

На основу чл. 8. и 9. Закона о слободним зонама („Службени гласник РС”, број 62/06) и члана 43. став 2. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 - УС, 44/14 и 30/18 - др. закон),

Влада доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПОДРУЧЈА СЛОБОДНЕ ЗОНЕ „ВРАЊЕ” У ВРАЊУ

1. Даје се сагласност Привредном друштву „Слободна зона Врање” д.о.о. Врање, улица Милентија Поповића 1/ламела 5, ПИБ 108023766, за проширење подручја Слободне зоне „Врање”, на површини од 2 ha 46 a 54 m² одређеној катастарском парцелом број 16153/122 КО Ниш „Бубањ”, која је са подручјем слободне зоне повезана у пословну целину, просторно оградањену и посебно означену.

2. Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 8. Закона о слободним зонама, којим је утврђено да Влада даје сагласност за одређивање подручја слободне зоне у року од 30 дана од дана уредно поднесеног предлога и члану 9. којим је утврђено да се на проширење слободне зоне примењују одредбе овог закона о давању сагласности за одређивање подручја слободне зоне.

Привредно друштво „Слободна зона Врање” д.о.о. Врање, улица Милентија Поповића 1/ламела 5, поднело је Министарству финансија-Управи за слободне зоне, захтев за давање сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша, број: 67/2023 од 31. марта 2023. године.

Сагласно члану 6. Закона о слободним зонама, којим је прописана садржина захтева за давање сагласности за одређивање подручја слободне зоне, Привредно друштво „Слободна зона Врање” д.о.о. Врање доставило је податке о: оснивачу слободне зоне, привредном друштву за управљање слободном зоном, оснивачком капиталу привредног друштва за управљање слободном зоном, називу слободне зоне и подручју проширења слободне зоне са дефинисаним границама, Елаборат о постојању економске оправданости за одређивање проширења подручја Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша, као и прилоге:

- 1) Одлуку о оснивању Слободне зоне „Врање” број 02-10/2013-13 од 20. фебруара 2013. године;
- 2) Одлуку о измени Одлуке о оснивању Слободне зоне „Врање” број 02-127/2013-13 од 18. јула 2013. године;
- 3) Одлуку о измени Одлуке о оснивању Слободне зоне „Врање” број 02-176/2013-13 од 3. октобра 2013. године;
- 4) Одлуку о измени Одлуке о оснивању Слободне зоне „Врање” број 02-16/2019-10 од 25. јануара 2019. године;
- 5) Одлуку о промени подручја Слободне зоне „Врање” број 88/2015 од 6. октобра 2015. године;
- 6) Одлуку о оснивању привредног друштва „Слободна зона Врање” д.о.о. Врање број 02-11/2013-13 од 20. фебруара 2013. године;
- 7) извод из Регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре о регистровању привредног друштва за управљање слободном зоном;
- 8) уверења да одговорна лица оснивача слободне зоне, односно одговорно лице привредног друштва за управљање слободном зоном, нису правоснажно осуђивана за кривична дела против привреде, имовине, недозвољене трговине и против службене дужности;
- 9) Изјаву директора привредног друштва за управљање Слободном зоном „Врање” да у последње три године није био члан управе, надзорног одбора или носилац посебних овлашћења над којим је спроведен поступак ликвидације односно стечаја;
- 10) доказ да привредно друштво за управљање Слободном зоном „Врање”, односно оснивач привредног друштва за управљање слободном зоном, има право својине, односно закупа или право коришћења на земљишту на коме се одређује проширење подручја слободне зоне;
- 11) лист непокретности са катастарском парцелом којом се одређује проширење подручја слободне зоне;
- 12) доказе да ће се обезбедити просторни, грађевински, енергетски, организациони и технички услови, услови у погледу заштите животне средине и други услови за обављање делатности у Слободној зони „Врање”;
- 13) Закључак Градског већа града Ниша којим се даје позитивно мишљење о оправданости подношења Иницијативе за проширење Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша број 158-9/2023-03 од 9. фебруара 2023. године;
- 14) Иницијатива градоначелника града Ниша за проширење подручја Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша број 481/2023-01 од 14. фебруара 2023. године;
- 15) Мишљење градоначелника града Врања о оправданости проширења подручја Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша број 2023/17 од 23. јануара 2023. године;
- 16) Одлуку Скупштине привредног друштва „Слободна зона Врање” д.о.о. Врање о проширењу подручја Слободне зоне „Врање” број 42/2023 од 22. фебруара 2023. године и
- 17) Доказ о уплати републичке таксе.

Слободна зона „Врање” основана је 20. јануара 2014. године Решењем Владе о давању сагласности за одређивање подручја Слободне зоне „Врање” у Врању 05 Број: 483-477/2014 („Службени гласник РС”, број 5/14), а дана 28. новембра 2015. године Влада је донела Решење о изменама и допунама Решења о давању сагласности за одређивање подручја Слободне зоне „Врање” у Врању 05 Број: 483-12336/2015-1 („Службени гласник РС”, број 99/15).

По одређивању подручја слободне зоне Влада је донела и решења о проширењу подручја слободне зоне: Решење о давању сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Врање” у Врању 05 Број: 7862/2019 од 8. августа 2019. године („Службени гласник РС”, број 57/19) и Решење о давању сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Врање” у Врању 05 број 483-2615/2021 од 25. марта 2021. године („Службени гласник РС”, број 30/21).

Слободна зона „Врање” у Врању почела је са радом 24. октобра 2016. године, на основу Решења министра финансија број: 483-00-00029/2014-01, на површини од 6 ha 00 a 00 m², која се одређује делом катастарске парцеле бр. 625/1 КО Бунушевац.

Оснивач Слободне зоне „Врање” у Врању и Привредног друштва „Слободна зона Врање” д.о.о. је град Врање.

Површина подручја Слободне зоне „Врање” износи 130 ha 53 a 45 m².

Предмет проширења Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша је катастарска парцела 16153/122 КО Ниш „Бубањ” површине 2 ha 46 a 54 m², на којој право власништва има привредно друштво „Yusei Machinery” д.о.о. Ниш - Палилула, и за које дало сагласност да се предметна катастарска парцела може користити у режиму слободне зоне.

Подручје проширења Слободне зоне „Врање” је инфраструктурно опремљено о чему су приложени следећи докази:

-Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни центар електричне енергије између „Електродистрибуције Србије” д.о.о. Београд и привредног друштва „Yusei Machinery” д.о.о. Ниш-Палилула, број 2460800-Д.10.23.-474914/3-2022 од 23. децембра 2022. године. Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни центар електричне енергије складишно-производно - пословног објекта са пратећим објектима у Нишу, на катастарској парцели 16153/122 КО Ниш „Бубањ”.

-Уговор о прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу закључен између предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса „Yugorosgaz” а.д. Београд и привредног друштва „Yusei Machinery” д.о.о. Ниш-Палилула број Н/9-4 од 10. марта 2023. године. Предмет овог уговора је прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу „Милка Протић” пословног објекта привредног друштва „Yusei Machinery” д.о.о. Ниш - Палилула у Нишу.

-Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију „Наисус” Ниш издало је информацију број 8388 од 29. марта 2023. године да је град Ниш као инвеститор покренуо поступак израде пројекта којим се пројектује водоводна мрежа за катастарску парцелу број 16153/122 КО Ниш „Бубањ”. Након израде пројекта створиће се услови за изградњу водоводне мреже, као и прикључење објекта привредног друштва „Yusei Machinery” д.о.о. Ниш - Палилула на исту.

-Решење о грађевинској дозволи за изградњу складишно - производног објекта и пратећих објеката, на катастарској парцели број 16153/122 КО Ниш

„Бубањ”, које је донео Град Ниш - Градска управа за грађевинарство број ROP-NISP-6352-CPI-3/2022 од дана 31. маја 2022. године.

-Решење број 501-53/2022-04 од 23. јуна 2022. године Града Ниша - Градске управе за имовину и одрживи развој којим се утврђује да за Пројекат „Изградња складишно – производно - пословног објекта са пратећим објектима у две фазе градње на катастарској парцели број 12153/122 КО Ниш – Бубањ - прва фаза” на територији Градске општине Палилула, Ниш, носиоца пројекта „Yusei Machinery” д.о.о. Ниш - Палилула, није потребна процена утицаја на животну средину.

На подручју проширења Слободне зоне „Врање” инвестиционе и производне активности планира да реализује привредно друштво „Yusei Machinery” д.о.о. Ниш - Палилула. Матична компанија „Zhejiang Yusei Plastic & Modul Group Co, Ltd”, која је 100% оснивач привредног друштва „Yusei Machinery” д.о.о. Ниш-Палилула, део је „Yusei Holdings Limited”, добављача производа за аутомобилску расвету, безбедносне системе и ентеријер аутомобила. Производи фабрике у Нишу биће намењени извозу на тржиште Европске уније и Републике Турске, као и привредним друштвима које већ послују у Републици Србији („Yanfeng International Automotive Technology Serbia” д.о.о. Крагујевац и „Xingyu Automotive Lighting Systems” д.о.о. Ниш). Производња робе која тренутно не постоји на домаћем тржишту, а намењена је, с једне стране домаћем тржишту насупрот досадашњем увозу тих производа, и с друге стране извозу, показује позитиван ефекат на спољно трговински биланс Републике Србије.

Планирани обим инвестиционог улагања у изградњу објекта и куповину опреме у периоду од 2023-2026 привредног друштва „Yusei Machinery” д.о.о. Ниш-Палилула износи 5.500.000 евра, од чега у првој години рада 1.800.000 евра. Планирана је набавка нове опреме за производњу која задовољава највише савремене технолошке захтеве и обезбеђује трансфер савремених технологија.

Треба истаћи да је у току 2022. године привредно друштво „Yusei Machinery” д.о.о. Ниш - Палилула у куповину земљишта, опреме и изградњу објекта већ инвестирала 6.000.000 евра, тако да укупна инвестиција привредног друштва износи 11.500.000 евра.

Према достављеном плану запошљавања привредно друштво „Yusei Machinery” д.о.о. Ниш - Палилула планира да у периоду од 2023. до 2026. године запосли 150 радника, од чега 100 радника у прве две године рада.

Оправданост проширења подручја слободне зоне заснива се и на чињеници да је у граду Нишу већ одређено подручје Слободне зоне „Врање” и да на том подручју послује један од већих купаца производа будућег инвеститора, привредно друштво „XingYu Automotive Lighting Systems” д.о.о. Ниш.

На основу наведеног може се закључити да је проширење подручја Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша економски оправдано, нарочито ако се има у виду следеће:

- проширење подручја Слободне зоне „Врање” у потпуности је у складу са Елаборатом о постојању економске оправданости за одређивање проширење подручја Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша;

- планирани обим инвестиционог улагања износи 5.500.000 евра, док је план да се у првој години рада слободне зоне изврши инвестирање од 1.800.000 евра;

- динамички план запошљавања радника код будућих корисника зоне предвиђа запошљавање 150, од којих 100 радника у прве две године рада зоне;

- планирани обим производње робе и пружања услуга у слободној зони, продаје те робе и пружања услуга и тржишта на које ће се роба и услуге пласирати, показује позитиван ефекат на спољнотрговински биланс Републике Србије;

- планирана набавка опреме којом се врши трансфер савремених технологија и смањују расходи пословања;

- подаци о развијености привреде, броју становника и њиховој стручној оспособљености, као и број запослених и незапослених, упућује на добре могућности тржишта радне снаге за долазак инвеститора, развој пословања и запошљавања у оквиру новог привредног пројекта који ће бити реализовани на подручју проширења Слободне зоне „Врање”;

- пословање у слободној зони ће допринети остварењу стратегије развоја и мера економске политике Владе.

Такође, проширењем подручја Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша обезбеђује се и постизање основних циљева слободних зона који се односе на: унапређење привредног раста, извоза и смањења незапослености, као и на све друге позитивне ефекте који из тога произлазе.

Имајући у виду да су, сходно Елаборату о постојању економске оправданости за одређивање проширења подручја Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша, испуњени сви критеријуми економске оправданости одређивања подручја проширења слободне зоне прописани Уредбом о ближим критеријумима за оцену економске оправданости одређивања подручја слободне зоне („Службени гласник РС”, број 63/20), као и да је привредно друштво за управљање Слободном зоном „Врање” доставило сву потребну документацију којом се потврђује испуњеност услова за проширење подручја слободне зоне, сагласно Закону о слободним зонама, одлучено је као у диспозитиву.

Такса из тарифног броја 56. став 2. Тарифе републичких административних такси у износу од 24.660,00 динара је плаћена.

Решење доставити: привредном друштву за управљање Слободном зоном „Врање” у Врању, Министарству финансија-Управи за слободне зоне, Министарству финансија - Управи царина и архиви.

Поука о правном средству: против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

05 Број: 483-3754/2023

У Београду, 4. маја 2023. године

В Л А Д А

ПРЕДСЕДНИК

Ана Брнабић

