

На основу члана 8. Закона о слободним зонама („Службени гласник РС”, број 62/06) и члана 43. став 2. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС и 72/12),

Влада доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ПОДРУЧЈА СЛОБОДНЕ ЗОНЕ „ВРАЊЕ” У ВРАЊУ

1. Даје се сагласност друштву са ограниченом одговорношћу за управљање Слободном зоном „Врање”, са седиштем у Врању, ул. Краља Милана број 1, ПИБ 108023766, за одређивање подручја Слободне зоне „Врање”, на површини од 114 ha 14 a 50 m², која се одређује катастарским парцелама бр. 1, 4, 5, 6/1, 8, 9, 142/1, 142/16, 621, 623, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 625/1, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7, 625/8, 625/9, 625/10, 625/11, 625/12, 625/13, 625/14, 625/15, 625/16, 625/17, 625/18, 625/19, 625/20, 625/21, 626/1, 626/2, 626/3, 626/4, 626/5, 626/6, 626/7, 626/8, 626/9, 626/10, 626/11, 626/12, 626/13, 628, 629, 632/1, 632/2, 634, 635/1, 635/2, 635/3, 635/4, 636, 637, 661, 894, 1752 и 1753 Катастарске општине Бунушевац, катастарским парцелама бр. 531, 532/1, 532/8, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 544, 546, 600 и 736 Катастарске општине Содерце, катастарским парцелама бр. 7, 37, 294/1, 294/2, 295 и 379 Катастарске општине Стропско, које су повезане у пословну целину, просторно ограђену и посебно означену.

2. Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 8. Закона о слободним зонама, којим је утврђено да Влада даје сагласност за одређивање подручја слободне зоне у року од 30 дана од дана уредно поднесеног предлога.

Привредно друштво „Слободна зона Врање” д.о.о. са седиштем у Врању, ул. Краља Милана број 1, поднело је дана 18. септембра 2013. године, Министарству финансија - Управи за слободне зоне, захтев за давање сагласности за одређивање подручја Слободне зоне „Врање” у Врању, као и измене и допуне истог дана 8. октобра 2013. године.

Сагласно члану 6. Закона о слободним зонама, којим је прописана садржина захтева за давање сагласности за одређивање подручја слободне зоне, привредно друштво „Слободна зона Врање” д.о.о. Врање, доставило је податке о: оснивачу слободне зоне, привредном друштву за управљање слободном зоном, оснивачком капиталу привредног друштва за управљање слободном зоном, називу слободне зоне и подручју слободне зоне са дефинисаним границама, Елаборат о постојању економске оправданости за одређивање подручја Слободне зоне „Врање” у Врању, као и прилоге:

- 1) Одлуку о оснивању Слободне зоне „Врање”, број: 02-10/2013-13 од 20. фебруара 2013. године;
- 2) Одлуку о измени одлуке о оснивању Слободне зоне „Врање”, број: 02-127/2013-13 од 18. јула 2013. године;
- 3) Одлуку о измени одлуке о оснивању Слободне зоне „Врање”, број: 02-176/2013-13 од 3. октобра 2013. године;
- 4) Одлуку о оснивању привредног друштва за управљање Слободном зоном „Врање”, број: 02-11/2013-13 од 20. фебруара 2013;
- 5) Одлуку о измени одлуке о оснивању привредног друштва за управљање Слободном зоном „Врање”, број: 02-56/2013-13 од 27. марта 2013. године;
- 6) Решење Агенције за привредне регистре о регистровању привредног друштва за управљање слободном зоном, БД 39730/2013 од 10. априла 2013. године;
- 7) Уверење да одговорно лице оснивача слободне зоне, односно одговорно лице привредног друштва за управљање слободном зоном, нису правоснажно осуђивана за кривична дела против привреде, имовине, недозвољене трговине и против службене дужности;
- 8) Доказ да привредно друштво за управљање Слободном зоном „Врање”, односно оснивачи слободне зоне, имају право својине, односно право коришћења на земљишту на коме се одређује подручје слободне зоне;
- 9) Извод из земљишне књиге са катастарским парцелама којима се одређује подручје слободне зоне;
- 10) Доказ да ће се обезбедити просторни, грађевински, енергетски, организациони и технички услови, услови у погледу заштите животне средине и други услови за обављање делатности у Слободној зони „Врање”;
- 11) Мишљење локалне самоуправе о оправданости оснивања Слободне зоне „Врање”, број Сл. 018/2013 од 10. септембра 2013. године.

Оснивач Слободне зоне „Врање” у Врању и привредног друштва „Слободна зона Врање” д.о.о. је Град Врање.

Назив привредног друштва за управљање слободном зоном је „Слободна зона Врање” д.о.о. Врање.

Оснивачки капитал привредног друштва за управљање слободном зоном износи 10.000,00 динара.

Подручје Слободне зоне „Врање” обухвата територију укупне површине 114 ha 14 a 50 m², која се одређује катастарским парцелама бр. 1, 4, 5, 6/1, 8, 9, 142/1, 142/16, 621, 623, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 625/1, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7, 625/8, 625/9, 625/10,

625/11, 625/12, 625/13, 625/14, 625/15, 625/16, 625/17, 625/18, 625/19, 625/20, 625/21, 626/1, 626/2, 626/3, 626/4, 626/5, 626/6, 626/7, 626/8, 626/9, 626/10, 626/11, 626/12, 626/13, 628, 629, 632/1, 632/2, 634, 635/1, 635/2, 635/3, 635/4, 636, 637, 661, 894, 1752 и 1753 Катастарске општине Бунушевац, катастарским парцелама бр. 531, 532/1, 532/8, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 544, 546, 600 и 736 Катастарске општине Содерце, катастарским парцелама бр. 7, 37, 294/1, 294/2, 295 и 379 Катастарске општине Стропско, које су повезане у пословну целину, просторно ограђену и посебно означену.

Елаборатом о постојању економске оправданости за одређивање подручја Слободне зоне „Врање”, предвиђено је да ће на наведеном подручју пословати компаније: „Technic Development” д.о.о. Врање, у власништву компаније GEOX S.P.A. и „TOP SOFA SRB” д.о.о. Врање, у власништву компаније DITRA ITALIA S.P.A.

Компанија GEOX S.P.A. основала је привредно друштво „Technic Development” д.о.о. Врање као 100% власник истог, у циљу реализације планиране инвестиције у Републици Србији.

„Technic Development” д.о.о. Врање, бавиће се производњом женске обуће високог квалитета. На предметној локацији, поменута компанија ће изградити производно - пословни комплекс у режиму слободне зоне површине 20.000 м², од чега ће 14.000 м² чинити производни простор, а 6.000 м² складишни простор.

Такође, планом инвестиција предвиђено је улагање од око 15.800.000 евра, и то око 10.000.000 евра у изградњу објекта и око 5.000.000 евра у опрему.

Планом запошљавања предузећа „Technic Development” д.о.о. Врање планирано је запошљавање 1.250 лица до краја 2016. године, а у пуном капацитету рада 1.750 лица.

Планирани обим производње предузећа „Technic Development” д.о.о. Врање износи 1.250.000 пари обуће, на годишњем нивоу, а планирани обим промета 30.000.000 евра.

Компанија GEOX S.P.A. која је 100% власник „Technic Development” д.о.о. Врање ће у каснијој фази размотрити могућност да у режим слободне зоне уведе и неколико својих добављача, који би изградили производне погоне и запослили још најмање 500 лица.

Компанија DITRA ITALIA S.P.A. је у мају 2010. године, ради реализације пројекта изградње производног објекта у граду Врању, основала компанију „TOP SOFA SRB” д.о.о. Врање, чији је 100% власник.

„TOP SOFA SRB” д.о.о. Врање планира да инвестира у greenfield инвестицију на подручју слободне зоне 13.280.082 евра и запосли 411 радника.

Планирани обим производње и пружања услуга у слободној зони, анализа продате робе и анализа тржишта на која ће се пласирати, показује позитиван ефекат на спољнотрговински биланс Републике Србије.

Планирани однос увоза и извоза у Слободној зони „Врање” процењен је на 40:60%.

Имајући у виду све напред наведено, утврђено је да су испуњени услови за одређивање подручја слободне зоне сагласно Закону о слободним зонама, те је одлучено као у диспозитиву.

Такса из тар. бр. 56. ст. 2. Тарифе републичких административних такси у износу од 21.080,00 динара је плаћена.

Решење доставити: „Слободна зона Врање” д.о.о. Врање, Министарству финансија - Управи за слободне зоне, Министарству финансија - Управи царина и Архиви.

Поука о правном средству: против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

05 Број: 483-477/2014
У Београду, 20. јануара 2014. године

В Л А Д А



ПРЕДСЕДНИК

Ивица Дачић, с.р.