



Привредно друштво
СЛОБОДНА ЗОНА ВРАЊЕ ДОО
Бр. 31/2025
24.01. 2025. год
Врање

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ за 2024. годину

Слободну зону Врање је основала Скупштина Града Врања у циљу оживљавања привредних активности и привлачења директних инвестиција. Слободна зона Врање простире се на површини од 132ha 99a 99m² од чега је 9h 6a 69m² површина слободне зоне на подручју града Ниша.

Привредно друштво „Слободна зона Врање“ обавља све послове којима се обезбеђују просторни, енергетски, технички и други услови за обављање делатности у Слободној зони. Такође, Привредно друштво:

- покреће иницијативе за израду, измену или допуну урбанистичких планских аката (намена површина, план парцелације грађевинског земљишта, план мреже и објеката саобраћајне, енергетске, водопривредне, комуналне и друге инфраструктуре) у циљу стварања услова за ефикаснији економски развој и даје мишљење у поступку који није покренут по њеној иницијативи;
- контактира са представницима домаћих и страних инвеститора и организује обиласке привредних потенцијала за потенцијалне инвеститоре;
- учествује у преговорима са инвеститорима;
- обезбеђује логистичку подршку инвеститорима;
- сарађује са надлежним републичким, регионалним и локалним институцијама из области економског развоја, пословним удружењима и цивилним сектором;
- припрема, иновира и дистрибуира промотивне материјале, организује промотивне манифестације, обавештава надлежне субјекте о одржавању сајмова и привредних изложби и обавља друге послове по Одлукама Скупштине Града.

Хронологија важнијих датума:

- 20.02.2013.године Скупштина Града Врања под бројем. 02-10/2013 донела је Одлуку о оснивању Слободне зоне Врање;
- 20.02.2013.године Скупштина Града Врања под бројем 02-11/2013-13 донела је Одлуку о оснивању Привредног друштва Слободна зона Врање Доо, Врање;
- 10.04.2013 године Агенција за привредне регистре под бројем ВО 39730/2013 извршила је упис Привредног друштва Слободна зона Врање Доо, Врање у Регистар привредних субјеката;
- 20.01.2014..године Влада Републике Србије под бројем 483-477/2014 донела је Решење о давању сагласности за одређивање подручја Слободне зоне Врање;



- 01.09.2014. године Министар финансија под бројем 483-00-00029/2014-01 донео је Решење о испуњености услова за почетак рада дела подручја Слободне зоне Врање;
- 07.05.2015. године Министар финансија под бројем 483-00-00021/2015-01 донео је Решење о престанку важења Решења о испуњености услова за почетак пословања на делу подручја Слободне зоне Врање;
- 28.11.2015. године Влада Републике Србије под бројем 483-12336/2015-1 донела је Решење о изменама и допунама Решења о давању сагласности за одређивање подручја Слободне зоне Врање у Врању;
- 24.10.2016. године Министар финансија под бројем 483-00-00002/2016-01 донео је Решење о испуњености услова за почетак рада дела подручја Слободне зоне Врање;
- 08.08.2019. године Влада Републике Србије под бројем 483-7862/2019 донела је Решење о давању сагласности за проширење подручја Слободне зоне Врање;
- 25.03.2021. године Влада Републике Србије под бројем 483-2615/2021 донела је Решење о давању сагласности за проширење подручја Слободне зоне Врање;
- 27.04.2021. године Министар финансија под бројем 483-00-00025/2021-01 донео је Решење о испуњености услова за почетак рада дела проширења подручја Слободне зоне Врање;
- 04.05.2023. године Влада Републике Србије под бројем 483-3754/2023 донела је Решење о давању сагласности за проширење подручја Слободне зоне Врање;
- 13.06.2023. године Министар финансија под бројем 483-00-00025/2023-01 донео је Привремено Решење о испуњености услова за почетак рада дела проширења подручја Слободне зоне Врање;
- 06.12.2023. године Министар финансија под бројем 483-00-00025/2023-01 донео је Решење о испуњености услова за почетак рада дела проширења подручја Слободне зоне Врање;

Визија Слободне зоне Врање је да постане водећи индустријски центар на југу Србије и да буде главни покретач локалног и регионалног развоја.



Мисија Слободне зоне Врање је привлачење инвестиција у служби развоја привреде, пружање најповољнијих услова за пословање корисницима зоне и концентрисање услуга и потреба на једном месту кроз логистички центар, односно стварање повољног пословног амбијента, који треба да доведе до развијања нових профитабилних производних програма. увођење напредних технологија, повећања извоза и уписаности радне снаге кроз отварање нових радних места.

Активности Привредног Друштва у 2024. години:

Кинеска компанија „Xingyu Automotive Lighting Systems“ д.о.о. Ниш и у 2024. години пословала је у режиму слободне зоне Врање као корисник Слободне зоне Врање, у складу са Уговором о обављању делатности у Слободној зони Врање, бр. 52/2021 потписаног дана 26.04.2021. године између Привредног друштва „Слободна зона Врање“ д.о.о. Врање и Привредног друштва „Xingyu Automotive Lighting Systems“ д.о.о. Ниш. Пословна сарадња са овом кинеском компанијом је одлична и биће настављена и у 2025. години.

Кинеска компанија „Yusei Machinery“ д.о.о. Ниш са којом је јуна 2023. године потписан кориснички уговор, 2024. године пословала је у режиму слободне зоне Врање као корисник Слободне зоне Врање, у складу са Уговором о обављању делатности у Слободној зони Врање бр. 99/2023 потписаног дана 05.06.2023. године. И са овом кинеском компанијом, такође, пословна сарадња је одлична и очекује се наставак исте и у 2025. години.

Са компанијом „Joli Natural casing“ д.о.о. Бујановац, дана 01.08.2023. године потписан је Уговор о обављању делатности у Слободној зони Врање бр. 120/2023. Уговор је закључен на неодређено време, с тим да ступа на снагу и примењује се од дана када се стекну сви законски услови за почетак рада у режиму слободне зоне. У 2024. години овај Уговор није ступио на снагу, очекује се да у 2025. години дође до промена у позитивном смислу за слободну зону.

Дана 28.02.2024. године донето је Решење о одобрењу за извођење радова на изградњи секундарне канлизационе мреже на к.п.бр. 1740 КО Бунушевац. Решење бр. 351-122/2024-08/1 од 28.02.2024. године Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, одсек за урбанизам градске управе града Врања.

Дана 20.03.2024. године донето је Решење о грађевинској дозволи за изградњу робно-транспортног центра Слободне зоне Врање. Решење бр. 351-178/2024-08/1 од 20.03.2024. године Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, одсек за урбанизам градске управе града Врања.

Дана 03.04.2024. године потписан је Уговор о пројектовању – иновирање и допуна пројекта за извођење радова на изградњи „пословно – управљачког центра са тренинг центром за развој радне снаге и едукационим центром“, спратности П+1 на к.п.бр. 625/9 КО Бунушевац. Уговор је потписан са Атељеом за пројектовање и инжењеринг „ГЕА“ – Врање, као најповољнијим понуђачем након спроведеног поступка набавке ове услуге.



Крајем маја месеца 2024. године кренуло се у реализацији изградње управљачког центра са тренинг центром, у 2025. години очекује је завршетак радова и почетак рада.

Дана 04.06.2024. године одржан је састанак у просторијама градске управе, у присуству градоначелника града Врања др. Слободана Миленковића са представницима Немачке компаније „Gerlinger clebe band und Dichts toffwerke“. Ова компанија показала је велику заинтересованост за рад у Врању и режиму слободне зоне, тако да се у 2025. години очекује њихова одлука и почетак радова на изградњи пословног простора за њихове потребе.

Дана 23.07.2024. године одржан је састанак са фирмом која се бави соларним панелима „Solar ship“ заинтересованом за постављање соларних панела на око 3ha подручја слободне зоне на КО Содерце. Очекује се реализација у 2025. години.

Дана 14.11.2024. године одржан је састанак са представницима три кинеске компаније коме је присуствовао градоначелник града Врања др. Слободан Миленковић, директор компаније „Simpro“ Слађан Дисећ и државни секретар економско-техничког одељења амбасаде народне републике Кине. Заинтересовани представници ових компанија упознати су са радом „Simpro-a“ и добили све информације везане за рад у режиму Слободне зоне у Врању. Очекује се њихова одлука.

У просторијама Привредног друштва „Слободна зона Врање“ д.о.о. Врање одржаване су редовне и варадне седнице Надзорног одбора (било је и телефонских седница) и редовне седнице Скупштине привредног друштва. На седницама су доношене све важне Одлуке које се тичу пословања Друштва.

Привредно друштво „Слободна зона Врање“ д.о.о. активно наставља са радом.

У Врању, 24.01.2025. године

Привредно друштво

„СЛОБОДНА ЗОНА ВРАЊЕ“ д.о.о.



Директор

Бранислав Стојковић