

Образац ИПСЗ

ИЗВЕШТАЈ
о пословању у слободној зони

ВРАЊЕ

ЗА 2024. ГОДИНУ

I. ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЗОНОМ

Назив	Привредно друштво «Слободна зона Врање» д.о.о. Врање
Седиште	Ул. Милентија Поповића бр. 1, ламела 5, 17500 Врање
Матични број	20917962
ПИБ	108023766
Шифра делатности	8413
Оснивачи и удео у оснивачком капиталу	Удео у Друштву 100% град Врање
Име и презиме одговорног лица	Бранислав Стојковић, директор
Телефон одговорног лица	064/8519094
Адреса електронске поште одговорног лица	direktor@freezonevranje.com
Број запослених лица	6
Број и датум решења о давању сагласности за одређивање подручја зоне, односно подручја проширења зоне	05 Број: 483-477-2014 од 20.01.2014.године 05 Број: 483-12336/2015-1 од 28.11.2015.године 05 Број: 483-7862/2019 од 08.08.2019.године 05 Број: 483-2615/2021 од 25.03.2021.године 05 Број: 483-3754/2023 од 04.05.2023.године
Број и датум решења о давању сагласности за почетак рада зоне, односно подручја проширења зоне	Број: 483-00-00002/2016-1 од 24.10.2016. године Број: 483-00-00025/2021-01 од 28.04.2021. године Број: 483-00-00025/2023-01 од 05.12.2023. године

Пословање привредног друштва за управљање зоном у 2024. години	
Укупни приходи 1 4 9 7 5 6 5 7 , 4 9 РСД	Укупни расходи 1 4 1 4 1 4 5 1 , 7 8 РСД
Добит 8 3 4 2 0 5 , 7 1 РСД	Губитак РСД

Приходи привредног друштва за управљање зоном у 2024. години	
Приходи од накнаде за рад у режиму рада слободне зоне 4 2 1 4 3 9 6 , 0 0 РСД	Приходи од пружених услуга привредног друштва за управљање слободном зоном 4 2 1 4 3 9 6 , 0 РСД

1. Активности привредног друштва за управљање слободном зоном на промоцији погодности улагања у слободну зону
 - Промоција путем интернет сајта Слободне зоне Врање
 - Редовна сарадња са руководством града Врања и Канцеларијом за локални и економски развој
 - Промоција путем директних разговора са потенцијалним инвеститорима
 - Гостовање и емитовање прилога о Слободној зони на националним и локалним телевизијама
2. Приказ остварених контаката привредног друштва за управљање слободном зоном са потенцијалним инвеститорима и корисницима зоне
 - Са потенцијалним Немачким инвеститором компанијом „Girlinger clebe band und Dichts toffwerke“ чији су представници показали заинтересованост за рад у режиму наше слободне зоне, одржанан је састанак којем је присуствовало и руководство града Врања, очекује се њихова одлука и почетак изградње фабрике у 2025. години
 - Са „Joli Natural Casing“ д.о.о. Бујановац, настављена сарадња до реализације корисничког уговора по испуњењу свих законских услова, очекује се током 2025. године
 - Са „Solar ship“ – фирмом која се бави соларним панелима , одржан састанак, заинтересовани за постављање соларних панела на око 3ha подручја слободне зоне на КО Содерце. Очекује се реализација у 2025. години.
 - Одржан састанак са представницима 3 кинеске компаније коме је присуствовао градоначелник града Врања др. Слободан Миленковић, директор компаније „Simpro“ Слађан Дисећ и државни секретар економско-техничког одељења амбасаде Народне републике Кине. Заинтересовани представници ових компанија добили су све информације везане за рад у режиму Слободне зоне и очекује се њихова одлука.
 - И даље је на снази Меморандум о сарадњи са „Fungi Food 2019“ д.о.о. Врање, а након њиховог писма о намерама за куповину змљишта на подручју слободне зоне, изградњу фабрике и рада у режиму зоне. На основу Меморандума биће настављена сарадња све до реализације циља да постану корисници слободне зоне Врање
 - Кренуло се у реализацији изградње управљачког центра са тренинг центром, у 2025. години очекује се завршетак радова на изградњи и почетак рада овог центра.

II. КАПАЦИТЕТ ЗОНЕ

1. Површина зоне	132ha 99a 99 m ²
2. Производни простор	26.771,37 m ²
3. Затворени складишни простор	12.574,18 m ²
4. Отворени складишни простор	500 m ²
5. Канцеларијски простор	3.946,74 m ²

III. РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА У СЛОБОДНОЈ ЗОНИ

1. Остварени резултати пословања у слободној зони

а) вредност оствареног промета	9.204.580.668,85 РСД 78.614.449,37 EUR
б) вредност укупно остварене производње (по продајној или просечној продајној вредности)	5.002.957.244,34 РСД 42.729.239,19 EUR
в) вредност инвестиционих улагања у слободној зони	1.045.074.214,20 РСД 8.925.766,08 EUR

2. Остварени ефекти на локални и укупни привредни развој Републике Србије:

а) ефекат на спољнотрговински биланс Републике Србије	
- укупан увоз	3.001.558.215,89 РСД 25.635.697,59 EUR
- укупан извоз	3.838.388.193,53 РСД 32.782.892,04 EUR
- остварени <u>суфицит</u> /дефицит	836.829.976,90 РСД 7.147.194,45 EUR
- покривеност увоза извозом	127,88 %

б) остварени утицај на привреду Републике Србије ван подручја слободне зоне

- сарадња са привредним субјектима ван подручја слободне зоне

Огледа се у сарадњи са субјектима који пружају услуге корисницима зоне, као што су: Телеком, ЕПС, банке, шпедиција, Осигуравајуће куће, Србија гас, МВМ Маринковић, Трансфера, Flying carso, Coreso, Dunipac...

- производне активности које се обављају ван слободне зоне за потребе корисника зоне (услуге оплемењивања, дораде и сл.)

в) запосленост и трансфер технологија

Повећан је број запослених лица код корисника слободне зоне Врање, од 333 колико је било 2023. године на 675 колико је запослених у 2024. години.

IV. КОРИСНИЦИ ЗОНЕ - збирно

1) Пословање корисника

1. Укупан број корисника ¹	3
1.1. Број домаћих корисника	1
1.2. Број домаћих корисника чији су оснивачи страна правна или физичка лица	2
1.3. Број страних корисника	/
2. Укупан број запослених лица (на дан 31.12.)	675
3. Укупна вредност остварене производње <i>(по продајној или просечној продајној вредности)</i>	5.002.957.244,34 РСД 42.729.239,19 EUR
4. Укупна вредност унете робе и репроматеријала у слободну зону <i>(по набавној вредности)</i>	3.252.746.300,77 РСД 27.781.043,88 EUR
4.1. са царинског подручја Републике Србије <i>(не укључује податак о вредности унете робе и репроматеријала из друге слободне зоне)</i>	251.550.345,91 РСД 2.148.440,29 EUR
4.2. ван царинског подручја Републике Србије	3.001.195.954,86 РСД 25.632.603,59 EUR
5. Укупна вредност изнете робе и репроматеријала из слободне зоне	

¹ Уноси се податак о укупном броју корисника који су пословали у слободној зони током извештајне године

5.1. на царинско подручје Републике Србије (не укључује податак о вредности изнете робе и репроматеријала у другу слободну зону)	273.051,92 РСД 2.332,08 EUR
--	--------------------------------

5.3. ван царинског подручја Републике Србије	3.838.388.193,53 РСД
	32.782.892.04 EUR

7. Укупна вредност услуга које су пружили корисници зоне	4.214.396,00 РСД
	35.994,30 EUR

7.2. унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне

4.214.396,00 РСД
35.994,30 EUR

8. Укупна вредност услуга које су примили корисници зоне	1.191.021.669,96 РСД
	10.172.273,59 EUR

*(не укључује податак о примљеним услугама
од других корисника зоне/зона)*

1.190.659.408,89 РСД
10.169.179,59 EUR

8.2. ван царинског подручја Републике Србије

362.261,07 РСД
3.094,00 EUR

9. Укупна вредност оствареног промета у слободној зони (4+5+6+7+8)

9.204.580.668,85 РСД
78.614.449,40 EUR

10. Укупна инвестициона улагања

1.045.074.214,20 РСД
8.925.766,08 EUR

2) Корисници зоне (производна делатност) – збирно

1. Укупан број корисника²

2

1.1. Број домаћих корисника

/

1.2. Број домаћих корисника чији су
оснивачи страна правна или физичка лица

2

1.3. Број страних корисника

/

2. Укупан број запослених лица (на дан 31.12.)

669

3. Укупна вредност остварене производње
(по продајној или просечној продајној вредности)

5.002.957.244,34 РСД
42.729.239,19 EUR

4. Укупна вредност репроматеријала унетог у слободну зону
(по набавној вредности)

3.252.746.300,77 РСД
27.781.043,88 EUR

4.1. са царинског подручја Републике Србије
(не укључује податак о вредности репроматеријала)

² Уноси се податак о укупном броју корисника током извештајне године

251.550.345,91 РСД
2.148.440,29 EUR

3.001.195.954,86 РСД
25.632.603,59 EUR

700.149.724,41 РСД
5.979.836,24 EUR

2.376.517.725,38 РСД
20.297.354,02 EUR

4.181.601.326,48 РСД
35.714.205,53 EUR

(не укључује податак о вредности произведене робе изнете у другу слободну зону)

273.051,92 РСД
2.332,08 EUR

342.940.081,03 РСД
2.928.981,41 EUR

3.838.388.193,53 РСД
32.782.892,04 EUR

574.996.975,64 РСД
4.910.932,10 EUR

_____ / _____	РСД
_____ / _____	EUR

9.1. на царинском подручју Републике Србије

*(не укључује податак о услугама пруженим
унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне)*

____ / ____ РСД

____ / ____ EUR

9.2. унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне

____ / ____ РСД

____ / ____ EUR

9.3. ван царинског подручја Републике Србије

____ / ____ РСД

____ / ____ EUR

10. Укупна вредност и врста услуга које су примили корисници зоне

1.189.114.342,09 РСД

10.155.983,49 EUR

10.1. са царинског подручја Републике Србије
*(не укључује податак о примљеним услугама
од других корисника зоне/зона)*

1.188.752.081,02 РСД

10.152.889,49 EUR

10.2. ван царинског подручја Републике Србије

362.261,07 РСД

3.094,00 EUR

11. Укупна вредност оствареног промета у слободној зони (4+7+8+9+10)

9.198.458.944,68 РСД

78.562.164,97 EUR

12. Укупна инвестициона улагања

1.045.074.214,20 РСД

8.925.766,08 EUR

Приказ по корисницима³

1.	Назив корисника	„Xingyu Automative Lighting Systems“ д.о.о. Ниш
2.	Шифра и назив делатности	2740- Производња опреме за осветљење
3.	Број запослених лица (на дан 31.12.)	533
4.	Укупна вредност остварене производње <i>(по продајној или просечној продајној вредности)</i>	3.989.315.817,76 РСД 34.071.934,15 EUR
5.	Укупна вредност репроматеријала унетог у слободну зону <i>(по набавној вредности)</i>	2.968.955.208,32 РСД 25.357.241,94 EUR
	5.1. са царинског подручја Републике Србије <i>(не укључује податак о вредности репроматеријала унетог из друге слободне зоне)</i>	9.676.915,00 РСД 82.648,56 EUR
	5.2. ван царинског подручја Републике Србије	2.959.278.293,32 РСД 25.274.593,38 EUR
6.	Вредност учешћа домаћег репроматеријала у производњи	419.811.724,63 РСД 3.585.526,46 EUR
7.	Вредност учешћа страног репроматеријала у производњи	2.172.765.954,97 РСД 18.557.151,63 EUR
8.	Укупна вредност произведене робе изнете из слободне зоне	3.767.243.106,33 РСД 32.175.256,34 EUR
	8.1. на царинско подручје Републике Србије <i>(не укључује податак о вредности произведене робе изнете у другу слободну зону)</i>	_____/_____РСД _____/_____EUR

³ Приказ се доставља за сваког корисника појединачно

8.2. у другу слободну зону

_____/_____
_____/_____ РСД
_____/_____ EUR

8.3. ван царинског подручја Републике Србије

3.767.243.106,33 РСД
32.175.256,34 EUR

9. Укупна вредност произведене робе пласиране
другим корисницима унутар слободне зоне

_____/_____
_____/_____ РСД
_____/_____ EUR

10. Укупна вредност и врста услуга које је пружио корисник зоне

_____/_____
_____/_____ РСД
_____/_____ EUR

10.1. на царинском подручју Републике Србије
(не укључује податак о услугама пруженим
унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне)

_____/_____
_____/_____ РСД
_____/_____ EUR

10.2. унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне

_____/_____
_____/_____ РСД
_____/_____ EUR

10.3. ван царинског подручја Републике Србије

_____/_____
_____/_____ РСД
_____/_____ EUR

11. Укупна вредност и врста услуга које је примио корисник зоне

1.155.439.275,39 РСД
9.868.371,60 EUR

ВРСТА УСЛУГЕ	РСД	ЕВРА
Утрошени материјал за текуће и инвестиционо одржавање основних средстава	50.029,20	427,55
Утрошени материјал за одржавање и сервисирање објеката и опреме других лица	207.660,00	1.773,58
Утрошени материјал за сервисне услуге	121.034.206,00	1.033.728,51
Утрошена електрична енергија	196.571.507,32	1.678.877,22
Утрошени гас	2.527.176,00	21.584,09
Накнаде трошкова запосленима за превоз на посао и са посла	21.027.706,43	179.593,35
Накнада трошкова запосленима за службено путовање трошкови превоза	530.937,10	4.534,63
Накнада трошкова запосленима за службено путовање трошкови ноћења	137.611,00	1.175,31
Трошкови превоза	369.045.271,14	3.151.940,52
Трошкови ПТТ услуга	2.867.879,82	24.493,98
Трошкови такси и рентацар услуга	10.166.592,00	86.830,79
Трошкови осталих транспортних услуга	39.146.406,72	334.341,49
Трошкови за услуге на текућем одржавању основних средстава	22.914.213,82	195.705,63
Трошкови услуга на инвестиционом одржавању основних средстава	6.154.752,00	52.566,48
Трошкови огласа у новинама, часописима, на радију, телевизији, на интернету и у осталим писаним и електронским медијима	155.300,00	1.326,39
Закупнина опреме од правних лица и предузетника	1.590.876,44	13.587,35
Трошкови за услуге у промету производа и услуга	64.334,00	549,46
Трошкови комуналних услуга	5.363.281,00	45.806,70
Трошкови осталих производних услуга	211.664.730,08	1.807.785,36

12. Укупна вредност оствареног промета у слободној зони (5+8+9+10+11)	7.891.637.590,04 РСД 67.400.869,88 EUR
13. Обим и структура инвестиционих улагања	975.508.173,77 РСД 8.331.616,69 EUR
- опрема	975.508.173,77 РСД 8.331.616,69 EUR

Приказ по корисницима

1. Назив корисника	„Yusei Machinery“ д.о.о. Ниш
2. Шифра и назив делатности профила од пластике	2221- Производња плоча, листова, цеви и
3. Број запослених лица (на дан 31.12.)	136
4. Укупна вредност остварене производње (по продајној или просечној продајној вредности)	1.013.641.426,58 РСД 8.657.305,04 EUR
5. Укупна вредност репроматеријала унетог у слободну зону (по набавној вредности)	283.791.092,45 РСД 2.423.801,94 EUR
5.1. са царинског подручја Републике Србије (не укључује податак о вредности репроматеријала унетог из друге слободне зоне)	241.873.430,91 РСД 2.065.791,73 EUR
5.2. ван царинског подручја Републике Србије	41.917.661,54 РСД 358.010,21 EUR
6. Вредност учешћа домаћег репроматеријала у производњи	280.337.999,78 РСД 2.394.309,78 EUR

7. Вредност учешћа страног репроматеријала у производњи

203.751.770,41 РСД

1.740.202,39 EUR

8. Укупна вредност произведене робе изнете из слободне зоне

414.358.220,15 РСД

3.538.949,19 EUR

8.1. на царинско подручје Републике Србије

(не укључује податак о вредности произведене робе изнете у другу слободну зону)

273.051,92 РСД

2.332,08 EUR

8.2. у другу слободну зону

342.940.081,03 РСД

2.928.981,41 EUR

8.3. ван царинског подручја Републике Србије

71.145.087,20 РСД

607.653,70 EUR

9. Укупна вредност произведене робе пласиране другим корисницима унутар слободне зоне

574.996.975,64 РСД

4.910.932,10 EUR

10. Укупна вредност и врста услуга које је пружио корисник зоне

/ РСД

/ EUR

10.1. на царинском подручју Републике Србије

(не укључује податак о услугама пруженим

унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне)

_____/____РСД

/ EUR

10.2. унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне

_____/_____/ РСД

_____/_____/ EUR

10.3. ван царинског подручја Републике Србије

_____/_____/ РСД

_____/_____/ EUR

11. Укупна вредност и врста услуга које је примио корисник зоне

33.675.066,70 РСД

287.611,89 EUR

ВРСТА УСЛУГЕ	РСД	ЕВРА
Медицинске услуге	50.800,00	433,87
Такси услуге	604.000,00	5.158,64
Поштанске услуге	74.543,16	636,66
Транспортне услуге (превоз материјала и готових производа)	12.736.111,88	108.776,54
Шпедитерске услуге	694.789,84	5.934,06
Услуге превоза запослених		
Услуге одржавања	3.593.043,98	30.687,46
Услуга чишћења пословног простора	156.000,00	1.332,36
Адвокатске услуге	674.231,18	5.758,47
Консултантске услуге	3.688.361,75	31.501,55
Маркетинг услуге		
Телекомуникационе услуге	1.166.158,37	9.959,92
Услуге осигурања	167.862,14	1.433,68
Услуге обезбеђења	8.390.609,40	71.662,49
Услуге БЗР	1.032.590,00	8.819,14
Услуге закупа	645.965,00	5.517,06
УКУПНО	33.675.066,70	287.611,89

11.1. са царинског подручја Републике Србије

*(не укључује податак о примљеним услугама
од других корисника зоне/зона)*

33.312.805,63 РСД

284.517,89 EUR

11.2. ван царинског подручја Републике Србије	362.261,07 РСД
	3.094,00 EUR
12. Укупна вредност оствареног промета у слободној зони (5+8+9+10+11)	1.306.821.354,94 РСД
	11.161.295,12 EUR
13. Обим и структура инвестиционих улагања	69.566.040,43 РСД
	594.149,39 EUR
- машине	35.608.265,68 РСД
	304.122,95 EUR
- опрема	20.346.760,36 РСД
	173.777,54 EUR
- грађевински радови	13.611.014,39 РСД
	116.248,90 EUR

3) Корисници зоне (услужна делатност) – збирно

1. Укупан број корисника ⁴	1
1.1. Број домаћих корисника	1
1.2. Број домаћих корисника чији су оснивачи страна правна или физичка лица	/
1.3. Број страних корисника	/
2. Укупан број запослених лица (на дан 31.12.)	6

⁴ Уноси се податак о укупном броју корисника током извештајне године

3. Укупна вредност робе унете у слободну зону
(по набавној вредности)

____ / ____ РСД
____ / ____ EUR ⁵

3.1. са царинског подручја Републике Србије
(не укључује податак о вредности робе унете
из друге слободне зоне)

____ / ____ РСД
____ / ____ EUR

3.2. ван царинског подручја Републике Србије

____ / ____ РСД
____ / ____ EUR

4. Укупна вредност робе изнете из слободне зоне

____ / ____ РСД
____ / ____ EUR

4.1. на царинско подручје Републике Србије
(не укључује податак о вредности робе изнете
у другу слободну зону)

____ / ____ РСД
____ / ____ EUR

4.2. у другу зону

____ / ____ РСД
____ / ____ EUR

4.3. ван царинског подручја Републике Србије

____ / ____ РСД
____ / ____ EUR

5. Укупна вредност робе пласиране другим корисницима унутар слободне зоне

____ / ____ РСД
____ / ____ EUR

6. Укупна вредност и врста услуга које су пружили корисници зоне

- рад у режиму слободне зоне

4.214.396,00 РСД

35.994,30 EUR

6.1. на царинском подручју Републике Србије
(не укључује податак о услугама пруженим

⁵ Примењује се званични средњи курс евра за годину за коју се сачињава извештај

унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне)

_____/_____
_____/_____ PCД

6.2. унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне

4.214.396,00 РСД

35.994,30 EUR

6.3. ван царинског подручја Републике Србије

_____/_____
_____/_____ PCД
_____/_____
_____/_____ EUR

7. Укупна вредност и врста услуга које су примили корисници зоне

1.907.327,87 РСД

16.290,10 EUR

ВРСТА УСЛУГЕ	РСД	ЕВРА
Услуге платног промета	24.108,29	205,90
Услуге превоза запослених	144.590,00	1.234,91
Поштанске услуге	5.384,00	45,98
Телекомуникационе услуге	74.012,35	632,12
Услуге одржавања	14.616,00	124,83
Услуге водовода и канализације	27.459,24	234,52
Комуналне услуге	206.220,00	1.761,28
Угоститељске услуге	115.005,00	982,23

4. Укупна вредност робе унете у слободну зону
(по набавној вредности)

____ / ____ РСД
____ / ____ EUR ⁷

4.1. са царинског подручја Републике Србије
(не укључује податак о вредности робе унете
из друге слободне зоне)

____ / ____ РСД
____ / ____ EUR

4.2. ван царинског подручја Републике Србије

____ / ____ РСД
____ / ____ EUR

5. Укупна вредност робе изнете из слободне зоне

____ / ____ РСД
____ / ____ EUR

5.1. на царинско подручје Републике Србије
(не укључује податак о вредности робе
изнете у другу слободну зону)

____ / ____ РСД
____ / ____ EUR

5.2. у другу слободну зону

____ / ____ РСД
____ / ____ EUR

5.3. ван царинског подручја Републике Србије

____ / ____ РСД
____ / ____ EUR

6. Укупна вредност робе пласиране другим корисницима унутар слободне зоне

____ / ____ РСД

____ / ____ EUR

7. Укупна вредност и врста услуга које је пружио корисник зоне

⁷ Примењује се званични средњи курс евра за годину за коју се сачињава извештај

- рад у режиму слободне зоне

4.214.396,00 РСД

35.994,30 EUR

7.1. на царинском подручју Републике Србије
(не укључује податак о услугама пруженим
унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне)

____/____ РСД

____/____ EUR

7.2. унутар слободне зоне и/или на подручју друге слободне зоне

4.214.396,00 РСД

35.994,30 EUR

7.3. ван царинског подручја Републике Србије

____/____ РСД

____/____ EUR

8. Укупна вредност и врста услуга које је примио корисник зоне

1.907.327,87 РСД

16.290,10 EUR

ВРСТА УСЛУГЕ	РСД	ЕВРА
Услуге платног промета	24.108,29	205,90
Услуге превоза запослених	144.590,00	1.234,91
Поштанске услуге	5.384,00	45,98
Телекомуникационе услуге	74.012,35	632,12
Услуге одржавања	14.616,00	124,83

