ПРИВРЕДНО ДРУШТВО СЛОБОДНА ЗОНА ВРАЊЕ ДОО
17501 ВРАЊЕ, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 1;
Тел:017428940 e-mail: office@freezonevranje.com

ИЗВЕШТАЈ О ФИНАНСИЈСКОМ ПОСЛОВАЊУ ЗА 2025. ГОДИНУ

Врање, 20.02.2026. године

ОПШТИ ПОДАЦИ

Пословно име	Привредно друштво Слободна зона Врање Доо, Врање
Скраћени назив	Слободна зона Врање Доо, Врање
Седиште и адреса	Врање, Милентија Поповића 1 – ламела 5
Матични број	20917962
ПИБ	108023766
Јединствени број КЈС	86204
Телефон	017 428940
e-mail	office@freezonevranje.com
Web	https://www.freezonevranje.com
Број и датум решења о упису у Регистар привредних субјеката	БД 39730/2013 од 10.04.2013. године
Делатност (шифра и опис)	8413 – Уређење пословања и допринос успешнијем пословању у области економије
Подрачун код Управе за трезор	840-745743-10
Текући рачун код пословне банке	200-3338430101008-13
Број запослених (просечан број у 2024. години)	6
Величина привредног друштва	Микро
Број власника удела (на дан 31.12.2024.)	1
Чланови Друштва (на дан 31.12.2024.)	Град Врање 100%
Вредност основног капитала	10 хиљада динара
Законски заступник	Бранислав Стојковић, директор

ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ

Град Врање је формирао Привредно друштво Слободна зона Врање Доо ради управљања Слободном зоном.

У оквиру програмске активности одржавање економске инфраструктуре Привредно друштво Слободна зона Врање Доо обавља све послове којима се обезбеђују просторни, енергетски, технички и други услови за обављање делатности у слободној зони, врши промоцију потенцијала зоне, обезбеђује логистичку подршку корисницима и врши друге послове везане за опремање и функционисање зоне. Сврха активности је привлачење инвестиција у служби развоја привреде, пружање најповољнијих услова за пословање корисницима зоне и концентрисање услуга и потреба на једном месту кроз логистички центар, односно стварање повољног пословног амбијента, који треба да доведе до развијања нових профитабилних производних програма, увођења напредних технологија, повећања извоза и упослености радне снаге кроз отварање нових радних места и убрзаног привредног развоја Града.

Област слободних зона у Републици Србији уређена је Законом о слободним зонама („Службени гласник РС”, број 62/06) и Царинским законом („Службени гласник РС”, број 95/18, 91/19, 144/20, 118/21 и 138/22), као и подзаконским актима донетим на основу ових закона. Поједина питања која дотичу рад слободних зона уређена су посебним законима, који уређују друге области, попут пореза, девизног система, изградње, осигурања, итд.

Закон о слободним зонама из 2006. године донет је у циљу јачања привреде Републике Србије, кроз стварање повољних услова за стране инвестиције, ради привлачења страног капитала и технологија, усвајања иностраног стручног знања и искуства, иностраних менаџерских вештина, подизања нивоа запослености и нивоа спољнотрговинске размене, као и јачања позиције Републике Србије на светском тржишту и у светској економији.

Слободне зоне представљају посебне делове територије Републике Србије, ограђене и инфраструктурно опремљене са посебним погодностима и олакшицама које пружа држава. Значајан су инструмент економске политике са циљем економског раста и привредног развоја земље кроз повећани прилив инвестиција, раст извоза и запослености и трансфер савремених технологија. Захваљујући институционалној подршци, данас у Републици Србији послује 15 слободних зона.

Визија Слободне зоне Врање је да постане водећи индустријски центар на југу Србије и да буде главни покретач локалног и регионалног развоја.

Мисија Слободне зоне Врање је привлачење инвестиција у служби развоја привреде, пружање најповољнијих услова за пословање корисницима зоне и концентрисање услуга и потреба на једном месту кроз логистички центар, односно стварање повољног пословног амбијента, који треба да доведе до развијања нових профитабилних производних програма. увођење напредних технологија, повећања извоза и упослености радне снаге кроз отварање нових радних места.

ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА У 2025. ГОДИНИ

У 2025. Друштво је пословало дванаест месеци, а на основу финансијских показатеља из Финансијских извештаја за 2024. годину извршено је разврставање у складу са Законом о рачуноводству („Сл. Гласник Републике Србије" број 73/2019 и 44/2021) у *микро* правно лице.

Привредно друштво Слободна зона Врање Доо, Врање, у складу са Упутством за утврђивање и евидентирање корисника јавних средстава и отварање и укидање подрачуна консолидованог рачуна код Управе за трезор, као предузеће чији је оснивач локална самоуправа, а које се примарно бави комерцијалним активностима,

води пословне књиге и саставља извештаје по одредбама Закона о рачуноводству и по контном плану за предузећа, задруге, предузетнике и друга правна лица.

Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама Друштво се определило да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња предузећа (МСФИ за МСП), па у складу с тим финансијски извештаји Друштва обухватају: Биланс стања, Биланс успеха и Напомене уз финансијске извештаје.

СТРУКТУРА БИЛАНСА УСПЕХА: ПРИХОДИ, РАСХОДИ РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА (у хиљадама РСД)

Рбр	Позиција	Износи по годинама	
		Текућа	Претходна
1	Пословни приходи	17.041	14.975
2	Приходи од финансирања	-	-
3	Остали приходи	-	-
4	Приходи од усклађивања вредности	-	-
5	Укупан приход (1 до 4)	17.041	14.975
6	Пословни расходи	16.426	14.071
7	Расходи финансирања	-	-
8	Остали расходи	-	70
9	Расходи од усклађивања вредности	-	-
10	Укупни расходи (6 до 9)	16.426	14.141
11	Укупан финансијски резултат пре одбитка пореза (5 - 10)	588	834
12	Порески расход периода	134	148
13	Одложени порески расходи	-	1
14	Одложени порески приходи	4	-
15	Нето добитак (11 - 12 – 13 + 14)	458	685

СТРУКТУРА БИЛАНСА СТАЊА: СРЕДСТВА И ИЗВОРИ СРЕДСТАВА (у хиљадама РСД)

Рбр	Позиција	Износи по годинама	
		Текућа	Претходна
1	Стална имовина	354	299
2	Обртна имовина	3.170	2.372
3	Укупна актива	3.524	2.671
4	Капитал	1.591	1.475
5	Дугорочне обавезе	-	-
6	Одложене пореске обавезе	-	4
7	Краткорочне обавезе	1.933	1.192
8	Укупна пасива		2.671

СТРУКТУРА ПОСЛОВНИХ ПРИХОДА (у хиљадама РСД)

Рбр	Позиција	Износи по годинама	
		Текућа	Претходна
1	Приходи од продаје услуга	4.219	4.214
2	Приходи од субвенција	12.795	10.761
5	Укупан пословни приходи (1 до 2)	17.014	14.975

СТРУКТУРА ПОСЛОВНИХ РАСХОДА (у хиљадама РСД)

Рбр	Позиција	Износи по годинама	
		Текућа	Претходна
1	Трошкови материјала за одржавање хигијене	28	28
2	Трошкови канцеларијског материјала	16	13
3	Трошкови осталог режијског материјала	1	3
4	Трошкови електричне енергије	83	81
5	Трошкови дрвеног пелета	84	56
6	Трошкови ситног инвентара са једнократним отписом	5	8
7	Трошкови нето зарада	7.293	6.349
8	Трошкови пореза и доприноса н/т запослених	2.814	2.466
9	Трошкови пореза и доприноса н/т послодавца	1.531	1.335
10	Трошкови накнада по уговору о ПП пословима	2.706	1.409
11	Трошкови накнада члановима надзорног одбора	130	130
12	Трошкови дневница за службена путовања	3	3
13	Отпреннина приликом одласка у пензију	306	-
14	Солидарна помоћ	183	244
15	Накнаде трошкова превоза на рад и са рада	159	145
16	Остале накнаде запосленима	20	0
17	Трошкови редовне поште	6	5
18	Трошкови фиксне телефоније	8	23
19	Трошкови мобилне телефоније	10	2
20	Трошкови интернет услуга	46	49
21	Трошкови одржавања објеката	0	5
22	Трошкови одржавања опреме	3	10
23	Трошкови рекламе и пропаганде	18	0
24	Трошкови комуналних услуга	29	206
25	Трошкови водовода и канализације	33	27
26	Трошкови противпожарне заштите	-	1
27	Трошкови амортизације основних средстава	67	53
28	Остале интелектуалне услуге	699	1.182
29	Трошкови других непроизводних услуга	13	0
30	Трошкови репрезентације у пословном простору	32	41
31	Трошкови угоститељских услуга	18	115
32	Трошкови за поклоне	7	13
33	Премије осигурања некретнина и опреме	30	28
34	Премије за обавезно осигурање лица	6	4
35	Трошкови платног промета у земљи	23	24
36	Трошкови чланарине ПКС	7	7
37	Накнада за заштиту животне средине	5	5
38	Таксе (административне, судске, локалне...)	4	1
	Укупни пословни расходи (1 до 38)	16.426	14.141

ИЗВРШЕЊЕ БУЏЕТА ЗА 2025. ГОДИНУ

Одлуком о изменама и допунама Одлуке о буџету Града Врања за 2024. годину на име текућих субвенција за финансирање пословања Слободне зоне у 2025. години опредељена су средства у висини 12.860.000,00 динара. Укупна вредност реализованих трансфера износи 12.837.796,00 динара, односно 99,8%.

Конто	Опис	Буџет	Извршење	%
411111	Плате по основу цене рада	8.435.000,00	8.434.786,34	100,0%
411115	Додатак за време проведено на раду (минули рад)	292.000,00	291.731,03	99,9%
412111	Допринос за пензијско и инвалидско осигурање	873.000,00	872.651,80	100,0%
412211	Допринос за здравствено осигурање	450.000,00	449.415,64	99,9%
415112	Накнаде трошкова за превоз на посао и са посла	228.000,00	227.460,56	99,8%
421111	Трошкови платног промета	23.000,00	20.396,48	88,7%
421211	Услуге за електричну енергију	84.000,00	83.485,88	99,4%
421223	Дрвени пелет	85.000,00	84.112,88	99,0%
421311	Услуге водовода и канализације	30.000,00	29.255,81	97,5%
421324	Одвоз отпада	29.000,00	28.405,00	97,9%
421411	Телефон, телекс и телефакс	8.000,00	7.979,79	99,7%
421412	Интернет и слично	40.000,00	39.385,86	98,5%
421414	Услуге мобилног телефона	6.000,00	4.473,54	74,6%
421513	Осигурање опреме	32.000,00	31.203,00	97,5%
421521	Осигурање запослених	7.000,00	6.011,00	85,9%
423711	Репрезентација	32.000,00	31.613,00	98,8%
423911	Остале опште услуге	2.151.000,00	2.150.233,29	100,0%
426111	Канцеларијски материјал	20.000,00	15.480,00	77,4%
426819	Материјал за одржавање хигијене	20.000,00	17.515,00	87,6%
482191	Остали порези	10.000,00	7.200,00	72,0%
482241	Општинске таксе	5.000,00	5.000,00	100,0%
	УКУПНО:	12.860.000,00	12.837.795,90	99,8%

УТВРЂЕНА ДОБИТ И РАСПОДЕЛА ДОБИТИ

Укупни остварени приходи Друштва у 2025. години износе 17.014.176,46 динара, а укупни расходи 16.425.800,98 динара, па је остварена бруто добит пре опорезивања у износу од 588.375,48 динара.

Након корекције за износ одложених пореских прихода (3.847,71 динара) и пореског расхода периода (134.477,00 динара), нето добит износи 457.746,19 динара. Одложени порески приход исказан билансу успеха текуће године, проистиче из разлике износа одложених пореских средстава на дан 31.12.2025. године (321,94 динара) и одложених пореских обавеза на дан 31.12.2024. године (3.525,77 динара).

У складу са чланом 34. Одлуке о буџету Града Врања за 2025. годину, на основу кога су јавна предузећа и други облици организовања чији је оснивач Град Врање дужни да 50% добити уплате у буџет Града Врања, 228.873,10 динара се распоређује на обавезе према оснивачу, а 228.873,09 динара у корист нераспоређене добити.

У складу са чланом 34. Одлуке о буџету Града Врања за 2024. годину, Слободна зона Врање Доо је у 2025. години, уплатом дела добити у износу од 342.743,97 динара у корист Града Врања, у потпуности измирила обавезе по овом основу према оснивачу Друштва.

ПРИЛОЗИ:

- Биланс стања на дан 31.12.2025. године
- Биланс успеха за период 01.01.-31.12.2025. године
- Статистички извештај за 2025.годину
- Напомене уз финансијске извештаје за 2025.годину

Привредно друштво СЛОБОДНА ЗОНА ВРАЊЕ д.о.о. Врање

Директор:

(Бранислав Стојковић)

Дигитално потписано
Stojković Branislav
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
23.02.2026. 11:04:39