На основу чл. 8. и 9. Закона о слободним зонама („Службени гласник РС", број 62/06) и члана 43. став 2. Закона о Влади („Службени гласник РС", бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС, 72/12, 7/14-УС, 44/14 и 30/18-др.закон),

Влада доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Врање" у Врању

1. Даје се сагласност привредном друштву „Слободна зона Врање" д.о.о. са седиштем у Врању, улица Милентија Поповића 1-ламела 5, ПИБ 108023766, за проширење подручја Слободне зоне „Врање", на површини од 54 а 66 m² која се одређује катастарским парцелама бр. 622/2 и 622/19 КО Бунушевац, које су са подручјем слободне зоне повезане у пословну целину, просторно ограђену и посебно означену.

2. Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 8. Закона о слободним зонама, којим је утврђено да Влада даје сагласност за одређивање подручја слободне зоне у року од 30 дана од дана уредно поднесеног предлога и члану 9. којим је утврђено да се на проширење слободне зоне примењују одредбе овог закона о давању сагласности за одређивање подручја слободне зоне.

Привредно друштво „Слободна зона Врање" д.о.о. са седиштем у Врању, улица Милентија Поповића 1-ламела 5, поднело је захтев Министарству финансија– Управи за слободне зоне, за давање сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Врање", број: 66/2019 од 17. јуна 2019. године.

Сагласно члану 6. Закона о слободним зонама, којим је прописана садржина захтева за давање сагласности за одређивање подручја слободне зоне, привредно друштво „Слободна зона Врање" д.о.о. доставило је податке о: оснивачу слободне зоне, привредном друштву за управљање слободном зоном, оснивачком капиталу привредног друштва за управљање слободном зоном, називу слободне зоне и подручју проширења слободне зоне са дефинисаним границама, Елаборат о

постојању економске оправданости за одређивање подручја проширења Слободне зоне „Врање", као и прилоге:

1) Одлуку о оснивању Слободне зоне „Врање" број 02-127/2013-13 од 20. фебруара 2013.године;
2) Одлуку о измени Одлуке оснивању Слободне зоне „Врање" број 02-127/2013-13 од 18. јула 2013.године;
3) Одлуку о проширењу подручја Слободне зоне „Врање" број 89/2015 од 6. јуна 2015.године
4) Одлуку о оснивању привредног друштва „Слободна зона Врање" д.о.о. Врање број 02-11/2013-13 од 20. фебруара 2013. године;
5) Одлуку о проширењу подручја Слободне зоне „Врање", број: 02-130/2019-10;
6) Извод из Регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре о регистровању привредног друштва за управљање слободном зоном;
7) Уверења да одговорна лица оснивача слободне зоне, односно одговорно лице привредног друштва за управљање слободном зоном, нису правоснажно осуђивана за кривична дела против привреде, имовине, недозвољене трговине и против службене дужности;
8) доказ да привредно друштво за управљање Слободном зоном „Врање", односно оснивач привредног друштва за управљање слободном зоном, има право својине, односно закупа или право коришћења на земљишту на коме се одређује проширење подручја слободне зоне;
9) листове непокретности са катастарским парцелама којима се одређује проширење подручја слободне зоне;
10) Закључак Градског већа града Врања о оправданости проширења Слободне зоне „Врање" број 06-1/2019-04 од 9. јануара 2019. године;
11) доказ да ће се обезбедити просторни, грађевински, енергетски, организациони и технички услови, услови у погледу заштите животне средине и други услови за обављање делатности у Слободној зони „Врање"и

Слободна зона „Врање" основана је 20. јануара 2014. године Решењем Владе 05 Број: 483-477/2014, на површини од 114 ha 14 a 50 m², која се одређује катастарским парцелама бр: 1, 4, 5, 6/1, 8, 9, 142/1, 142/16, 621, 623, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 625/1, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7, 625/8, 625/9, 625/10, 625/11, 625/12, 625/13, 625/14, 625/15, 625/16, 625/17, 625/18, 625/19, 625/20, 625/21, 626/1, 626/2, 626/3, 626/4, 626/5, 626/6, 626/7, 626/8, 626/9, 626/10, 626/11, 626/12, 626/13, 628, 629, 632/1, 632/2, 634, 635/1, 635/2, 635/3, 635/4, 636, 637, 661, 894, 1752 и 1753 КО Бунушевац, катастарским парцелама бр: 531, 532/1, 532/8, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 544, 546, 600 и 736 КО Содерце, катастарским парцелама бр. 7, 37, 294/1, 294/2, 295 и 379 КО Стропско.

Влада је донела Решење о изменама и допунама Решења о давању сагласности за одређивање подручја Слободне зоне „Врање" у Врању 05 Број: 483-12336/2015-1 од 28. новембра 2015. године, којим је дефинисано да у Решењу о давању сагласности за одређивање подручја Слободне зоне „Врање" у Врању („Службени гласник РС", број 5/14) у тачки 1. речи: „на површини од 114 ha 14 a 50 m²" замењују се речима: „на површини од 123 ha 38 a 64 m²", бр.: „1, 4 и 5" замењују се бр.: „1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/1, 5/2, 5/3 и

5/4", после броја: „6/1" додају се бр.: „6/3, 6/4, 6/5, 6/6 и 6/7", бр.: „8 и 9" замењују се бр.: „8/1, 8/2, 9/1 и 9/2", број: „625/1" замењује се бројем „624/6", бр.: „625/5, 626/2 и 626/3" бришу се, после броја: „532/8" додају се бр.: „532/19, 532/20, 532/21 и 532/22", бр.: „535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542 и 544" замењују се бр.: „535/1, 535/2, 535/3, 535/4, 535/5, 536/1, 536/2, 537/1, 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 537/8, 538/1, 538/2, 539/1, 539/2 , 540/1, 540/2, 540/3, 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 541/5, 541/6, 541/7, 541/8, 541/9, 541/10, 541/11, 541/12, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 544/1, 544/2, 544/3, 544/4 и 544/5", број: „600" замењује се бр.: „600/1 и 600/2", после броја: „736" додају се бр.: „2240/1, 2240/2, 2240/3, 2241/1, 2241/2, 2241/3, 2241/4, 2241/5, 2241/6, 2241/7, 2241/8 и 2241/9", а после речи: „Катастарске општине Стропско" додају се речи: „и катастарским парцелама бр. 9976, 9983/1, 9983/2, 9983/3, 9984, 9985, 9989/1, 9989/2, 9990/1, 9990/2, 9990/3, 9993, 9994, 9996, 9998, 9999, 10000, 10001, 10002, 10003, 10004, 10005, 10006, 10007, 10008, 10009, 10010 и 10011 Катастарске општине Врање 1".

Слободна зона „Врање" у Врању почела је са радом 1. септембра 2014. године, на основу Решења министра финансија број: 483-00-00029/2014-01, на површини од 6 ha 00 a 00 m^2, која се одређује делом катастарске парцеле бр. 625/1 КО Бунушевац.

Оснивач Слободне зоне „Врање" у Врању и привредног друштва „Слободна зона Врање" д.о.о. је град Врање.

Пословно име привредног друштва за управљање слободном зоном је „Слободна зона Врање" д.о.о. Врање.

Оснивачки капитал привредног друштва за управљање слободном зоном износи 10.000,00 динара.

Површина Слободне зоне „Врање" износи 123 ha 38 a 64 m^2.

Површина канцеларијског простора у овој слободној зони износи 60 m^2, а површина отвореног складишног простора износи 10.774 m^2.

Слободна зона је инфраструктурно опремљена (електрична енергија, вода, канализација, телефони, саобраћајне везе).

Географски положај града Врања је веома повољан, јер се налази у средишту комуникационих праваца, кроз њега пролази главни крак Салцбург-Солун паневропског саобраћајног коридора Е-10, који представља један од највећих саобраћајних коридора од изузетног међународног значаја. На три километра удаљености од града пролази и железничка пруга Будимпешта-Београд-Скопље-Атина. Најближи гранични прелаз са Републиком Северном Македонијом налази се на 35 km а са Републиком Бугарском 74 km од града Врања. Посебно је важно истаћи позицију Слободне зоне „Врање" на локацији Бунушевац, која је мрежом градских саобраћајница повезана са коридором 10. Град Врање, у сарадњи са Министарством привреде Републике Србије, реализује изградњу обилазнице око слободне зоне, укупне дужине 2,6 km која ће омогућити бржи, лакши и безбеднији приступи зони, са једне стране и повезивање локације Бунушевац са постојећим пословно-производним зонама на локацијама Нерадовац и Рибинце 1.

Планом капиталних инвестиција града Врања за период 2018-2022. године обухваћен је низ пројеката везан за инфраструктурно опремање Слободне зоне „Врање", као што су инфраструктурно опремање слободне зоне на простору ПДР Бунушевац, изградња обилазнице до слободне зоне са раскрсницом на

Нерадовачком путу, изградња фабрике за третман отпадних вода и замена азбестних цеви, изградња фекалног колектора дужине 1.474 m до слободне зоне, инфраструктурно опремање слободне зоне на локацији „Бунушевац 2", „Бунушевац 3" и „Бунушевац 4", проширење II висинске зоне водоснабдевања на подручју индустријске зоне „Бунушевац 1, 2 и 3", као и изградња Тренинг центра за стручно оспособљавање радника у индустријској зони који ће бити лоциран на локацији Бунушевац.

Подручје проширења Слободне зоне „Врање" обухвата површину од 54 а 66 m² која се одређује катастарским парцелама бр. 622/2 и 622/19 КО Бунушевац.

За катастарску парцелу број 622/2 КО Бунушевац на којој право власништва има компанија „Kentaur Balkans" д.о.о. поменуто привредно друштво дало је сагласност да се предметна катастарска парцела може користити у режиму слободне зоне.

За подручје проширења Слободне зоне „Врање" на катастарским парцелама бр. 622/2 и 622/19 КО Бунушевац, надлежне институције су издале потврде о инфраструктурној опремљености овог подручја.

„ЕПС дистрибуција" д.о.о-Огранак Електродистрибуција Врање доставила је привредном друштву за управљање Слободном зоном „Врање" допис број: 8Т.1.1.0-Д-07.06-16866-19 од 22. јануара 2019. године у којем наводи да на подручју проширења слободне зоне постоје електроенергетски објекти који су у власништву „ЕПС дистрибуција" д.о.о-Огранак Електродистрибуција Врање и да на катастарској парцели број 622/27, која се налази у непосредној близини подручја проширења, постоји трафостаница IN0.1 капацитета 10/0,4 kV, па самим тим даје сагласност на локацију предметног проширења.

ЈП „Водовод" је по захтеву привредног друштва за управљање Слободном зоном „Врање", издало Техничке услове за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања на катастарским парцелама бр. 622/2 и 622/19 КО Бунушевац број: 5107/1 од 17. децембра 2018. године. Техничким условима констатовано је да је на предметној ситуацији уцртана улична водоводна мрежа II висинске зоне ПВЦ профила DN 100mm, профила PE DN 63mm, профила PE DN 160mm и профила PE DN 225mm. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00-1.50m. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 3 bara.

Предузеће „Телеком Србија" А.Д. доставило је потврду број А334-559111/1-2018 од 21. децембра 2018. године у којој наводи да је у могућности да обезбеди телекомуникационе услове за пословање на катастарским парцелама бр. 622/2 и 622/19 КО Бунушевац.

На подручју проширења Слободне зоне „Врање" своје инвестиционе и производне активности планира да реализује компанија „Kentaur Balkans" д.о.о. што је и навела у Писму о намерама које је 8. априла 2019. године доставила привредном друштву за управљање Слободном зоном „Врање". Матична компанија „Kentaur A/S", основана 1990. године у Данској и бави се производњом лаганих одела (радних униформи) за обављање професионалних услуга у угоститељству, здравству и производњи. Најзначајнија извозна тржишта поменуте компаније су Норвешка, Савезна Република Немачка, Белгија, Холандија, Луксембург, Република Аустрија, Швајцарска и Француска.

Према Плану инвестиција који ће бити реализован у Слободној зони „Врање" на локацији Бунушевац, инвестициони пројекат ће се одвијати у три фазе, и то:

• Фаза 1 која предвиђа завршетак радова на реконструкцији објеката, куповину и инсталацију машина за кројење и шивење и запошљавање и обука прве групе шивача;

• Фаза 2 која подразумева запошљавање и обуку преосталих шивача и

• Фаза 3 која подразумева изградњу додатних капацитета и набавку додатне опреме за шивење.

Планирана вредност инвестиционог улагања у наредне три године износи 3.072.380 евра, од чега је планирано да се у првој години рада инвестира износ од 1.013.000 евра.

Пројектом је предвиђен наставак производње специјализованих одевних предмета, који се могу поделити у неколико кључних група, као што су производи који се користе у услужним делатностима у области прехране, у здравственом сектору и сектору процесне индустрије по HACCP стандарду.

Пројектовани обим производње износи око 1.000.000 комада годишње по остварењу максималних капацитета.

План набавке сировина је такав да се по развоју и дизајну приступа куповини квалитетног текстила и материјала од различитих угледних добављача на иностраном тржишту, а највише из Италије. Након набавке сировина, остале фазе производног процеса, као што су дизајнирање, кројење, шивење и везење обавља се у производним погонима матичне компаније Кентаур А/С или у сарадњи са кооперантима.

Намера компаније је да у сарадњи са локалним добављачима из Републике Србије крене са истраживањем, развојем и дизајном у нашој земљи. Планови везани за истраживање и развој првенствено се односе на могућност увођења технологија у сегменту производа који покривају HACCP, а који би могли бити локално развијени и тестирани.

Матична компанија Кентаур А/С је изузетно позиционирана на веома специфичном сегменту тржишта који се односи на израду лаганих радних одела посебне намене за коришћење у HORECA сектору, сектору здравства, као и у компанијама где је квалитет производа, визуелни идентитет, креативност у дизајну, тачност испоруке и флексибилност у прихватању корекција у наруџбинама у кратком року од кључне важности за остваривање конкурентске предности. Успешност компаније Кентаур А/С да задовољи специфичне захтеве тржишта али и дугогодишња стабилна сарадња са купцима, омогућили су раст пословања и ширење производње са клијентима као што се DBL, Berendsen, CWS-boco, DFD и Alsco. Тржишта на којима ова компанија већ послује као што су Норвешка, Савезна Република Немачка, Белгија, Холандија, Луксембург, Република Аустрија, Швајцарска и Француска, још увек су незасићена и будућа производња из производног погона у Републици Србији ће бити пласирана преко сигурних канала дистрибуције.

Планом набавке ове компаније планирана је набавка репроматеријала у износу од 2.456.857 евра по достизању пуног капацитета, а план продаје предвиђа укупне приходе у износу од 4.692.240 евра од којих је 4.551.473 евра планирано као приход од продаје производа на иностраном тржишту.

Реализација инвестиционих и пословних планова компаније „Kentaur Balkans" д.о.о није могуће без упошљавања радне снаге. Према достављеном плану запошљавања ова компанија планира да запосли 300 радника, од чега 238 радника у прве две године рада.

На основу напред наведеног може се закључити да је проширење подручја Слободне зоне „Врање" економски оправдано, нарочито ако се има у виду следеће:

- проширење подручја Слободне зоне „Врање" у потпуности је у складу са Елаборатом о постојању економске оправданости за проширење подручја Слободне зоне „Врање" ;
- проширење подручја Слободне зоне „Врање" је у складу са Стратегијом развоја слободних зона у Републици Србији за период 2018-2022. године;
- планирани обим инвестиционог улагања износи 3.072.380 евра, док је план да се у првој години рада слободне зоне изврши инвестирање од 1.013.000 евра;
- динамички план запошљавања радника код будућих корисника зоне предвиђа запошљавање 300 радника, од којих 238 радника у прве две године рада зоне;
- планирани обим производње робе и пружања услуга у слободној зони, анализа продаје те робе и пружања услуга и пројекција тржишта на које ће се роба и услуге пласирати, показује позитиван ефекат на спољнотрговински биланс Републике Србије;
- планирана набавка опреме којом се врши трансфер савремених технологија и смањују расходи пословања;
- подаци о развијености привреде, броју становника и њиховој стручној оспособљености, као и број запослених и незапослених, упућује на добре могућности тржишта радне снаге за долазак инвеститора, развој пословања и запошљавања у оквиру новог привредног пројекта који ће бити реализовани на подручју проширења Слободне зоне „Врање";
- пословање у слободној зони ће допринети остварењу стратегије развоја и мера економске политике Владе.

Такође, проширењем подручја Слободне зоне „Врање" обезбеђује се и постизање основних циљева слободних зона који се односе на: унапређење привредног раста, извоза и смањења незапослености, као и на све друге позитивне ефекте који из тога произлазе.

Имајући у виду да су, сходно Елаборату о постојању економске оправданости проширења подручја Слободне зоне „Врање", испуњени сви критеријуми економске оправданости одређивања подручја проширења слободне зоне прописани Уредбом о ближим критеријумима за оцену економске оправданости одређивања подручја слободне зоне („Службени гласник РС", број 69/06), као и да је привредно друштво за управљање Слободном зоном „Врање" доставило сву потребну документацију којом се потврђује испуњеност услова за проширење подручја слободне зоне, сагласно Закону о слободним зонама, одлучено је као у диспозитиву.

Такса из тарифног броја 56. став 2. Тарифе републичких административних такси у износу од 23.130,00 динара је плаћена.

Решење доставити: привредном друштву за управљање Слободном зоном „Врање" у Врању, Министарству финансија-Управи за слободне зоне, Министарству финансија-Управи царина и архиви.

Поука о правном средству: против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

05 Број: 483-7862/2019
У Београду, 8. августа 2019. године

В Л А Д А

ПРЕДСЕДНИК

Ана Брнабић