

SLOBODNA ZONA VRANJE



Šta su slobodne zone?

Slobodne zone su fizički ograđeni označen deo teritorije Republike Srbije, infrastrukturno opremljen gde se mogu obavljati proizvodne i uslužne delatnosti uz određene stimulativne pogodnosti.

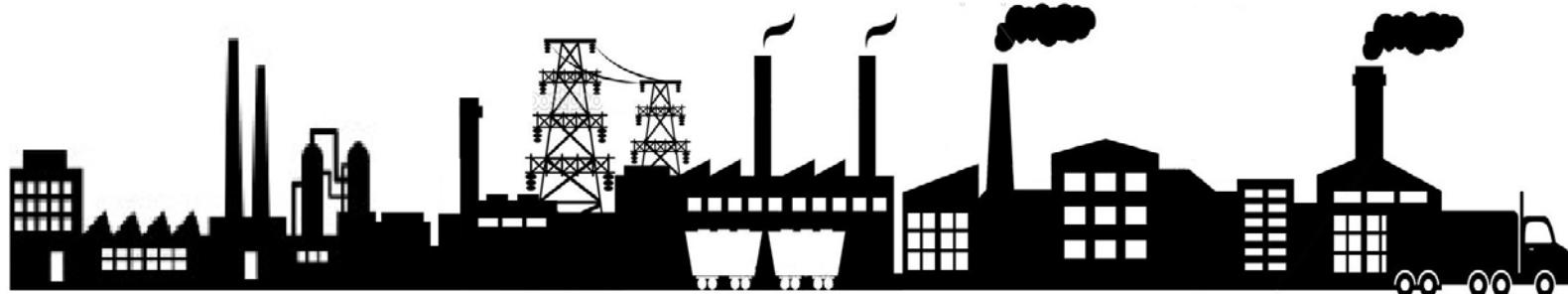
Zašto postoje slobodne zone?

- Otvaranje radnih mesta
- Privlačenje investicija
- Regionalni razvoj
- Ušteda u poslovanju
- Transfer znanja i tehnologija



Slobodne zone u svetu

- Preko 10.000 slobodnih zona u svetu
- 25% svetske trgovine obavlja se kroz slobodne zone



Slobodne zone u Srbiji



- 14 slobodnih zona u Srbiji
- 265 kompanija posluje u režimu slobodne zone*
- Učešće u ukupnom izvozu Republike Srbije 16%*
- Promet slobodnih zona 4,82 milijardi EUR*
- Investicije u slobodnim zonama 236,4 miliona EUR*
- Broj zaposlenih u slobodnim zonama 25.175*

Proizvodjači u slobodnim zonama



SIEMENS

Dunkermotoren
advanced motion solutions

Continental

TRAYAL
KORPORACIJA

MAGNETI
ARELLI

SBE SERBIA

Johnson
Controls



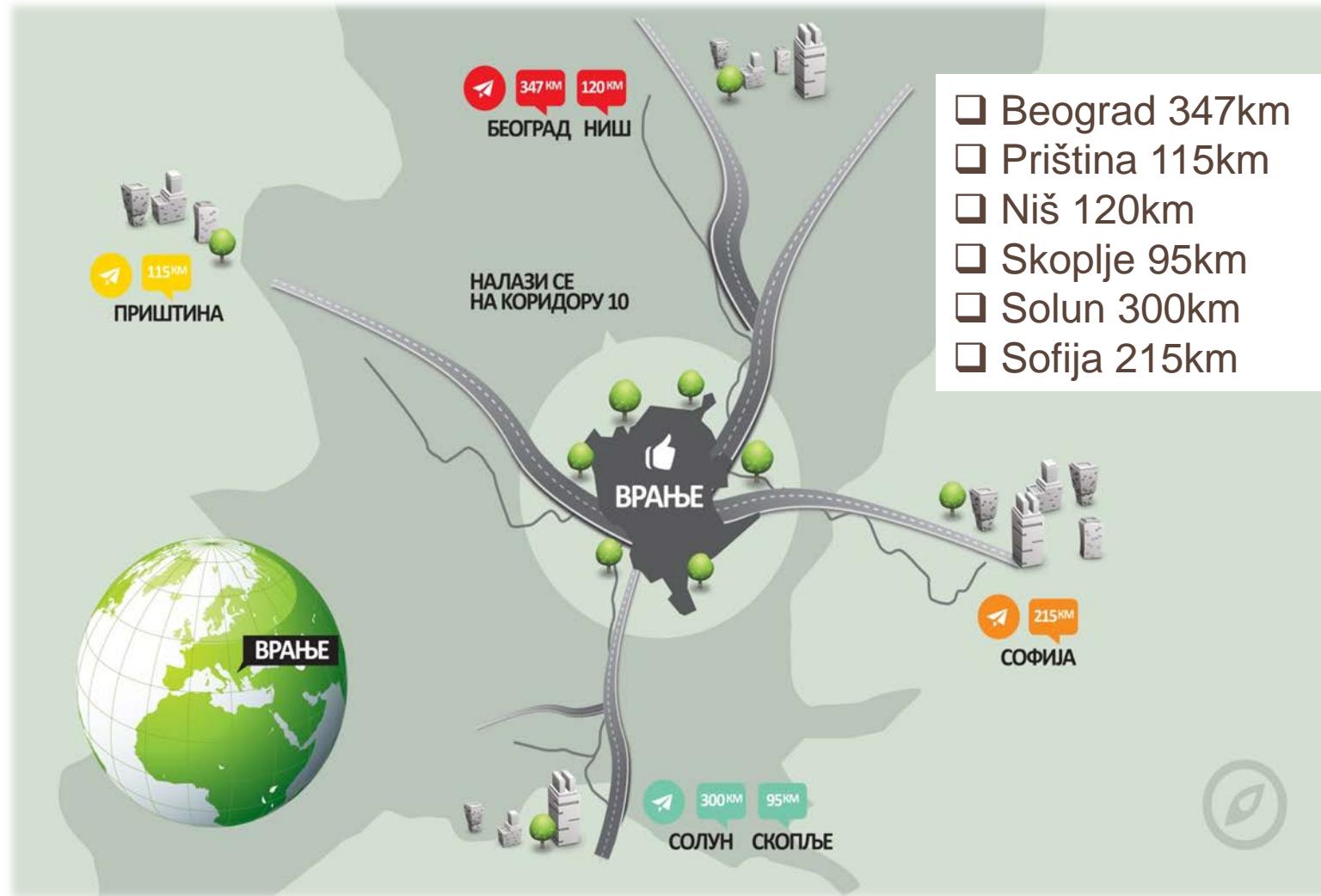
SWAROVSKI



Grad Vranje – položaj



Udaljenost od gradova u regionu



Grad Vranje



Administrativni, privredni i kulturni centar Pčinjskog okruga

Povoljan geostrateški položaj na Koridoru 10

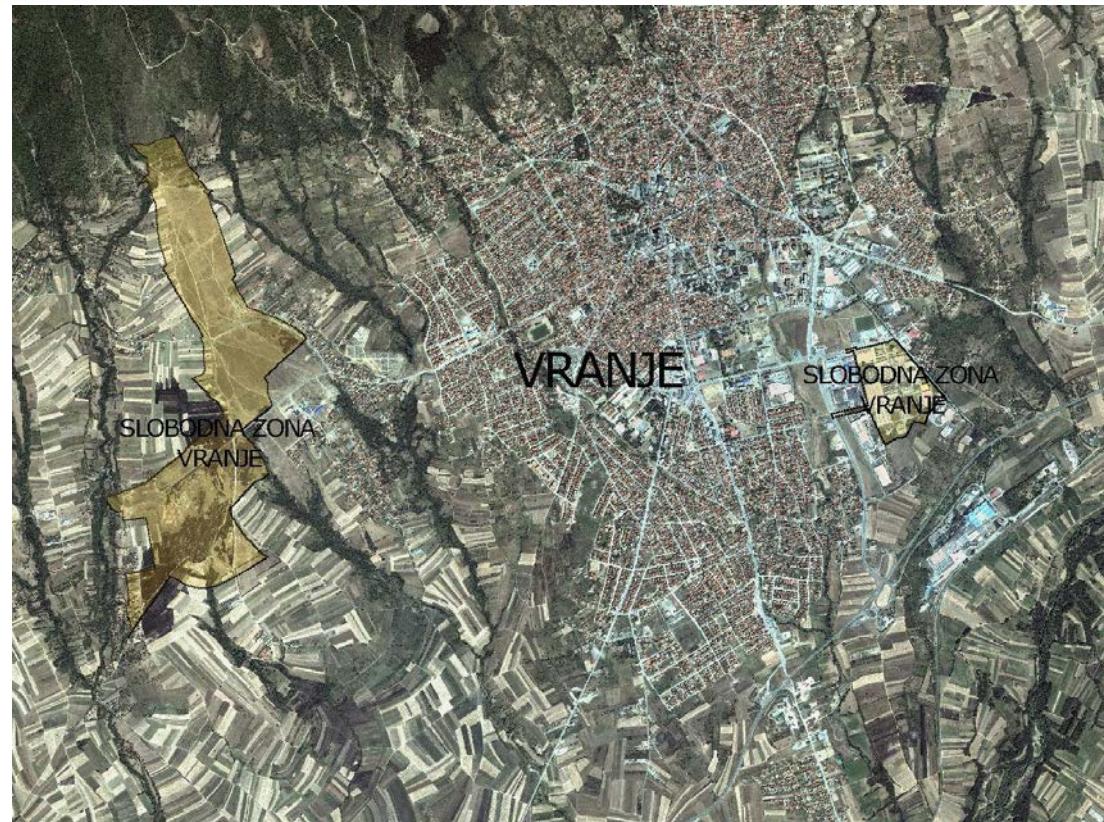
Preko 83.000 stanovnika

Dobra ponuda obrazovane i obučene radne snage

Bogata tradicija drvne, metalne, industrije tekstila i obuće...

Blizina regionalnih tržišta: Grčka, Makedonija, Bugarska, Kosovo...

Slobodna zona Vranje



- osnovana 2013 godine
- udaljena je 2 km od centra grada i 5 km od drumsko-železničkog koridora X
- površina 123,4 ha - 105 ha greenfield i 18,4 ha brownfield
- rešeni imovinski odnosi
- povoljan geografski položaj
- infrastrukturna opremljenost

Pogodnosti u Slobodnim zonama

- Fiskalne pogodnosti
- Slobodan uvoz i izvoz robe
- Finansijske pogodnosti
- Efikasna administracija u slobodnoj zoni
- Jednostavna i brza carinska procedura
- Pogodnosti lokalne samouprave



Povoljnosti

- Položaj na koridoru 10;
- Blizina aerodroma i luka (Beograd, Skoplje, Sofija, Solun, Priština)
- Raspoloživost kvalitetne, obrazovane, radno neangažovane radne snage;
- Efikasna lokalna administracija po principu One-stop-shop
- Slobodna zona prostire se na površini od 123,4 ha.
- 105 ha, namenjenih greenfield investicijama, nalazi se u delu grada koji je master planom predviđen za proizvodne delatnosti. Planskom dokumentacijom su uređena 87 ha, a preostala površina će se razrađivati prema potrebama investitora.
- 18,4 ha je za brownfield investicije i obuhvata područje kompanije Yumco i u potpunosti je opremljeno kompletnom potrebnom infrastrukturom.



Fiskalne pogodnosti

- Oslobođanje od plaćanja PDV-a na unos dobara u slobodnu zonu, kao i pružanje prevoznih i drugih usluga u vezi sa unosom dobara
- Oslobođanje od plaćanja PDV-a na promet dobara i usluga u slobodnoj zoni
- Oslobođanje od plaćanja PDV-a na promet dobara između korisnika dve slobodne zone
- Oslobođanje proizvodnih korisnika plaćanja PDV-a na potrošnju energenata
- Oslobođanje od pojedinih poreskih opterećenja za direktnе strane investicije
- Za investicije vredne preko 1 milijarde RSD i najmanje 100 dodatno novozaposlenih radnika, ne plaća se porez na dobit u periodu od 10 godina,

Carinske pogodnosti

- Carinski referat u sklopu Slobodne zone – kompletna carinska procedura se sprovodi unutar Zone;
- Brza i efikasna procedura uvoza/izvoza za korisnike Slobodne zone;
- Izvoz robe i usluga iz zone i uvoz robe i usluga u zonu slobodni i na njih se ne plaća carina i druge dažbine;
- Oslobođenja od plaćanja carine i drugih uvoznih dažbina za robu koja je namenjena obavljanju delatnosti i izgradnji objekata u slobodnoj zoni (reprodukcijski materijal, oprema, građevinski materijal);
- U Slobodnoj zoni vremenski rok držanja robe nije ograničen;
- Dozvoljeno privremeno iznošenje robe van Slobodne zone radi dorade ili prezentacije.



Pogodnosti lokalne samouprave

- Potpuno ili delimično oslobođanje od plaćanja pojedinih lokalnih poreza, naknada i taksi koje su u nadležnosti lokalne samouprave;
- Za izgradnju proizvodnih objekata u slobodnoj zoni, investitor može da bude oslobođen naknade za uređenje građevinskog zemljišta;
- Prilikom eksploatacije, korisnik može da bude oslobođen lokalne komunalne takse – firmarine za period od 3 godine;



Finansijske pogodnosti

- Sredstva iz budžeta Republike Srbije za finansiranje investicionih projekata u proizvodnom sektoru i sektoru usluga koje mogu biti predmet međunarodne trgovine.



Sporazumi o slobodnoj trgovini

- Prelazni trgovinski sporazum sa EU,
- Sporazum CEFTA,
- Sporazum o slobodnoj trgovini sa članicama EFTA,
- Sporazum o slobodnoj trgovini sa Rusijom,
- Sporazumi o slobodnoj trgovini sa Belorusijom,
Kazahstanom i Turskom,
- Preferencijalni režim poslovanja sa Sjedinjenim Američkim
Državama za preko 4.500 proizvoda.

*Uverenja o poreklu robe (EUR-1, Forma A...) za robu
proizvedenu unutar Slobodne zone, dobijaju se pod istim
uslovima koji važe za robu proizvedenu van Slobodne zone na
teritoriji Republike Srbije.*



Poslovanje u slobodnoj zoni

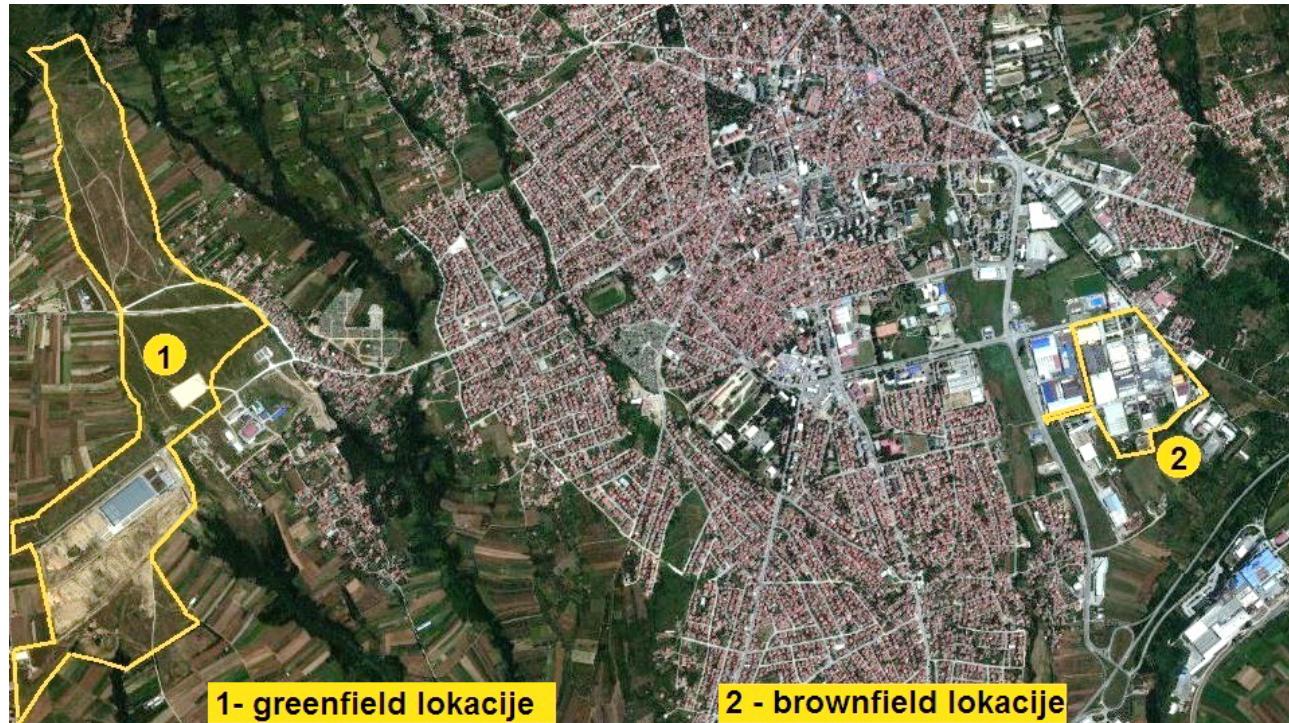
- Izvoz i uvoz robe i usluga u slobodnoj zoni su slobodni, i ne podležu kvantitativnim ograničenjima
- Roba koja se uvozi ili izvozi iz slobodne zone ima tretman carinske robe
- Kontrolu robe u slobodnoj zoni obavlja carinski organ, a korisnik slobodne zone je dužan da omogući sprovođenje mera carinskog nadzora i da vodi propisanu evidenciju o robi
- Roba koja se iz slobodne zone stavlja u slobodan promet na teritoriji Republike Srbije podleže obavezi plaćanja carine i drugih uvoznih dažbina



Proizvodnja u slobodnoj zoni



Raspoloživi resursi



Slobodna zona Vranje obuhvata površinu od 123,4 ha - 105 ha je namenjeno greenfield, a 18,4 ha brownfield investicijama.



Raspoloživi resursi



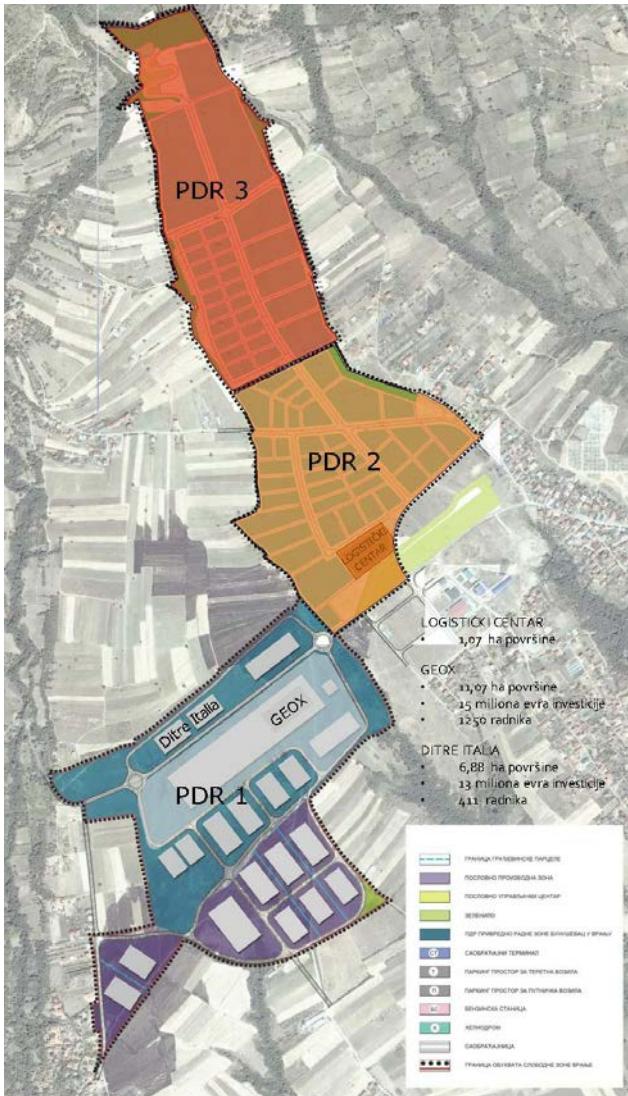
Slobodna zona Vranje



Raspoložive greenfield lokacije Slobodne zone Vranje obuhvataju oko 105 ha na području industrijsko radne zone Bunuševac, na zapadnom obodu Grada.



Slobodna zona Vranje



Urbanistički parametri i namene površina regulisani su planovima detaljne regulacije:

- PDR 1 površine 32,29 ha
- PDR 2 površine 25,78 ha
- PDR 3 površine 28,58 ha
- PDR 4 površine 18,01 ha

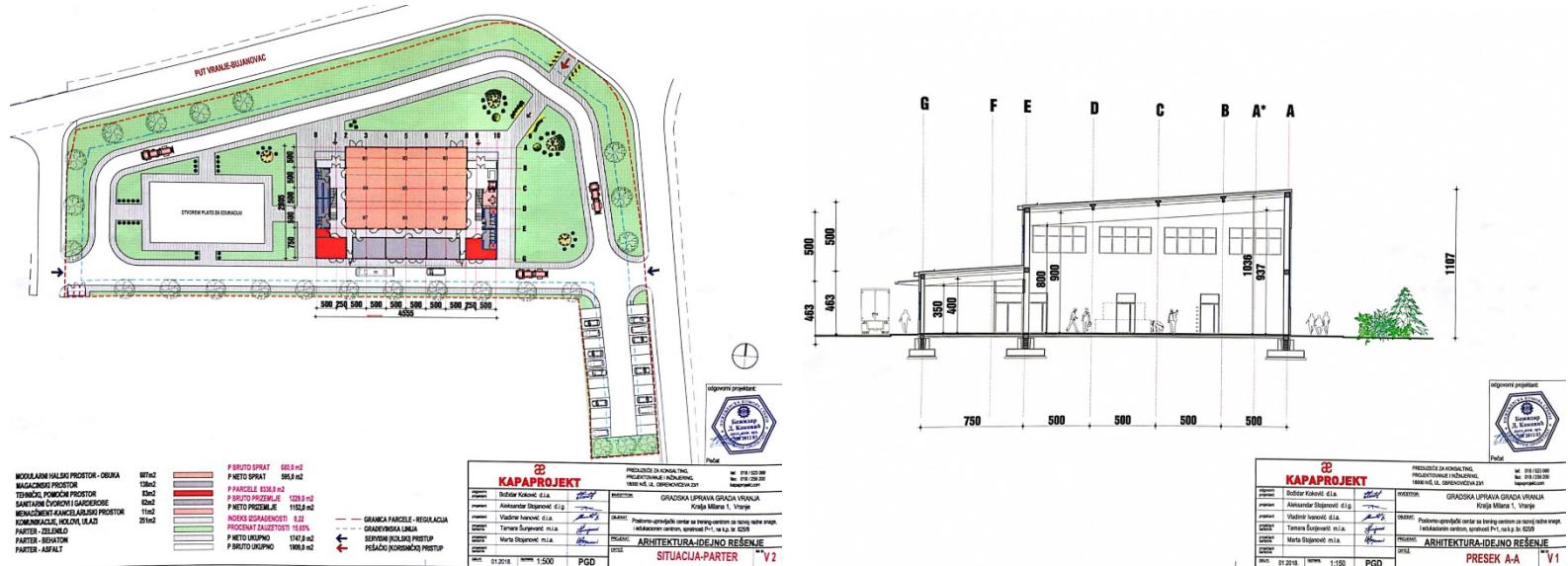
Parcela trening centra



— GRANICA PARCELE - REGULACIJA
— GRAĐEVINSKA LINIJA
— SERVISNI (KOLSKI) PRISTUP
— PEŠAČKI (KORISNIČKI) PRISTUP
P PARCELE 8336,0 m²

- površina parcele 0,83ha
- infrastrukturna opremljenost
- Namena parcele: izgradnja trening centra, carinskog terminala i logističkog centra Slobodne zone

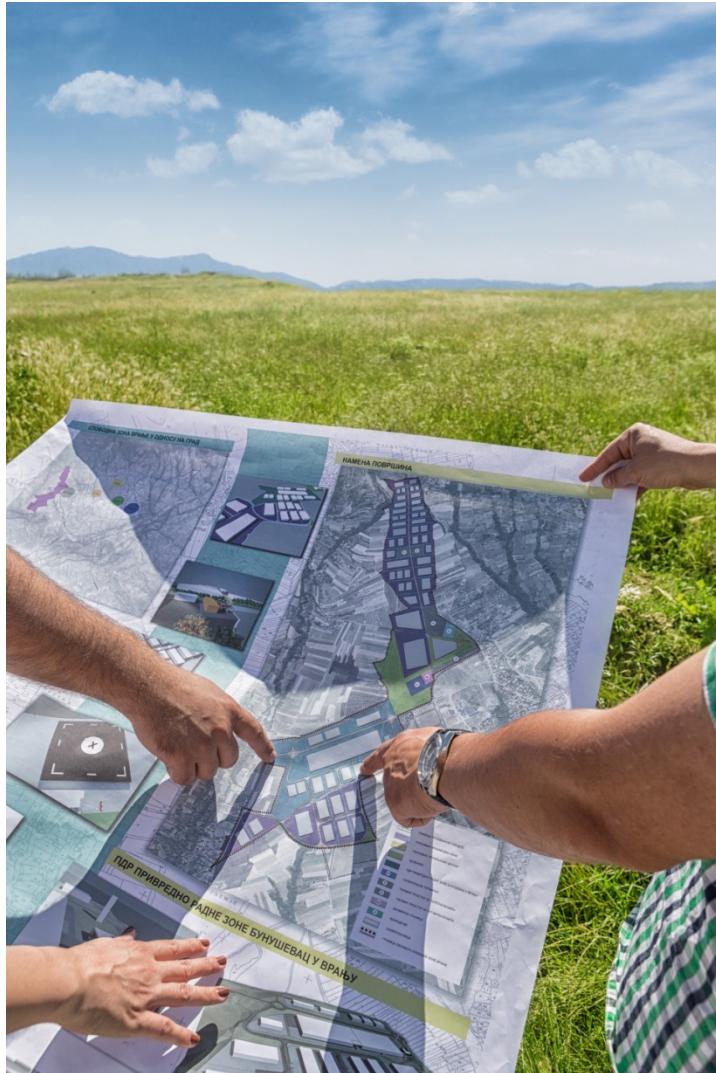
Trening centar



- površina trening centra 1.700 m²
- namena: obuka radnika za potrebe investitora
- usvojeno idejno rešenje
- planirani završetak radova do 2020. godine



Infrastruktura u Slobodnoj zoni



Slobodna zona je opremljena sledećom infrastruktom:

- elektroenergetski kapaciteti-
TS 110/35/10kV
- vodovodna mreža
- pristupni put
- optički kabl

Raspoloživi resursi



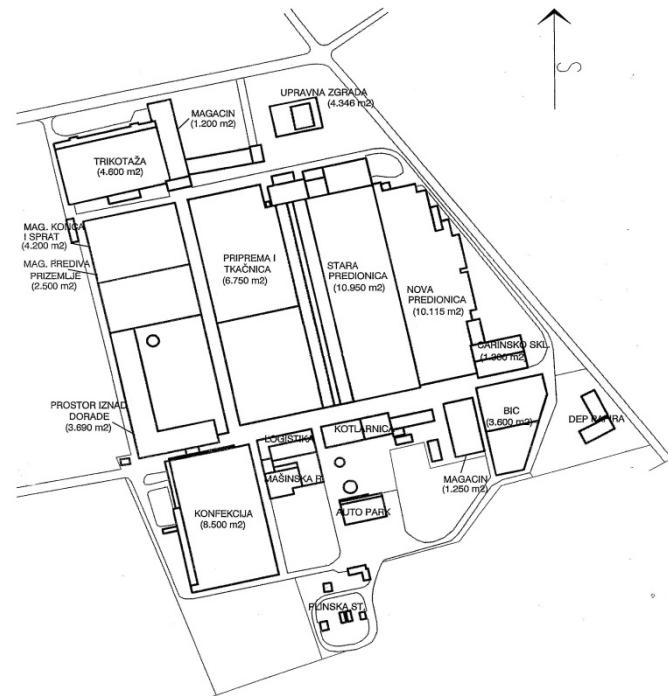
Slobodna zona Vranje - lokacija Yumco



- Proizvodni kompleks Holding kompanije Yumco pripojen je teritoriji Slobodne zone Vranje 2015. godine
- Obuhvata 18,4 ha namenjenih brownfield investicijama

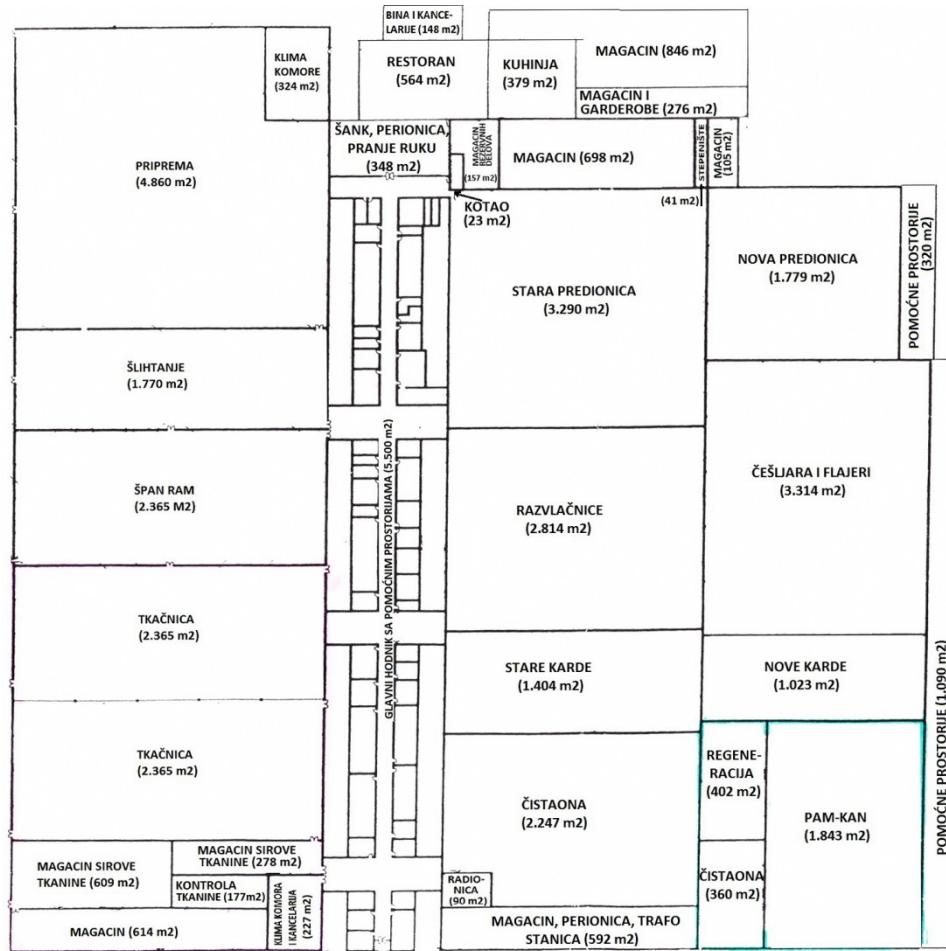


Slobodna zona Vranje - lokacija Yumco



- Lokacija u industrijskoj zoni na ulazu u grad Vranje
- Carinska ispostava u sklopu kompleksa
- Dobri pristupni putevi i mreža unutrašnjih saobraćajnica
- Kompletna industrijska infrastruktura

Slobodna zona Vranje - lokacija Yumco



Jedinstveni kompleks proizvodnih hala predionice i tkačnice obuhvata preko 30.000 m² prostora raspoloživog potencijalnim investitorima.

Postoji mogućnost spajanja ili deobe pojedinih prostornih jedinica unutar kompleksa.

Slobodna zona Vranje - lokacija Yumco



Slobodna zona Vranje doo, Vranje



Slobodnom zonom
Vranje upravlja Privredno
društvo „Slobodna zona
Vranje“ doo, Vranje koje
je formirano Odlukom
Skupštine grada
22.marta 2013. godine

Kontakt



**SLOBODNA ZONA
V R A N J E**

Privredno društvo Slobodna zona Vranje d.o.o.Vranje
ul.Milentija Popovića br.1-lamela 5, 17500 Vranje
tel: +381(0)17428940
tel: +381(0)17428941
office@freezonevranje.com
www.freezonevranje.com

