На основу члана 8. Закона о слободним зонама („Службени гласник РС”, број 62/06) и члана 43. став 2. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС, 72/12, 7/14-УС и 44/14),

Влада доноси

РЕШЕЊЕ

о изменама и допунама Решења о давању сагласности за одређивање подручја Слободне зоне „Врање” у Врању

1. У Решењу о давању сагласности за одређивање подручја Слободне зоне „Врање” у Врању („Службени гласник РС”, број 5/14) у тачки 1. речи: „на површини од 114 ha 14 a 50 m²” замењују се речима: „на површини од 123 ha 38 a 64 m²”, бр.: „1, 4 и 5” замењују се бр.: „1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/1, 5/2, 5/3 и 5/4”, после броја: „6/1” додају се бр.: „6/3, 6/4, 6/5, 6/6 и 6/7”, бр.: „8 и 9” замењују се бр.: „8/1, 8/2, 9/1 и 9/2”, број: „625/1” замењује се бројем „624/6”, бр.: „625/5, 626/2 и 626/3” бришу се, после броја: „532/8” додају се бр.: „532/19, 532/20, 532/21 и 532/22”, бр.: „535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542 и 544” замењују се бр.: „535/1, 535/2, 535/3, 535/4, 535/5, 536/1, 536/2, 537/1, 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 537/8, 538/1, 538/2, 539/1, 539/2 , 540/1, 540/2, 540/3, 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 541/5, 541/6, 541/7, 541/8, 541/9, 541/10, 541/11, 541/12, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 544/1, 544/2, 544/3, 544/4 и 544/5”, број: „600” замењује се бр.: „600/1 и 600/2”, после броја: „736” додаје се запета и бр.: „2240/1, 2240/2, 2240/3, 2241/1, 2241/2, 2241/3, 2241/4, 2241/5, 2241/6, 2241/7, 2241/8 и 2241/9”, а после речи: „Катастарске општине Стропско” додају се речи: „и катастарским парцелама бр.: 9976, 9983/1, 9983/2, 9983/3, 9984, 9985, 9989/1, 9989/2, 9990/1, 9990/2, 9990/3, 9993, 9994, 9996, 9998, 9999, 10000, 10001, 10002, 10003, 10004, 10005, 10006, 10007, 10008, 10009, 10010 и 10011 Катастарске општине Врање 1”.

2. Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 8. Закона о слободним зонама, којим је утврђено да Влада даје сагласност за одређивање подручја слободне зоне у року од 30 дана од дана уредно поднесеног предлога.

Привредно друштво „Слободна зона Врање” д.о.о. са седиштем у Врању, улица Милентија Поповића 1, ламела 5, поднело је дана 23. октобра 2015. године захтев Министарству финансија – Управи за слободне зоне, за давање сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Врање” у Врању у коме се захтева и искључивање и промена бројева појединих парцела садржаних у Решењу Владе о давању сагласности за

одређивање подручја Слободне зоне „Врање" у Врању, 05 Број: 483-477/2014 од 20. јануара 2014. године.

Сагласно члану 6. Закона о слободним зонама, којим је прописана садржина захтева за давање сагласности за одређивање подручја слободне зоне, друштво са ограниченом одговорношћу „Слободна зона Врање" доставило је податке о: оснивачу слободне зоне, привредном друштву за управљање слободном зоном, оснивачком капиталу привредног друштва за управљање слободном зоном, називу слободне зоне и подручју слободне зоне са дефинисаним границама, елаборат о економској оправданости проширења подручја Слободне зоне „Врање" у Врању, као и прилоге:

1) Одлуку о оснивању Слободне зоне „Врање", број: 02-10/2013-13 од 20. фебруара 2013. године;
2) Одлуку о измени Одлуке о оснивању Слободне зоне „Врање", број: 02-127/2013-13 од 18. јула 2013. године;
3) Одлуку о измени Одлуке о оснивању Слободне зоне „Врање", број: 02-176/2013-13 од 3. октобра 2013. године;
4) Одлуку о оснивању привредног друштва за управљање Слободном зоном „Врање", број: 02-11/2013-13 од 20. фебруара 2013;
5) Одлуку о измени Одлуке о оснивању привредног друштва за управљање Слободном зоном „Врање", број: 02-56/2013-13 од 27. марта 2013. године;
6) Решење Агенције за привредне регистре о регистровању привредног друштва за управљање слободном зоном, БД 39730/2013 од 10. априла 2013. године;
7) Одлуку о промени подручја Слободне зоне „Врање" број: 88/2015 од 6. октобра 2015. године;
8) Одлуку о проширењу подручја Слободне зоне „Врање" број: 89/2015 од 6. октобра 2015. године;
9) Уверење да одговорно лице оснивача слободне зоне, односно одговорно лице привредног друштва за управљање слободном зоном, нису правоснажно осуђивана за кривична дела против привреде, имовине, недозвољене трговине и против службене дужности;
10) доказ да привредно друштво за управљање Слободном зоном „Врање", односно оснивачи слободне зоне, имају право својине, односно право коришћења на земљишту на коме се одређује подручје слободне зоне;
11) Изводе из листова непокретности са катастарским парцелама којима се одређује подручје слободне зоне;
12) доказ да ће се обезбедити просторни, грађевински, енергетски, организациони и технички услови, услови у погледу заштите животне средине и други услови за обављање делатности у Слободној зони „Врање";
13) Закључак Градског већа града Врања о оправданости проширења Слободне зоне „Врање", број 06-176/2015-04 од 9. октобра 2015. године;
14) Допис компаније „TECHNIC DEVELOPMENT" од 15. априла 2015. године;
15) Оверене фотокопије Решења Службе за катастар непокретности Врање, бр. 952-02-3-12/2015 од 13. маја 2015. године; бр. 952-02-3-10/2015 од 3. маја 2015. године и бр. 952-02-3-10/2015 од 13. маја 2015. године;
16) Уверење Службе за катастар непокретности Врање бр. 952-295/2015 од 9. октобра 2015. године.

Слободна зона „Врање" основана је 20. јануара 2014. године Решењем Владе 05 Број: 483-477/2014, на површини од 114 ha 14 a 50 m², која се одређује катастарским парцелама бр. 1, 4, 5, 6/1, 8, 9, 142/1, 142/16, 621, 623, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 625/1, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7, 625/8, 625/9, 625/10, 625/11, 625/12, 625/13, 625/14, 625/15, 625/16, 625/17, 625/18, 625/19, 625/20, 625/21, 626/1, 626/2, 626/3, 626/4, 626/5, 626/6, 626/7, 626/8, 626/9, 626/10, 626/11, 626/12, 626/13, 628, 629, 632/1, 632/2, 634, 635/1, 635/2, 635/3, 635/4, 636, 637, 661, 894, 1752 и 1753 КО Бунушевац, катастарским парцелама бр. 531, 532/1, 532/8, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 544, 546, 600 и 736 КО Содерце, катастарским парцелама бр. 7, 37, 294/1, 294/2, 295 и 379 КО Стропско.

Оснивач Слободне зоне „Врање" у Врању и привредног друштва „Слободна зона Врање" д.о.о. је град Врање.

Пословно име привредног друштва за управљање слободном зоном је „Слободна зона Врање" д.о.о. Врање.

Оснивачки капитал привредног друштва за управљање слободном зоном износи 10.000,00 динара.

Слободна зона „Врање" у Врању почела је са радом 1. септембра 2014. године, на основу Решења министра финансија број: 483-00-00029/2014-01, на површини од 6 ha 00 a 00 m², која се одређује делом катастарске парцеле бр. 625/1 КО Бунушевац.

Узимајући у обзир захтев привредног друштва за управљање Слободном зоном „Врање" од 6. маја 2015. године, допис привредног друштва „TECHNIC DEVELOPMENT" д.о.о. од 15. априла 2015. године, као и чињеницу да привредно друштво „TECHNIC DEVELOPMENT" д.о.о, чији су производни објекат налази на подручју које се одређује делом катастарске парцеле бр. 625/1 КО Бунушевац за које је министар финансија донео Решење о испуњености услова за почетак рада, број: 483-00-00029/2014-01 од 1. септембра 2014. године, не жели да буде корисник слободне зоне и нема потписан кориснички уговор са привредним друштвом за управљање Слободном зоном „Врање", министар финансија донео је Решење о престанку важења Решења о испуњености услова за почетак рада дела подручја Слободне зоне „Врање" у Врању, број: 483-00-00021/2015-01 од 7. маја 2015.

Основни разлог за измену Решења о давању сагласности за одређивање подручја Слободне зоне „Врање" у Врању је захтев привредног друштва „TECHNIC DEVELOPMENT" д.о.о. да њихове парцеле буду изузете из подручја слободне зоне и проширење подручја ове слободне зоне на подручје компаније „HK PK YUMCO" A.D.

Наиме, привредном друштву за управљање Слободном зоном „Врање", дописом од 15. априла 2015. године, обратило се привредно друштво „TECHNIC DEVELOPMENT" д.о.о. са обавевештењем да су донели коначну одлуку да не желе да буду корисници Слободне зоне „Врање" и траже да се катастарске парцеле бр. 625/1, 625/5, 626/2 и 626/3 КО Бунушевац изузму из територије и граница Слободне зоне „Врање".

Други разлог за измену Решења о давању сагласности за одређивање подручја Слободне зоне „Врање" у Врању је препарцелација парцела које су у саставу подручја ове слободне зоне. Тачније, Решењем Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Врање број 952-02-3-10/2015 од 8. јуна 2015. године, катастарске парцеле бр. 6/1 и 541, постале су катастарске парцеле бр. 6/1, 6/3, 541/1 и 541/2.

На основу Пројекта препацелације број: 28-ПП/2015 од 6. марта 2015. године који је потврђен од стране Градске управе града Врања-Секретаријата за урбанизам и

имовинско-правне послове Потврдом број: 353-64/2015-07 од 4. маја 2015. године извршена је деоба катастарских парцела бр. 1 КО Бунушевац и 544 КО Содерце, тако да су настале катастарске парцеле бр. 1/1 и 1/2 КО Бунушевац, као и катастарске парцеле бр. 544/1 и 544/2 КО Содерце.

Решењем Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Врање број 952-02-3-12/2015 од 13. јула 2015. године, катастарске парцеле бр. 1/1, 4, 5, 6/1, 8, 9, 532/1, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541/1, 542, 544/1, 600 и 624/2, постале су катастарске парцеле бр. 1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 6/1, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 532/1, 532/19, 532/20, 532/21, 532/22, 535/1, 535/2, 535/3, 535/4, 535/5, 536/1, 536/2, 537/1, 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 537/8, 538/1, 538/2, 539/1, 539/2 , 540/1, 540/2, 540/3, 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 541/5, 541/6, 541/7, 541/8, 541/9, 541/10, 541/11, 541/12, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 544/1, 544/3, 544/4, 544/5, 600/1, 600/2, 624/2 и 624/6.

Подручје Слободне зоне „Врање" у Врању, након промене подручја, обухвата територију укупне површине 104 ha 98 a 04 m², која се одређује катастарским парцелама бр. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 6/1, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 142/1, 142/16, 621, 623, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 624/6, 625/3, 625/4, 625/6, 625/7, 625/8, 625/9, 625/10, 625/11, 625/12, 625/13, 625/14, 625/15, 625/16, 625/17, 625/18, 625/19, 625/20, 625/21, 626/1, 626/4, 626/5, 626/6, 626/7, 626/8, 626/9, 626/10, 626/11, 626/12, 626/13, 628, 629, 632/1, 632/2, 634, 635/1, 635/2, 635/3, 635/4, 636, 637, 661, 894, 1752 и 1753 КО Бунушевац, катастарским парцелама бр. 531, 532/1, 532/8, 532/19, 532/20, 532/21, 532/22, 535/1, 535/2, 535/3, 535/4, 535/5, 536/1, 536/2, 537/1, 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 537/8, 538/1, 538/2, 539/1, 539/2 , 540/1, 540/2, 540/3, 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 541/5, 541/6, 541/7, 541/8, 541/9, 541/10, 541/11, 541/12, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 544/1, 544/2, 544/3, 544/4, 544/5, 546, 600/1, 600/2, 736, 2240/1, 2240/2, 2240/3, 2241/1, 2241/2, 2241/3, 2241/4, 2241/5, 2241/6, 2241/7, 2241/8 и 2241/9 КО Содерце и катастарским парцелама бр. 7, 37, 294/1, 294/2, 295 и 379 КО Стропско, које су повезане у пословну целину, просторно ограђену и посебно означену.

Такође, у складу са Меморандумом о разумевању који је потписан у августу 2015. године између Владе Републике Србије и кинеске компаније „Weibo Group", Скупштина привредног друштва за управљање Слободном зоном „Врање" донела је Одлуку о проширењу подручја Слободне зоне „Врање" у Врању број: 89/2015 од 6. октобра 2015. године, којом се подручје слободне Слободне зоне „Врање" проширује на подручје „HK PK YUMCO" A.D.

У складу са поменутом одлуком, подручје Слободне зоне „Врање" проширује се на катастарским парцелама бр. 9976, 9983/1, 9983/2, 9983/3, 9984, 9985, 9989/1, 9989/2, 9990/1, 9990/2, 9990/3, 9993, 9994, 9996, 9998, 9999, 10000, 10001, 10002, 10003, 10004, 10005, 10006, 10007, 10008, 10009, 10010 и 10011 КО Врање 1, укупне површине 18 ha 40 a 60 m², функционално и пословно повезане у јединствену целину, просторно ограђену и посебно означену.

Подручје проширења слободне зоне је инфраструктурно опремљено (електрична енергија, водовод и канализација, телефонске везе и саобраћајне везе).

На подручју проширења своје производне активности планира да реализује компанија „Weibo Group", а у складу са Меморандумом о разумевању који је у августу 2015. године потписан између ове компаније и Владе Републике Србије.

Инвеститор је изабрао посебну локацију града Врања у Републици Србији из више разлога, од којих је најважнији доступност радника са одговарајућим вештинама. Привредно друштво „HK PK YUMCO" A.D, где ће се пројекат реализовати у првој фази, има вишедеценијску традицију у текстилној индустрији и производњи одеће. Поменута компанија налази се на аутопуту Е75, уз Паневропски коридор 10, пружајући близину луке Солун и кључна тржишта ЕУ и на врхунцу својих активности запошљавала је више од 13.000 људи.

Бизнис план који су доставили Влади и Агенцији за страна улагања и промоцију извоза представља само прву фазу која треба да се отпочне у Врању на локацији „HK PK YUMCO A.D." док се у другој фази планира инвестиција на подручју „greenfield" локације Слободне зоне Врање. Компанија „Weibo Group" има за циљ да формира прецизни производни погон за производњу високе класе хаљина. Циљ компаније је да обезбеди корисницима изузетан квалитет производа, добар кориснички сервис и конкурентне цене.

Прва фаза подразумева инвестиционе пројекте за производњу мајица, панталона и јакни. У складу са намером да што пре покрену производњу, компанија „Weibo Group" намерава да изнајми неискоришћене производне погоне „HK PK YUMCO" A.D. на дужи временски период. Такође се разматра могућност плаћања нето садашње вредности закупнине унапред, да би се обезбедило да „HK PK YUMCO" A.D. има довољно средстава да инвестира у комплетну реконструкцију, адаптацију и прилагођавање простора у складу са потребама и станардима инвеститора. Инвеститор планира да набави и инсталира савремену опрему и машине од међународно признатих произвођача за производњу панталона, кошуља и јакни.

Током четвртог квартала 2015. године и првог квартала 2016. године, компанија планира да постави све производне погоне, постројења и опрему, док се пуни ниво запослености очекује у четвртом кварталу 2017. године. Оптимални производни капацитети очекују се да буду постигнути до краја 2017. године.

Производња одеће захтева инвестирање у машине за шивење, плотере за одећу, машине за завршну обраду, машине које помажу да се споје различити делови одеће и сл. Имајући то у виду, ова компанија планира да инвестира износ од 20.500.000 евра у набавку и инсталирање најсавременије опреме за обављање процеса производње.

Природа пословања компаније „Weibo Group" је радно интензивна, односно ослања се на запошљавање великог броја људи у односу на износ уложеног капитала. Кључ успешног пословног пројекта ове врсте је у томе да се обезбеди висок квалитет производа, правовремена испорука и пре свега продуктивност и производна ефикасност. У том погледу рачуна се на конкурентске просечне зараде радника као и на основне тренинге и побољшање њихових вештина. Имајући то у виду, ова компанија планира да запосли 2.540 радника до краја 2017. године.

Проширење подручја Слободне зоне „Врање" на локацију „HK PK YUMCO" A.D. заснива се на Меморандуму о разумевању потписаном између Владе Републике Србије и компаније „Weibo Group". На новој локацији ове слободне зоне остаће да послује и „HK PK YUMCO" A.D. али и постојећа царинарница Врање са два камионска терминала.

Управо царинарница и камионски терминали дају основу фунционалне повезаности ове две локације Слободне зоне „Врање". Осим тога, даља функционална повезаност може да се примети и у намерама компаније „Weibo Group" да се следећа фаза њихове производње реализује на „greenfield" подручју постојеће локације ове

слободне зоне. Тиме ће се повезати производни процеси на ове две локације слободне зоне са постојећим капацитетима инвеститора на овим локацијама.

Имајући у виду напред наведено, као и да је привредно друштво за управљање Слободном зоном „Врање" доставило сву потребну документацију којом се потврђује испуњеност услова за проширење подручја слободне зоне сагласно Закону о слободним зонама, одлучено је као у диспозитиву.

Такса из тарифног броја 56. став 2. Тарифе републичких административних такси је плаћена у износу од 21.910,00 динара.

Решење доставити: Привредном друштву „Слободна зона Врање" д.о.о, Врање, Министарству финансија - Управи за слободне зоне, Министарству финансија - Управи царина и архиви.

Поука о правном средству: против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

05 Број: 483-12336/2015-1
У Београду, 28. новембра 2015. године

В Л А Д А

ПРЕДСЕДНИК
Александар Вучић