

На основу чл. 8. и 9. Закона о слободним зонама („Службени гласник РС”, број 62/06) и члана 43. став 2. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС, 72/12, 7/14-УС, 44/14 и 30/18-др. закон),

Влада доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПОДРУЧЈА СЛОБОДНЕ ЗОНЕ
„ВРАЊЕ” У ВРАЊУ

1. Даје се сагласност привредном друштву „Слободна зона Врање” д.о.о. са седиштем у Врању, улица Милентија Поповића 1-ламела 5, ПИБ 108023766, за проширење подручја Слободне зоне „Врање”, на површини од 6 h 60 a 15 m² која се одређује катастарском парцелом број 16154/37 КО Ниш „Бубањ”, која је са подручјем слободне зоне повезана у пословну целину, просторно ограђену и посебно означену.

2. Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 8. Закона о слободним зонама, којим је утврђено да Влада даје сагласност за одређивање подручја слободне зоне у року од 30 дана од дана уредно поднесеног предлога и члану 9. којим је утврђено да се на проширење слободне зоне примењују одредбе тог закона о давању сагласности за одређивање подручја слободне зоне.

Привредно друштво „Слободна зона Врање” д.о.о. са седиштем у Врању, улица Милентија Поповића 1-ламела 5, поднело је захтев Министарству финансија-Управи за слободне зоне, за давање сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша, број: 25/2021 од 17. фебруара 2021. године.

Сагласно члану 6. Закона о слободним зонама, којим је прописана садржина захтева за давање сагласности за одређивање подручја слободне зоне, привредно друштво „Слободна зона Врање” д.о.о. доставило је податке о: оснивачу слободне зоне, привредном друштву за управљање слободном зоном, оснивачком капиталу привредног друштва за управљање слободном зоном, називу слободне зоне и подручју проширења слободне зоне са дефинисаним границама, Елаборат о постојању економске оправданости за одређивање проширења подручја Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша, као и прилоге:

1) Одлуку о оснивању Слободне зоне „Врање” број 02-10/2013-13 од 20. фебруара 2013. године;

- 2) Одлуку о измени Одлуке о оснивању Слободне зоне „Врање” број 02-127/2013-13 од 18. јула 2013. године;
 - 3) Одлуку о измени Одлуке о оснивању Слободне зоне „Врање” број 02-176/2013-13 од 3. октобра 2013. године;
 - 4) Одлуку о измени Одлуке о оснивању Слободне зоне „Врање” број 02-16/2019-10 од 25. јануара 2019. године;
 - 5) Одлуку о промени подручја Слободне зоне „Врање” број 88/2015 од 6. октобра 2015. године;
 - 6) Одлуку о проширењу подручја Слободне зоне „Врање” број 89/2015 од 6. јуна 2015. године;
 - 7) Одлуку о проширењу подручја Слободне зоне „Врање”, број: 02-130/2019-10 од 26. јуна 2019. године;
 - 8) Одлуку о проширењу подручја Слободне зоне „Врање”, број: 11/2021 од 21. јануара 2021. године;
 - 9) Одлуку о оснивању привредног друштва „Слободна зона Врање” д.о.о. Врање број 02-11/2013-13 од 20. фебруара 2013. године;
 - 10) извод из Регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре о регистровању привредног друштва за управљање слободном зоном;
 - 11) уверења да одговорна лица оснивача слободне зоне, односно одговорно лице привредног друштва за управљање слободном зоном, нису правоснажно осуђивана за кривична дела против привреде, имовине, недозвољене трговине и против службене дужности;
 - 12) Изјава директора привредног друштва за управљање Слободном зоном „Врање” да у последње три године није био члан управе, надзорног одбора или носилац посебних овлашћења над којим је спроведен поступак ликвидације односно стечаја;
 - 13) доказ да привредно друштво за управљање Слободном зоном „Врање”, односно оснивач привредног друштва за управљање слободном зоном, има право својине, односно закупа или право коришћења на земљишту на коме се одређује проширење подручја слободне зоне;
 - 14) лист непокретности са катастарском парцелом којом се одређује проширење подручја слободне зоне;
 - 15) Закључак Градског већа града Ниша којим се даје позитивно мишљење о оправданости подношења Иницијативе за проширење Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша број 28-1/2021-03 од 14. јануара 2021. године;
 - 16) Мишљење о оправданости проширења подручја Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша од града Врања-Кабинета градоначелника број 2021/17 од 21. јануара 2021. године;
 - 17) доказ да ће се обезбедити просторни, грађевински, енергетски, организациони и технички услови, услови у погледу заштите животне средине и други услови за обављање делатности у Слободној зони „Врање”.
- Слободна зона „Врање” основана је Решењем о давању сагласности за одређивање подручја Слободне зоне „Врање” у Врању („Службени гласник РС”, број 5/14), на површини од 114 ха 14 а 50 м², која се одређује катастарским парцелама бр: 1, 4, 5, 6/1, 8, 9, 142/1, 142/16, 621, 623, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 625/1, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7, 625/8, 625/9, 625/10, 625/11, 625/12,

625/13, 625/14, 625/15, 625/16, 625/17, 625/18, 625/19, 625/20, 625/21, 626/1, 626/2, 626/3, 626/4, 626/5, 626/6, 626/7, 626/8, 626/9, 626/10, 626/11, 626/12, 626/13, 628, 629, 632/1, 632/2, 634, 635/1, 635/2, 635/3, 635/4, 636, 637, 661, 894, 1752 и 1753 КО Бунушевац, катастарским парцелама бр: 531, 532/1, 532/8, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 544, 546, 600 и 736 КО Содерце, катастарским парцелама бр. 7, 37, 294/1, 294/2, 295 и 379 КО Стропско.

Влада је донела Решење о изменама и допунама Решења о давању сагласности за одређивање подручја Слободне зоне „Врање” у Врању („Службени гласник РС”, број 99/15) којим је одређено да се у Решењу о давању сагласности за одређивање подручја Слободне зоне „Врање” у Врању, у тачки 1. речи: „на површини од 114 ha 14 a 50 m²” замењују речима: „на површини од 123 ha 38 a 64 m²”, бр.: „1, 4 и 5” замењују се бр.: „1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/1, 5/2, 5/3 и 5/4”, после броја: „6/1” додају се бр.: „6/3, 6/4, 6/5, 6/6 и 6/7”, бр.: „8 и 9” замењују се бр.: „8/1, 8/2, 9/1 и 9/2”, број: „625/1” замењује се бројем „624/6”, бр.: „625/5, 626/2 и 626/3” бришу се, после броја: „532/8” додају се бр.: „532/19, 532/20, 532/21 и 532/22”, бр.: „535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542 и 544” замењују се бр.: „535/1, 535/2, 535/3, 535/4, 535/5, 536/1, 536/2, 537/1, 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 537/8, 538/1, 538/2, 539/1, 539/2, 540/1, 540/2, 540/3, 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 541/5, 541/6, 541/7, 541/8, 541/9, 541/10, 541/11, 541/12, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 544/1, 544/2, 544/3, 544/4 и 544/5”, број: „600” замењује се бр.: „600/1 и 600/2”, после броја: „736” додају се бр.: „2240/1, 2240/2, 2240/3, 2241/1, 2241/2, 2241/3, 2241/4, 2241/5, 2241/6, 2241/7, 2241/8 и 2241/9”, а после речи: „Катастарске општине Стропско” додају се речи: „и катастарским парцелама бр. 9976, 9983/1, 9983/2, 9983/3, 9984, 9985, 9989/1, 9989/2, 9990/1, 9990/2, 9990/3, 9993, 9994, 9996, 9998, 9999, 10000, 10001, 10002, 10003, 10004, 10005, 10006, 10007, 10008, 10009, 10010 и 10011 Катастарске општине Врање 1”.

Влада је донела Решење о давању сагласности за проширење подручја Слободне зоне „Врање” у Врању („Службени гласник РС”, број 57/19) на површини од 54 а 66 m² која се одређује катастарским парцелама бр. 622/2 и 622/19 КО Бунушевац, које су са подручјем слободне зоне повезане у пословну целину, просторно ограђену и посебно означену.

Слободна зона „Врање” у Врању почела је са радом 1. септембра 2014. године, на основу Решења министра финансија број: 483-00-00029/2014-01, на површини од 6 ha 00 a 00 m², која се одређује делом катастарске парцеле бр. 625/1 КО Бунушевац.

Оснивач Слободне зоне „Врање” у Врању и привредног друштва „Слободна зона Врање” д.о.о. је град Врање.

Оснивачки капитал привредног друштва за управљање слободном зоном износи 10.000,00 динара.

Површина Слободне зоне „Врање” износи 123 ha 93 a 30 m².

Предмет проширења Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша је катастарска парцела 16154/37 КО Ниш „Бубањ” површине 6 ha 60 a 15 m².

Проширење Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша има за циљ економски развој града Ниша кроз повећање конкурентности града, унапређење пословног амбијента стварањем додатних услова за јачање постојећих и привлачење

нових инвестиција, повећање обима производње робе и пружања услуга, запошљавања, трансфер савремених технологија и сл.

Град Ниш налази се на југоистоку Републике Србије, трећи је по величини град у Републици Србији и представља административни центар Нишавског округа и регионални центар југоисточне Србије. Географски положај је стратешки веома важан, имајући у виду да се налази на раскрсници балканских и европских путева. Кроз територију града пролази аутопут и железничка пруга која повезује север и југ Републике Србије. Два важна правца европске транспортне мреже, коридор X (Салицбург-Љубљана-Загреб-Београд-Ниш-Скопље-Велес-Солун) и коридор VII (пловни пут Дунавом који повезује Немачку са Црним морем) директно или индиректно повезују град Ниш са европским окружењем.

Од изузетног значаја за град је и међународни аеродром „Константин Велики“, који се налази у северној зони града и на којем се обавља путнички и робни ваздушни саобраћај.

Плански документи од стратешке важности за град Ниш су Просторни план административног подручја града Ниша („Службени лист града Ниша“, број 45/11) и Генерални урбанистички план града Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, број 43/07).

Просторни план административног подручја града Ниша истиче вишеструки значај привредно-радних зона за економски развој. Са економског становишта индустријске зоне омогућавају концентрацију капитала привредних субјеката који у инфраструктурном заокруженом простору имају могућност за несметано пословање, што доводи до раста инвестиција, пораста броја запослених и сходно томе раста прихода локалне самоуправе. У склопу града Ниша идентификоване су три индустријске зоне: Северна индустријска зона, Западна индустријска зона и Индустријска зона Пантелеј исток.

За катастарску парцелу број 16154/37 КО Ниш „Бубањ“ површине 6 h 60 a 15 m², која је предмет проширења подручја слободне зоне, на којој право својине има кинеска компанија „Xingyu Automotive Lighting Systems“ д.о.о. Ниш, то привредно друштво дало је сагласност да да се ова катастарска парцела може користити у режиму слободне зоне.

Катастарска парцела која је предмет проширења подручја зоне има веома повољан положај због тога што се налази на државном путу Б реда број 35 којим је индустријска зона повезана са аутопутем А1 и Е-75. Удаљеност подручја проширења од аутопута А1 износи 5 km, од Аеродрома „Константин Велики“ око 9 km и од аутопута Е-75 око 12 km.

Подручје проширења Слободне зоне „Врање“ је инфраструктурно опремљено о чему су приложени следећи докази:

1) Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни центар електричне енергије између Оператора дистрибутивног центра ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд (сада „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд) и компаније „Xingyu Automotive Lighting Systems“ д.о.о. Ниш, број 01.000-Д.08.01-39148/11-20 од 12. маја 2020. године. Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни центар електричне енергије пословно-производног објекта са пратећим објектима у Нишу, на катастарској парцели 16154/37 КО Ниш „Бубањ“;

2) Уговор о прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу број Н/9-12 од 20. новембра 2020. године закључен између предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса „Yugorosgaz“ а.д. Београд и компаније „Xingyu Automotive Lighting Systems“ д.о.о. Ниш. Предмет овог уговора је прикључење на гасоводну мрежу пословно-производног објекта у Нишу у улици Димитрија Туцовића 189, почев од дистрибутивне гасоводне мреже Југоргас-ГТМ Ниш-3 фаза до МРС Г-250, максималног капацитета до 400 м³/h природног гаса, на катастарској парцели број 16154/37 КО Ниш „Бубањ“;

3) Уговор закључен између предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд и компаније „Xingyu Automotive Lighting Systems“ д.о.о. Ниш број 495386839 од 10. новембра 2020. године. Овим уговором уређују се међусобни односи у вези са коришћењем електронско-комуникационе услуге;

4) Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију „Наисус“ Ниш издало је Условне за пројектовање и прикључење на системе водоснабдевања и одвођење отпадних вода планиране изградње пословно-производног објекта са пратећим објектима на катастарској парцели број 16154/37 КО Ниш „Бубањ“, III број 4469/2 од 5. фебруара 2020. године. По поступању по условима наведеним у тексту и изградњи недостајуће инфраструктуре компанија је 27. јануара 2021. године поднела Захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру;

5) Решење о грађевинској дозволи за изградњу производно-пословног објекта и пратећих објеката, укупне бруто развијене грађевинске површине свих објеката у комплексу 47668,88 м², у Нишу на катастарској парцели број 16154/37 КО Ниш „Бубањ“, које је донео Град Ниш-Градска управа-Секретаријат за планирање и изградњу број ROP-NISP-39833-CPI-4/2020 од 9. марта 2020. године.

Градска управа града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине донела је Решење број 501-22/2020-14 од 20. марта 2020. године којим се утврђује да за Пројекат изградње индустријског комплекса „Xingyu Automotive Lighting Systems“ д.о.о. Ниш на катастарској парцели број 16154/37 КО Ниш „Бубањ“, односно производно-пословног са пратећим објектима, на територији Градске општине Палилула Ниш, није потребна процена утицаја на животну средину.

Решењем број 501-34/2020-14 од 4. августа 2020. године Градска управа града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине утврдила је да за Пројекат увођења технологија индустријског комплекса „Xingyu Automotive Lighting Systems“ д.о.о. Ниш на катастарској парцели број 16154/37 КО Ниш „Бубањ“, односно производно-пословног са пратећим објектима, на територији Градске општине Палилула Ниш, није потребна процена утицаја на животну средину.

На подручју проширења Слободне зоне „Врање“ своје инвестиционе и производне активности планира да реализује кинеска компанија „Xingyu Automotive Lighting Systems“ д.о.о. Ниш што је и навела у Писму о намерама. Матична компанија „Changzhou Xingyu Automotive Lighting Systems“ Co Ltd, која је 100% оснивач компаније „Xingyu Automotive Lighting Systems“ д.о.о. Ниш, основана је 2000. године и професионални је произвођач аутомобилске расвете која интегрише истраживање и развој, производњу и продају. Планови ове компаније су да кроз своју новоосновану компанију „Xingyu Automotive Lighting Systems“ д.о.о. Ниш у Републици Србији створи модерну производну базу за производњу аутомобилских светала са високом енергетском ефикасношћу и високом квалитетом и као таква их

планира на тржиште аутомобилске индустрије, пре свега европским компанијама као што су „Daimler“, „BMW“, „Volkswagen“, „Audi“, „France PSA“, „Renault“ и осталим европским системима добављача.

Планирани обим инвестиционог улагања компаније „Xingyu Automotive Lighting Systems“ д.о.о. Ниш износи 60.000.000 евра, од чега је већ у периоду од 2019-2020. године инвестирала 23.698.000 евра, у куповину земљишта 7.598.000 евра, у изградњу производног објекта 11.820.000 евра и у набавку опреме 4.280.000 евра. До краја инвестиционог пројекта, односно до краја 2023. године, компанија ће инвестирати додатних 36.302.000 евра, од чега у првој години рада 14.740.000 евра.

Пласман целокупне производње намењен је иностраном тржишту. Планирана вредност извоза након периода реализације пројекта износи 231.962.821 евра на годишњем нивоу, што ће се позитивно одразити на спољнотрговински биланс Републике Србије.

Влада је донела Закључак 05 Број 351-1395/2020 од 20. фебруара 2020. године, којим је утврђено да је пројекат изградње предметног објекта, пројекат од значаја за Републику Србију.

Према достављеном плану запошљавања компанија „Xingyu Automotive Lighting Systems“ д.о.о. Ниш планира да до 2025. године запосли 1.000 радника, од чега 253 радника у прве две године рада.

Градови Ниш и Врање су саобраћајно повезани Коридором X, једним од најважнијих паневропских саобраћајних коридора. Изградња савремене саобраћајнице, деонице до границе са Републиком Северном Македонијом, има позитиван утицај на привредне активности у региону и доприноси регионалном развоју и кохезији подручја, стварајући јединствену функционалну целину, која доприноси бољој економској валоризацији ресурса и коришћењу економског потенцијала градова дуж трасе коридора. Проширење подручја Слободне зоне „Врање“ на катастарску парцелу број 16154/37 КО Ниш „Бубањ“, површине 6 h 60 a 15 m², односно локацију инвеститора „Xingyu Automotive Lighting Systems“ д.о.о. Ниш ће омогућити не само новог корисника за привредно друштво за управљање Слободном зоном „Врање“, већ и могућност додатног инвестиционог повезивања подручја града „Врања“ и града Ниша. Долазак новог инвеститора ствара могућност за успостављање нових пословних конекција са постојећом привредом (укључујући и потенцијалне кооперантске везе и слично), посебно локалним привредним субјектима у граду Врању и граду Нишу.

У привредној структури Републике Србије постоји неравномерност у нивоу привредне развијености, при чему се регион Јужне и Источне Србије сврстава међу слабије развијене. Повезивање привредних центара у региону омогућава заједнички маркетиншки наступ на промоцији инвестиционог потенцијала региона и стварање атрактивног пословног амбијента као основног услова за подизање укупне конкурентске способности привреде са циљем остваривања динамичног привредног раста, односно равномернијег територијалног размештаја производних капацитета. Проширење подручја Слободне зоне „Врање“ на катастарску парцелу број 16154/37 КО Ниш „Бубањ“, ће омогућити не само просторно и функционално, већ и додатно институционално повезивање града Врања и града Ниша и реализацију различитих развојних иницијатива, имајући у виду не само локацију, већ и величину и улогу града Ниша као регионалног економског, али и образовног и здравственог центра.

На основу наведеног, може се закључити да је проширење подручја Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша економски оправдано, нарочито ако се има у виду следеће:

1) проширење подручја Слободне зоне „Врање” у потпуности је у складу са Елаборатом о постојању економске оправданости за одређивање проширење подручја Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша;

2) проширење подручја Слободне зоне „Врање” је у складу са Стратегијом развоја слободних зона у Републици Србији за период 2018-2022. године („Службени гласник РС”, број 48/18);

3) планирани обим инвестиционог улагања износи 36.302.000 евра, док је план да се у првој години рада слободне зоне изврши инвестирање од 14.740.000 евра;

4) динамички план запошљавања радника код будућих корисника зоне предвиђа запошљавање 1.000 радника, од којих 253 радника у прве две године рада зоне;

5) планирани обим производње робе и пружања услуга у слободној зони, анализа продаје те робе и пружања услуга и пројекција тржишта на које ће се роба и услуге пласирати, показује позитиван ефекат на спољнотрговински биланс Републике Србије;

6) планирана набавка опреме којом се врши трансфер савремених технологија и смањују расходи пословања;

7) подаци о развијености привреде, броју становника и њиховој стручној осposољености, као и број запослених и незапослених, упућује на добре могућности тржишта радне снаге за долазак инвеститора, развој пословања и запошљавања у оквиру новог привредног пројекта који ће бити реализован на подручју проширења Слободне зоне „Врање”;

8) пословање у слободној зони ће допринети остварењу стратегије развоја и мера економске политике Владе.

Такође, проширењем подручја Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша обезбеђује се и постизање основних циљева слободних зона који се односе на унапређење привредног раста, извоза и смањења незапослености, као и на све друге позитивне ефекте који из тога произлазе.

Имајући у виду да су, сходно Елаборату о постојању економске оправданости за одређивање проширења подручја Слободне зоне „Врање” на подручје града Ниша, испуњени сви критеријуми економске оправданости одређивања подручја проширења слободне зоне прописани Уредбом о ближим критеријумима за оцену економске оправданости одређивања подручја слободне зоне („Службени гласник РС”, број 63/20), као и да је привредно друштво за управљање Слободном зоном „Врање” доставило сву потребну документацију којом се потврђује испуњеност услова за проширење подручја слободне зоне, сагласно Закону о слободним зонама, одлучено је као у диспозитиву.

Такса из тарифног броја 56. став 2. Тарифе републичких административних такси у износу од 23.990,00 динара је плаћена.

Решење доставити: привредном друштву за управљање Слободном зоном „Врање” у Врању, Министарству финансија-Управи за слободне зоне, Министарству финансија-Управи царина и архиви.

Поука о правном средству: против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

05 Број: 483-2615/2021

У Београду, 25. марта 2021. године

В Л А Д А

ПРЕДСЕДНИК

Ана Брнабић

