



**ПРИВРЕДНО ДРУШТВО
СЛОБОДНА ЗОНА ВРАЊЕ ДОО
ВРАЊЕ, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 1**

НАПОМЕНЕ

**УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
ЗА 2022. ГОДИНУ**

Врање, 01.02.2023. године

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Привредно друштво Слободна зона Врање ДОО формирано је 20.03.2013.године, а регистровано 10.04.2013. године решењем Агенције за привредне регистре БД 39730/2013.

Друштво је основао Град Врање ради управљања Слободном зоном, а делатности су дефинисане Одлуком о формирању Привредног друштва Слободна зона Врање („Службени лист града Врања" бр 4/13 и 10/13). Између осталог, Друштво обавља све послове којима се обезбеђују просторни, енергетски, технички и други услови за обављање делатности у Слободној зони.

Идентификациони подаци Друштва:

- Матични број: 20917962
- Порески идентификациони број: 108023766
- Јединствени број буџетског корисника: 86204
- Шифра делатности: 8413 – Уређење пословања и допринос пословању у области економије.
- Седиште Друштва: Врање, Милентија Поповића 1, ламела 5

У 2022. години Друштво је пословало дванаест месеци, а на основу финансијских показатеља из Финансијских извештаја извршено је разврставање у складу са Законом о рачуноводству („Сл. Гласник Републике Србије" број број 73/2019 и 44/2021 - др.закон) у микро правно лице.

Разврставање за 2022. годину је извршено на основу следећих критеријума (подаци из финансијских извештаја за 2021. годину):

- Просечан број запослених: 5
- Пословни приход: 10.061 хиљада динара
- Пословна имовина: 2.016 хиљада динара

Привредно друштво Слободна зона Врање ДОО, Врање, у складу са Упутством за утврђивање и евидентирање корисника јавних средстава и отварање и укидање подрачуна консолидованог рачуна код Управе за трезор, као предузеће чији је оснивач локална самоуправа, а које се примарно бави комерцијалним активностима, води пословне књиге и саставља извештаје по одредбама Закона о рачуноводству и по контном плану за предузећа, задруге, предузетнике и друга правна лица.

Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама Друштво се определило да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња предузећа (МСФИ за МСП), па у складу с тим финансијски извештаји Друштва обухватају:

- Биланс стања,
- Биланс успеха и
- Напомене уз финансијске извештаје.

Акти Друштва и регистрација код АПР су усаглашени са Законом о привредним друштвима.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Основе за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 73/2019 и 44/2021 - др. закон) и другим рачуноводственим прописима који се примењују у Републици Србији.

На основу Закона о рачуноводству, правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Концептуални оквир за финансијско извештавање („Оквир“), Међународне рачуноводствене стандарде („МРС“), односно Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ“), као и тумачења која су саставни део стандарда.

Превод Оквира, МРС, МСФИ и тумачења, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде и Комитета за тумачења међународних стандарда финансијског извештавања, утврђује се решењем Министра финансија и објављује у Службеном гласнику РС. До датума састављања финансијских извештаја за 2022. годину примењују се преведени су и објављени стандарди и тумачења стандарда (»Сл. Гласник РС« бр. 83/2018).

Сходно томе, приликом састављања финансијских извештаја Друштво примењује МСФИ за МСП и тумачења која су на снази за годину која се завршава 31. децембра 2022. године.

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаним Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр.89/2020).

Финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Упоредни подаци приказани су у хиљадама динара (РСД), важећим на дан 31. децембра 2022. године.

Рачуноводствени метод

Финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности (историјског трошка), осим уколико МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин описан у рачуноводственим политикама.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1. Правила процењивања – основне претпоставке

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја, пословни догађај се признаје када је настао и укључује се у финансијске извештаје у периоду на који се односи, независно од пријема исплате новца у вези са тим пословним догађајем.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Друштво да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

3.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће по основу коришћења средстава будуће економске користи притицати у Друштво и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмирити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средстава или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Друштва. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

3.3. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у страној валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза у Србији, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у страној валути на дан биланса стања, прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза за тај дан.

Нето позитивне или негативне курсне разлике, настале приликом пословних трансакција у страној валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у страној валути, евидентирани су у корист или на терет биланса успеха.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у страној валути прерачунате су по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	31.12.2022.	31.12.2021.
1 EUR	117,3224	117,5821
1 USD	110,1515	103,9262
1 CHF	119,2543	113,6388

3.4. Коефицијенти раста потрошачких цена у Републици Србији (годишња инфлација):

Месец	2022.	2021.
Јануар	0,082	0,011
Фебруар	0,088	0,012
Март	0,091	0,018
Април	0,096	0,028
Мај	0,104	0,036
Јун	0,119	0,033
Јул	0,128	0,033
Август	0,132	0,043
Септембар	0,140	0,057
Октобар	0,150	0,066
Новембар	0,151	0,075
Децембар	0,151	0,079

3.5. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Сви трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

3.6. Умањење вредности имовине

На дан сваког биланса стања, Друштво преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Друштво процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

3.7. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, франшизе, лиценце, улагања у осталу нематеријалну имовину (у оквиру којих су дугорочно плаћени трошкови закупа, право коришћења државног земљишта).

Нематеријална имовина се иницијално признаје по набавној вредности. Набавну вредност нематеријалне имовине чини:

- набавна цена, укључујући увозне царине и порезе по основу промета који се не рефундира, након одбитка трговинских попушта и рабата; и
- сви директно приписиви трошкови припреме имовине за намењену употребу.

Накнадно мерење нематеријалне имовине врши се по набавној вредности умањеној за акумулирану амортизацију и све акумулиране губитке због умањења вредности.

Корисни век трајања нематеријалне имовине која настаје из уговорних или других законских права када корисни век не може да буде дужи од периода тих уговорних или других законских права али може да буде краћи у зависности од процене руководства у вези са периодом коришћења те имовине.

Приликом спровођења амортизације примењује се пропорционални метод амортизације. Нематеријална имовина у припреми не подлеже обрачуна амортизације. Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом у року од 5 година применом стопе 20%, осим улагања која имају неограничен век трајања и улагања чије је време коришћења утврђено уговором, када се отписивање врши у роковима који проистичу из уговора.

3.8. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Опрема се капитализује ако је век њеног коришћења дужи од једне године и ако је њена појединачна вредност већа од 10.000,00 РСД.

Накнадна улагања у некретнине, постројења и опрему, која имају за циљ продужење корисног века употребе или повећање капацитета, повећавају књиговодствену вредност.

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема се књиже по њиховој набавној вредности умањеној за укупну акумулирану амортизацију и за евентуалне акумулиране укупне евентуалне акумулиране губитке по основу обезвређења, на начин утврђен у Одељку 17 МСФИ за МСП - Некретнине, постројења и опрема због умањења вредности.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се обрачунава на вредност некретнина, постројења и опреме на почетку године, односно на набавну вредност некретнина, постројења и опреме стављених у употребу током године, применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, који одражавају следеће стопе:

Грађевински објекти од чврстог материјала	2,5%
Грађевински објекти дрвене конструкције	5,0%
Остали грађевински објекти	10,0%
Моторна возила	12,5%
Канцеларијски намештај	12,5%
Телекомуникациона опрема	20,0%
Рачунарска опрема	20,0%
Остала канцеларијски уређаји	20,0%
Остала опрема	10,0%

Преиспитивање усвојено метода амортизације, преостале (резидуалне) вредности као и корисног века трајања се врши на крају обрачунског периода (пословне године), уколико постоје наговештаји да је дошло до значајне промене у односу на претходни период.

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се могу ревидирати сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Амортизација улагања у туђе објекте чије је време коришћења утврђено уговором о закупу, врши се у роковима који проистичу из уговора.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

3.9. Инвестиционе некретнине

Ова имовина обухвата земљиште и грађевинске објекте намењене издавању у закуп. Почетно признавање инвестиционих некретнина се врши по набавној цени.

Након почетног признавања, инвестиционе некретнине се књиже по њиховој набавној вредности умањеној за укупну евентуалну акумулирану амортизацију и укупне евентуалне акумулиране губитке због умањења вредности.

3.10. Алат и ситан инвентар

Као основно средство признају се и подлежу амортизацији средства алата и ситног инвентара уколико задовољавају услове у погледу века коришћења и појединачне вредности.

Средства алата и инвентара која не задовољавају услове из 1. става овог члана исказују се као обртна средства (залихе).

3.11. Залихе

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето продајној вредности, у зависности која је нижа.

Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Цена коштања обухвата трошкове директног материјала, директног рада и индиректне трошкове производње. Трошкови су укључени у цену коштања на бази нормалног степена искоришћености капацитета, не укључујући трошкове камата и трошкове периода.

Нето продајна вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у тржишним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Обрачун излаза залиха утврђује се методом просечне пондерисане цене.

3.12. Учешћа у капиталу зависних друштава

Зависна друштва су правна лица која се налазе под контролом Друштва. Контрола подразумева моћ управљања финансијским и пословним политикама зависног друштва. Сматра се да контрола постоји када Друштво поседује, директно или индиректно, више од половине власничких или гласачких права у зависном друштву. Учешћа у капиталу зависних друштава признају се по набавној вредности (метод удела).

3.13. Финансијски инструменти

Финансијски инструменти се иницијално вреднују по фер вредности увећаној за трошкове трансакција који су директно приписиви набавци или емитовању финансијског средства или финансијске обавезе, изузев финансијских средстава и финансијских обавеза које се

вреднују по фер вредности кроз биланс успеха, код којих се ови трошкови директно признају у оквиру биланса успеха.

Финансијска средства и обавезе се признају у билансу стања од момента када је Друштво уговорним одредбама везано за инструмент.

Друштво у билансу стања на дан 31. децембра 2022. године нема финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха.

Друштво нема финансијских средстава која се вреднују по фер вредности кроз остали резултат, нити финансијских обавеза које се воде по фер вредности.

Класификација финансијских инструмената

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања и краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте. Друштво класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Друштва утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе.

Метод ефективне камате

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет ниског ризика од промене вредности.

Кредити (зајмови) и потраживања

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања и пласмани са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту, класификују се као потраживања и кредити (краткорочни зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, након умањења вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава бити измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у периоду од 12 месеци од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања укључује се у билансу успеха као остали приход.

Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

3.14. Порез на добитак

Текући порез

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу Друштва. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању порезом на добит Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 5 година.

Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добици бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се евидентира на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се евидентирају директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

3.15. Примања запослених***Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада***

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Друштво је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Друштво није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

Отпремнине

У складу са Законом о раду и Правилником о раду, Друштво има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу две просечне зараде остварене у Републици Србији према последњем објављеном податку Републичког органа за послове статистике.

Јубиларне награде

Правилником о раду Друштва није предвиђена исплата јубиларних награда за 10, 20 и 30 година непрекидног рада у Друштву.

3.16. Лизинг

Лизинг се класификује као финансијски лизинг у свим случајевима када се уговором о лизингу на Друштво преносе сви ризици и користи које произилазе из власништва над средствима. Сваки други лизинг се класификује као оперативни лизинг.

Средства која се држе по уговорима о финансијском лизингу се признају у билансу стања Друштва у висини садашњих минималних рата лизинга утврђених на почетку периода лизинга. Одговарајућа обавеза према даваоцу лизинга се укључује у биланс стања као обавеза по финансијском лизингу. Средства која се држе на бази финансијског лизинга амортизују се током периода корисног века трајања, у зависности од тога који је од ова два периода краћи.

Закупи код којих закупавац задржава значајнији део ризика и користи од власништва класификују се као оперативни лизинг. Плаћања по основу уговора о оперативном лизингу признају се у билансу успеха равномерно као трошак током периода трајања лизинга.

3.17. Утицај објављених стандарда и тумачења који се примењују од финансијских извештаја за 2020. годину

Кључни међународни стандард финансијског извештавања који је преведен Решењем Министарства финансија и привреде и који званично ступа на снагу 1. јануара 2021. године МСФИ 16 „Лизинг“.

МСФИ 16 „Лизинг“ обезбеђује јединствен модел за рачуноводственог обухватања лизинга, захтевајући од корисника лизинга да призна имовину са правом коришћења и исказивање обавеза за плаћање лизинг наканде за преузето средство, за све облике лизинга осим на права која има корисник лизинга на основу уговора о лиценцама из делокруга МРС 38 - Нематеријална имовина.

Друштво се као корисник лизинга определило да не примењује смернице из МСФИ 16 за:

- краткорочни лизинг (уколико је период закупа 12 месеци или краћи) и
- лизинг чији је предмет имовина мале вредности.

На датум почетка лизинга, Друштво као корисник лизинга признаје и одмерава обавезу по основу лизинга на први дан трајања лизинга, по садашњој (дисконтованој) вредности свих плаћања у вези са лизингом која нису измиренa на тај дан. Набавна вредност имовине са правом коришћења обухвата:

- износ почетног одмеравања обавезе,
- сва плаћања лизинга која је извршио закупац на дан или пре првог дана трајања лизинга, умањена за евентуалне попусте и подстицаје,
- евентуалне иницијалне директне трошкове лизинга које сноси закупац (нпр. провизије у вези са лизингом),
- процењени трошкови закупаца за демонтажу и уклањање имовине која је предмет лизинга, монтажу на новој локацији или обнављање (довођење имовине у стање утврђено одредбама уговора о лизингу),

Након почетног признавања имовине са правом коришћења и обавезе по основу лизинга, у току периода трајања уговора о лизингу признају се трошкови амортизације имовине са правом коришћења у складу са усвојеним моделом набавне вредности и расходи камата за ефекат дисконтовања обавеза по основу лизинга.

Поновно одмеравање обавеза по основу лизинга се врши по настанку одређених околности (промена утрајању лизинга, промене процене у вези са извесношћу коришћења опције куповине предмета лизинга након истека уговора о лизингу, промене очекиваног износа гарантоване резидуалне вредности, промена у будућим плаћањима закупа услед промене индекса или стопе коришћене за варијабилна плаћања лизинга). Под наведеним околностима Друштво као корисник лизинга накнадно веднује обавезу по основу лизинга тако што ефекете промене признаје као промену вредности имовине која је предмет лизинга.

Као релевантни за примену МСФИ 16, на дан 31.12.2022. године нису идентификовани уговори о закупу пословног, техничког и складишног простора, земљишта и возила.

3.18. Приходи и расходи

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке робе и производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додатну вредност.

У пословној години се признају сви приходи и расходи који се односе на пословну годину без обзира на датум њихове наплате односно исплате.

Приходи од услуга се признају када се услуга изврши, односно за услуге које се врше у дужем периоду приходи се признају сразмерно довршености посла.

Приходи се признају у износу који одражава накнаду на коју ентитет очекује да ће имати права у замену за пренос добара или услуга купцу. Сви евентуални попусти или рабати на уговорену цену морају се алоцирати појединачно по елементима уговора.

Приход се утврђује и признаје по моделу који подразумева спровођење следећих пет корака:

- Корак 1 – Идентификовање уговора с купцем (појединачни и комбиновани уговори, измене уговора)
- Корак 2 – Утврђивање обавеза по уговору са купцима
- Корак 3 – Утврђивање цене трансакције: утврђивање износа прихода
- Корак 4 – Распоред цене на конкретне обавезе из уговора
- Корак 5 – Признавање прихода када Друштво испуњава своје обавезе према купцу

Друштво признаје приходе од продаје (велепродаја и малопродаја), приходе од продаје услуга и приходе од камата када изврши уговорену обавезу и када се изврши пренос контроле услугама.

Приход се признаје у износу цене трансакције. Цена трансакције представља износ накнаде, за коју Друштво очекује да има право у замену за пренос контроле над уговореном робом и услугама на купца. Износи који се исплаћују купцу укључују износе које Друштво плаћа или очекује да ће их платити купцу као и кредите и сличне ствари попут купона или ваучера. Рачуноводствено се ови износи обухватају тако што се за износ накнаде (без ПДВ-а) умањује цена трансакције (приход се сторнира), осим ако се плаћање купцу врши као замена за другу робу или услуге примљене од купца.

Државна давања представљају помоћ државе у облику преноса ресурса Друштву по основу испуњених извесних услова у прошлости или будућности који се односе на пословне активности Друштва. Државна давања одмеравају се по фер вредности добијеног или потраживаног средства.

Државна давања се признају када постоји оправдано уверење да ће се Друштво придржавати услова повезаних са давањима и да ће давање бити примљено.

Државно давање се признаје као приход током периода неопходних за сучељавање, на систематској основи, са повезаним трошковима које треба покрити из тог прихода.

Државно давање које се прима као надокнада за настале расходе или губитке или у сврху пружања директне финансијске подршке предузећу са којом нису повезани будући трошкови се признаје као приход периода у којем се прима.

Друштво приходе од државних давања признаје у оквиру пословних прихода на приходима од премија, субвенција, дотација, донација и сл. према овим смерницама фер вредности добијеног или потраживаног средства:

- давање које не обавезује примаоца на било какве услове признаје се као приход у моменту признавања потраживања по основу државног давања;
- давања која обавезују примаоца на испуњење одређених услова у будућности, признају се као приход када се испуне ти услови,
- давања добијена пре испуњења критеријума признавања, признају се као обавеза

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Друштва да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

4.1. Корисни век некретнина, постројења и опреме

Друштво процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је

заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним технолошким напретком и променама економских и индустријских фактора.

4.2. Умањење вредности имовине

На дан биланса стања, Друштво врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност односне имовине.

4.3. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

4.4. Исправка вредности застарелих залиха и залиха са успореним обртом

Друштво врши исправку вредности застарелих залиха као и залиха са успореним обртом. Поред тога, одређене залихе Друштва вредноване су по њиховој нето продајној вредности. Процена нето продајне вредности залиха извршена је на основу најпоузданијих расположивих доказа у време вршења процене. Ова процена узима у обзир очекивано кретање цена и трошкова у периоду након датума биланса стања и њена реалност зависи од будућих догађаја који треба да потврде услове који су постојали на дан биланса стања.

4.5. Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове руководство Друштва доноси одређене процене. Ове процене су неопходне ради утврђивања вероватноће настанка негативног исхода и одређивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Друштво дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

5. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	у хиљадама динара	
	Постројења и опрема	Укупно
Набавна вредност на почетку године	1.322	1.322
Повећање:	0	0
Набавка, активирање и пренос	0	0
Ревалоризација односно процена у току године	0	0
Вишкови утврђени пописом	0	0
Смањење:	0	0
Продаја у току године	0	0
Расход у току године	0	0
Пренос на средства намењена продаји	0	0
Мањкови утврђени пописом	0	0
Набавна вредност на крају године	1.322	1.322
Кумулирана исправка на почетку године	(967)	(967)
Повећање:	(69)	(69)
Амортизација	(69)	(69)
Остало	0	0
Смањење:	0	0
Продаја у току године	0	0
Расход у току године	3	3
Пренос на средства намењена продаји	0	0
Мањкови утврђени пописом	0	0
Стање на крају године	(1.036)	(1.036)
Нето садашња вредност:		
31.12.2022. године	286	286
31.12.2021. године	355	355

6. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2022.	31. децембра 2021.
Краткорочни кредити и зајмови у земљи	500	0
КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ:	500	0

7. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2022.	31. децембра 2021.
Динарски пословни рачун	800	749
УКУПНО :	800	749

8. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2022.	31. децембра 2021.
Унапред плаћени трошкови	11	9
Потраживања за нефактурисани приход	736	903
УКУПНО	747	912

9. КАПИТАЛ

Основни капитал Друштва исказан на дан 31. децембра 2022. године у износу од 10 хиљада РСД (2021. године – 10 хиљада РСД) чине удели друштва са ограниченом одговорношћу.

Према подацима Агенције за привредне регистре основни капитал Друштва исказан је у износу од 10 хиљада РСД.

Промене на капиталу

	У хиљадама динара				
	Основни капитал	Нераспоређена добит	Губитак	Укупно	Губитак изнад капитала
Стање 01.01.2022.	10	542		552	
Покриће губитка					
Расподела добити		(271)		(271)	
Повећање					
Смањење					
Добит (губитак) за годину		399		399	
Стање 31.12.2022.	10	670		680	

10. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2022.	31. децембра 2021.
1. По основу опорезиве привремене разлике између књиговодствене вредности имовине и њене пореске основице	4	7
ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	4	7

11. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2022.	31. децембра 2021.
1. Добављачи у земљи	453	509
ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	453	509

12. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2022.	31. децембра 2021.
1. Нето обавезе по основу зарада и накнада зарада	372	346
2. Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	40	38
3. Обавезе за порез и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	102	96
4. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	78	78
I Обавезе по основу зарада и накнада зарада (1 до 4)	592	558
1. Обавезе за учешће у добитку	271	0
2. Обавезе према запосленима	10	9
3. Обавезе према физичким лицима	81	85
4. Остале обавезе	15	14
II Друге обавезе (1 до 4)	377	108

1. Обавезе за порез из резултата	13	58
2. Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	208	213
III Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине (1 до 2)	221	271
ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (I до III)	1.190	937

Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице (обавезе за порез из резултата)

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2022.	31. децембра 2021.
Добитак пре опорезивања	480	416
Корекције за сталне разлике	61	0
Корекција за привремене разлике:		
- рачуноводствена и пореска амортизација	21	60
- неисплаћена примања запослених из члана 9. став 2. Закона	1	-
- обавезе по основу јавних прихода	(1)	1
Губитак из пореских биланса ранијих година до висине опорезиве добити		
Порески губитак	-	-
Пореска основица	562	477
Обрачунати порез (по стопи од 15%)	84	72
Умањења по основу пореских кредита	-	-
Текући порез на добитак	84	72

Неискоришћени порески кредити

Друштво нема неискоришћених пореских кредита који могу да буду искоришћени у наредним годинама.

13. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2022.	31. децембра 2021.
1. Унапред обрачунати трошкови	6	11
2. Одложени приходи и примљене донације	0	0
ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА (1 до 2)	6	11

14. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

у хиљадама динара	
Ванбилансна актива обухвата следећа средства:	Вредност
Пошљунчани плато логистичког центра	4.366
Ограда логистичког центра	1.296
Контејнер 60 m ²	1.774
Контејнер 10 m ²	417
ВАНБИЛАНСНА АКТИВА: Остала имовина других субјеката	7.853

у хиљадама динара	
Ванбилансна пасива обухвата следећа средства:	Вредност
Обавезе за имовину других субјеката – Град Врање	7.853
ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА: Обавезе за имовину других субјеката	7.853

15. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2022.	01.01-31.12. 2021.
1. Приходи од донација, дотација, субвенција и сл. из буџета аутономне покрајине или локалне самоуправе	9.165	8.650
ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	9.165	8.650

16. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2022.	01.01-31.12. 2021.
1. Приходи од наплате штете	0	13
ОСТАЛИ ПРИХОДИ	0	13

17. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2022.	01.01-31.12. 2021.
1. Трошкови осталог (режијског) материјала	49	34
2. Трошкови горива и енергије	180	314
3. Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	0	10
ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА (1 до 3)	229	358

18. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2022.	01.01-31.12. 2021.
1. Трошкови зарада и накнада (брuto)	6.202	5.688
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде на терет послодавца	997	945
3. Трошкови накнада по уговору о делу	0	4
4. Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	1.353	1.185
5. Остали лични расходи и накнаде	118	141
ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1 до 5)	8.669	7.963

19. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2022.	01.01-31.12. 2021.
1. Трошкови транспортних услуга	64	68
2. Трошкови услуга на одржавању	6	21
3. Трошкови рекламе и пропаганде	109	0
4. Трошкови осталих услуга	23	21
ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА (1 до 4)	202	110

20. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2022.	01.01-31.12. 2021.
1. Трошкови непроизводних услуга	1.129	948
2. Трошкови репрезентације	137	42
3. Трошкови премије осигурања	33	29
4. Трошкови платног промета	24	22
5. Трошкови чланарина	7	28
6. Трошкови пореза	6	5
7. Остали нематеријални трошкови	0	64
НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (1 до 7)	1.336	1.138

21. ЗНАЧАЈНИ ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Након датума биланса није било значајних догађаја у смислу МРС-10: Догађаји после извештајног периода.

22. ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ***Судски спорови***

Друштво са стањем на дан 31. децембра 2022. године нема судских спорова у којима се јавља као тужени. Самим тим, руководство Друштва не очекује губитке у наредном периоду по основу ових судских спорова и сходно томе није извршило резервисање за потенцијалне губитке по судским споровима.

Дата јемства и гаранције

На дан 31. децембра 2022. године Друштво није имало дата јемства и гаранције другим правним лицима.

23. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА***Циљеви управљања ризицима финансијских инструмената***

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, финансијском ризику (девизном и каматном), кредитном ризику и ризику ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и превасходно се избегавају умањењем изложености Друштва овим ризицима.

Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне гране и сл. на које Друштво не може да утиче: инфлација, промена пореских прописа, царинских прописа, лимитирање каматних стопа, привредног окружења, конкуренције, сировинске базе и сл.

Уколико постоје несистемски ризици, они се идентификују кроз успешност пословања управе Друштва.

Финансијски ризик

У свом пословању Друштво је изложено финансијским ризицима који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

Девизни ризик

Изложеност Друштва девизном ризику се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у иностраној валути.

Друштво није имало монетарних средстава и обавеза у страним валутама на дан извештавања у 2022. и 2023. години.

Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на пласманима и обавезама код којих су каматне стопе варијабилне. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Структура пласмана и обавеза на дан 31. децембра 2022. и 2021. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

	у хиљадама динара	
Финансијска средства		
Некаматносна	1.300	749
Каматносна (фиксна каматна стопа)	-	-
Каматносна (варијабилна каматна стопа)	-	-
	1.300	749
Финансијске обавезе		
Некаматносне	1.643	1.446
Каматносне (фиксна каматна стопа)	-	-
Каматносне (варијабилна каматна стопа)	-	-
	1.643	1.446

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Друштва. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Друштво је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Друштва. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Друштво примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Друштва дата је у следећој табели:

	у хиљадама динара			
2022. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
Дугорочни кредити	-	-	-	-
Обавезе из пословања	453	-	-	453
Крат. финан. обавезе	-	-	-	-
Остале крат. обавезе	1.190	-	-	1.190
	1.643	-	-	1.643
2021. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
Дугорочни кредити	-	-	-	-
Обавезе из пословања	509	-	-	509
Крат. финан. обавезе	-	-	-	-
Остале крат. обавезе	937	-	-	937
	1.446	-	-	1.446

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Друштво бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

ИНДИКАТОРИ ОПШТЕ ЛИКВИДНОСТИ		2022. година	2021. година
1	обртна имовина / краткорочне обавезе	1,24	1,14
ИНДИКАТОРИ ТРЕНУТНЕ ЛИКВИДНОСТИ			
2	готовина и гот. еквиваленти / доспеле краткорочне обавезе	1,24	1,14

Коефицијент испод 1 показује присуство ризика ликвидности.

24. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Друштва има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Друштва прегледа структуру односа дугова и капитала на годишњој основи.

Друштво анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос нето обавеза (задужености) и укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2022. и 2021. године су били следећи:

		у хиљадама динара
1. Укупне обавезе (дугорочне и краткорочне)	1.649	1.457
2. Укупан сопствени капитал	680	552
Показатељ задужености (коефицијент 1/2)	242,5%	263,9%

Коефицијент/стопа задужености изнад 1 (100%) указује на присуство ризика задужености јер су укупне обавезе веће од укупног сопственог капитала као гарантне супстанце повериоцима. Коефицијент/стопа показује позитиван тренд у односу на претходну годину.

25. ПОВЕЗАНЕ СТРАНЕ

У току 2022. и 2021. године Друштво није обављало трансакције са повезаним правним лицима.

26. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Друштво је у потпуности извршило усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2022. године.

27. НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

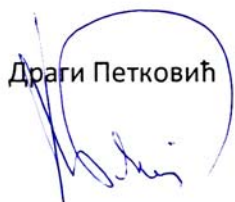
Према начелу настанка пословног догађаја учинци пословних промена и других догађаја се признају у моменту настанка (а не када се готовина или њен еквивалент прими или исплати). Финансијски извештаји састављени на начелу настанка пословног догађаја (осим

Извештаја о токовима готовине) пружају информације не само о пословним променама из претходног периода, које укључују исплату и пријем готовине, већ такође и о обавезама за исплату готовине у будућем периоду и о ресурсима који представљају готовину која ће бити примљена у будућем периоду.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Друштво да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

Одговорно лице за састављање
финансијских извештаја:

Драги Петковић



Директор:

Бранислав Стојковић

