ПРИВРЕДНО ДРУШТВО СЛОБОДНА ЗОНА ВРАЊЕ ДОО
17501 ВРАЊЕ, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 1 – ламела 5
ТЕЛ: 017/428940 ФАКС: 017/428941

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
за 2021. годину

Слободну зону Врање је основала Скупштина Града Врања у циљу оживљавања привредних активности и привлачења директних инвестиција. Слободна зона Врање простире се на површини од 130ha 53a 45m^2 .

У 2021. години Решењем Владе РС подручје Слободне зоне Врање проширено је на подручје града Ниша на површини од 6h 60a 15m^2 .

Привредно друштво „Слободна зона Врање“ обавља све послове којима се обезбеђују просторни, енергетски, технички и други услови за обављање делатности у Слободној зони. Такође, Привредно друштво:

- покреће иницијативе за израду, измену или допуну урбанистичких планских аката (намена површина, план парцелације грађевинског земљишта, план мреже и објеката саобраћајне, енергетске, водопривредне, комуналне и друге инфраструктуре) у циљу стварања услова за ефикаснији економски развој и даје мишљење у поступку који није покренут по њеној иницијативи;
- контактира са представницима домаћих и страних инвеститора и организује обиласке привредних потенцијала за потенцијалне инвеститоре;
- учествује у преговорима са инвеститорима;
- обезбеђује логистичку подршку инвеститорима;
- сарађује са надлежним републичким, регионалним и локалним институцијама из области економског развоја, пословним удружењима и цивилним сектором;
- припрема, иновира и дистрибуира промотивне материјале, организује промотивне манифестације, обавештава надлежне субјекте о одржавању сајмова и привредних изложби и обавља друге послове по Одлукама Скупштине Града.

<u>Хронологија важнијих датума:</u>

- 20.02.2013.године Скупштина Града Врања под бројем. 02-10/2013 донела је Одлуку о оснивању Слободне зоне Врање;

- 20.02.2013.године Скупштина Града Врања под бројем 02-11/2013-13 донела је Одлуку о оснивању Привредног друштва Слободна зона Врање Доо, Врање;

- 10.04.2013 године Агенција за привредне регистре под бројем ВО 39730/2013 извршила је упис Привредног друштва Слободна зона Врање Доо, Врање у Регистар привредних субјеката;

- 20.01.2014..године Влада Републике Србије под бројем 483-477/2014 донела је Решење о давању сагласности за одређивање подручја Слободне зоне Врање;

- 01.09.2014. године Министар финансија под бројем 483-00-00029/2014-01 донео је Решење о испуњености услова за почетак рада дела подручја Слободне зоне Врање;

- 07.05.2015. године Министар финансија под бројем 483-00-00021/2015-01 донео је Решење о престанку важења Решења о испуњености услова за почетак пословања на делу подручја Слободне зоне Врање;

- 28.11.2015. године Влада Републике Србије под бројем 483-12336/2015-1 донела је Решење о изменама и допунама Решења о давању сагласности за одређивање подручја Слободне зоне Врање у Врању;

- 24.10.2016. године Министар финансија под бројем 483-00-00002/2016-01 донео је Решење о испуњености услова за почетак рада дела подручја Слободне зоне Врање;

- 08.08.2019. године Влада Републике Србије под бројем 483-7862/2019 донела је Решење о давању сагласности за проширење подручја Слободне зоне Врање;

- 25.03.2021. године Влада Републике Србије под бројем 483-2615/2021 донела је Решење о давању сагласности за проширење подручја Слободне зоне Врање;

- 27.04.2021. године Министар финансија под бројем 483-00-00025/2021-01 донео је Решење о испуњености услова за почетак рада дела проширења подручја Слободне зоне Врање.

Визија Слободне зоне Врање је да постане водећи индустријски центар на југу Србије и да буде главни покретач локалног и регионалног развоја.

Мисија Слободне зоне Врање је привлачење инвестиција у служби развоја привреде, пружање најповољнијих услова за пословање корисницима зоне и концентрисање услуга и потреба на једном месту кроз логистички центар, односно стварање повољног пословног амбијента, који треба да доведе до развијања нових профитабилних производних програма. увођење напредних технологија, повећања извоза и упослености радне снаге кроз отварање нових радних места.

Активности Привредног Друштва у 2021. години:

Уз велику подршку из канцеларије Председника РС Александра Вучића и добру комуникацију градоначелника града Врања др. Слободана Миленковића и градоначелнице града Ниша Драгане Сотировски, сталним контактима са Управом за слободне зоне и представницима

кинеске компаније, кинеска компанија „Xingyu Automotive Lighting Systems“ д.о.о. Ниш постала је корисник Слободне зоне Врање.

Дана 26.04.2021. године потписан је Уговор о обављању делатности у Слободној зони Врање, бр. 52/2021 између Привредног друштва „Слободна зона Врање“ д.о.о. Врање и Привредног друштва „Xingyu Automotive Lighting Systems“ д.о.о. Ниш.

Потписивање Уговора са овом кинеском компанијом довело је интересовања потенцијалних инвеститора, подизвођача ове компаније „YUSEI“-а , са којима су у току преговори у вези рада у режиму Слободне зоне Врање и који су у фази реализације изградње фабрике.

Обављени су разговори са потенцијалним будућим инвеститорима и то :

- Компанија “MINTH” уз координацију PAC-а
- Фабрика за производњу намештаја „МАРКОВИЋ“ Врање
- Руска фирма за производњу брвнара„ОО TOGOVIGARDEN HAUS” и “ОО LIGNOTEH”
- Мађарска компанија за производњу био маса „BIOFARM INTERNACIONAL”
- „TRO” д.о.о. из Словеније за производњу резног алата и ножева за обраду дрвета

Очекује се исход ових разговора и одлука потенцијалних инвеститора о раду у режиму Слободне зоне.

Дана 08.10.2021. године закључен је Уговор о пројектовању између Привредног друштва „Слободна зона Врање“ д.о.о. Врање и Привредног друштва „ГРАД“ д.о.о. Врање. Предмет Уговора је израда техничке документације за привредни објекат (изградња магацинског простора отвореног и затвореног типа) на кат.парцели бр. 624/7 КО Бунушевац. У току 2022. године наставља се са активностима на реализацији изградње магацинског простора на подручју Слободне зоне.

У просторијама Привредног друштва „Слободна зона Врање“ д.о.о. Врање одржавани су редовни састанци Надзорног одбора и Скупштине привредног друштва (услед пандемије КОВИД-19, било је и телефонских седница).

Привредно друштво „Слободна зона Врање“ д.о.о. активно наставља са радом.

У Врању, 02.03.2022. године

Привредно друштво

„СЛОБОДНА ЗОНА ВРАЊЕ“ д.о.о.

Branislav Stojković 200015114

Digitally signed by Branislav Stojković 200015114
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB:RS-20917962, 2.5.4.97=VATRS-108023766, o=Privredno društvo Slobodna zona Vranje d.o.o. Vranje, serialNumber=CA:RS-200015114, serialNumber=PNORS-1208964742026, sn=Stojković, givenName=Branislav, cn=Branislav Stojković 200015114
Date: 2022.11.21 12:25:19 +01'00'

Директор