорима са инвеститорима;
- обезбеђује логистичку подршку инвеститорима;
- сарађује са надлежним републичким, регионалним и локалним институцијама из области економског развоја, пословним удружењима и цивилним сектором;
- припрема, иновира и дистрибуира промотивне материјале, организује промотивне манифестације, обавештава надлежне субјекте о одржавању сајмова и привредних изложби и обавља друге послове по Одлукама Скупштине Града.

Хронологија важнијих датума:

- 20.02.2013.године Скупштина Града Врања под бројем. 02-10/2013 донела је Одлуку о оснивању Слободне зоне Врање;

- 20.02.2013.године Скупштина Града Врања под бројем 02-11/2013-13 донела је Одлуку о оснивању Привредног друштва Слободна зона Врање Доо, Врање;

- 10.04.2013 године Агенција за привредне регистре под бројем ВО 39730/2013 извршила је упис Привредног друштва Слободна зона Врање Доо, Врање у Регистар привредних субјеката;

- 20.01.2014..године Влада Републике Србије под бројем 483-477/2014 донела је Решење о давању сагласности за одређивање подручја Слободне зоне Врање;

- 01.09.2014. године Министар финансија под бројем 483-00-00029/2014-01 донео је Решење о испуњености услова за почетак рада дела подручја Слободне зоне Врање;

- 07.05.2015. године Министар финансија под бројем 483-00-00021/2015-01 донео је Решење о престанку важења Решења о испуњености услова за почетак пословања на делу подручја Слободне зоне Врање;

- 28.11.2015. године Влада Републике Србије под бројем 483-12336/2015-1 донела је Решење о изменама и допунама Решења о давању сагласности за одређивање подручја Слободне зоне Врање у Врању;

- 24.10.2016. године Министар финансија под бројем 483-00-00002/2016-01 донео је Решење о испуњености услова за почетак рада дела подручја Слободне зоне Врање;

- 08.08.2019. године Влада Републике Србије под бројем 483-7862/2019 донела је Решење о давању сагласности за проширење подручја Слободне зоне Врање;

- 25.03.2021. године Влада Републике Србије под бројем 483-2615/2021 донела је Решење о давању сагласности за проширење подручја Слободне зоне Врање;

- 27.04.2021. године Министар финансија под бројем 483-00-00025/2021-01 донео је Решење о испуњености услова за почетак рада дела проширења подручја Слободне зоне Врање;

- 04.05.2023. године Влада Републике Србије под бројем 483-3754/2023 донела је Решење о давању сагласности за проширење подручја Слободне зоне Врање;

- 13.06.2023. године Министар финансија под бројем 483-00-00025/2023-01 донео је Привремено Решење о испуњености услова за почетак рада дела проширења подручја Слободне зоне Врање;

- 06.12.2023. године Министар финансија под бројем 483-00-00025/2023-01 донео је Решење о испуњености услова за почетак рада дела проширења подручја Слободне зоне Врање;

Визија Слободне зоне Врање је да постане водећи индустријски центар на југу Србије и да буде главни покретач локалног и регионалног развоја.

Мисија Слободне зоне Врање је привлачење инвестиција у служби развоја привреде, пружање најповољнијих услова за пословање корисницима зоне и концентрисање услуга и потреба на једном месту кроз логистички центар, односно стварање повољног пословног амбијента, који треба да доведе до развијања нових профитабилних производних програма,

увођење напредних технологија, повећања извоза и упослености радне снаге кроз отварање нових радних места.

Активности Привредног Друштва у 2025. години:

Кинеска компанија „Xingyu Automotive Lighting Systems" д.о.о. Ниш и у 2025. години пословала је у режиму слободне зоне Врање као корисник Слободне зоне Врање, у складу са Уговором о обављању делатности у Слободној зони Врање, бр. 52/2021 потписаног дана 26.04.2021. године између Привредног друштва „Слободна зона Врање" д.о.о. Врање и Привредног друштва „Xingyu Automotive Lighting Systems" д.о.о. Ниш. Пословна сарадња са овом кинеском компанијом је одлична и биће настављена и у 2026. години.

Кинеска компанија „Yusei Machinery" д.о.о. Ниш и у 2025. години пословала је у режиму слободне зоне Врање као корисник Слободне зоне Врање, у складу са Уговором о обављању делатности у Слободној зони Врање бр. 99/2023 потписаног дана 05.06.2023. године. И са овом кинеском компанијом, такође, пословна сарадња је одлична и очекује се наставак исте и у 2026. години.

Дана 05.05.2025. године одржан је састанак представника града Врања и ИС тима за пројектовање Еко индустријског парка, коме је присуствовао представник Слободне зоне Врање. На овом састанку је између осталог предложено да Слободна зона са својим људским ресурсима преузме управљање Еко индустрисјским парком. Понуђено им је земљиште у Бунушевцу на самој граници са подручјем слободне зоне Врање за потребе реализације идеје Еко индустријског парка. Очекује се одлука око даље реализације.

Дана 19.05.2025. године одржан састанак представника града Врања са фирмом из Словеније „Tesnila G.K." doo која се бави ауто индустријом, као потенцијалним инвеститором у Врању. Овом састанку је присуствовао директор Националне службе за запошљавање у Врању, у вези њихове потребе и могућности града за радном снагом. Директор слободне зоне Врање , на састанку је говорио о могућности пословања у режиму слободне зоне. Интересовања ове фирме се тичу изнајмљивања хале од 1000m^2, с тим да је понуђена и опција куповине земљишта и изградње објекта. До краја 2025. године није стигла повратна информација о њиховој коначној одлуци.

Дана 08.09.2025. године директор слободне зоне Врање и градски већник за финансије Бојан Костић, одржали су састанак са директором компније „Кентаур" која је пословала у Врању на подручју слободне зоне, са намером да постану корисници и потпишу кориснички уговор са слободном зоном. Том приликом ништа није указивало на оно што ће се касније догодити, „Кентаур" је престао са радом у Врању.

Након обављених разговора октобра месеца 2025. године, очекује се Писмо о намерама за пословање на подручју и у режиму слободне зоне Врање, кинеске фирме „Boge automotive", која би пословала на територији града Ниша.

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО СЛОБОДНА ЗОНА ВРАЊЕ ДОО
17501 ВРАЊЕ, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 1 – ламела 5
ТЕЛ: 017/428940 ФАКС: 017/428941

Месец новембар 2025. године у многоме је обележио активности у вези Еко индустријског парка, Слободна зона Врање је била присутна у свим активностима. Од 17.11.2025. године и наредна 3 дана учествовала је са својим представницима на интерактивној радионици за реализацију пилот пројекта Еко индустијског парка. Такође, присуствовање свечаном потписивању уговора за рализацију пилот пројекта Еко индустријског парка, којом приликом је у име града потписник био градоначелник др. Слободан Миленковић и с друге стране виши регионални менаџер IFC-а за југоисточну Европу Marcelo Castellanos, којом приликом се Врање придружило мрежи пилот локација на западном Балкану које се развијају према глобалном моделу Међународне финансијске корпорације IFC чланици групе светске банке за унапређење Еко индрустријске зоне.

Осврт на Извештај о раду за 2024. годину:

Са фирмом „Joli Natural casing" д.о.о. Бујановац, Уговор о обављању делатности у Слободној зони Врање бр. 120/2023 није ступио на снази – фирма је у ликвидацији.

Крајем маја месеца 2024. године кренуло се у реализацији изградње управљачког центра са тренинг центром, у 2025. години је завршена изградња, почетак рада очекује се почетком 2026. године.

Немачка компанија „Gerlinger clebe band und Dichts toffwerke" је велику заинтересованост за рад у Врању и режиму слободне зоне показала 2024. године, у 2025. години није донета њихова одлука за почетак радова на изградњи пословног простора за њихове потребе. И даље остаје отворена сарадња и очекује се њихова одлука.

Са представницима три кинеске компаније са којима је започето преговарање 2024. године за рад у Врању са могућношћу рада и у режиму слободне зоне , настављено је и у 2025. години, преговори трају и даље, до доношења њихове коначне одлуке.

И у 2025. години у просторијама Привредног друштва „Слободна зона Врање" д.о.о. Врање одржаване су редовне и варедне седнице Надзорног одбора (било је и телефонских седница) и редовне седнице Скупштине привредног друштва. На седницама су доношене све важне Одлуке које се тичу пословања Друштва.

Привредно друштво „Слободна зона Врање" д.о.о. активно наставља са радом.

У Врању, 05.02.2026. године

Привредно друштво
„СЛОБОДНА ЗОНА ВРАЊЕ" д.о.о.

Привредно друштво СЛОБОДНА ЗОНА ВРАЊЕ д.о.о. Врање

Директор

Бранислав Стојковић